



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 470 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN S6 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 678 624	0
Sum inntekter		3 678 624	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	394 810	0
Annen driftskostnad		504 048	0
Sum kostnader		898 858	0
Driftsresultat		2 779 766	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 172	0
Sum finansinntekter		11 172	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 172	0
Resultat før skattekostnad		2 790 938	0
Skattekostnad	2, 3	614 007	0
Årsresultat		2 176 932	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 027 645	0
Annen egenkapital	5	149 287	0
Sum overføringer og disponeringer		2 176 932	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 201 162	0
Sum varige driftsmidler		28 201 162	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 267 255	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 267 255	0
Sum anleggsmidler		29 468 417	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		29 468 417	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	0
Overkurs	5	12 023 397	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 297 684	0
Sum innskutt egenkapital		13 351 081	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 653 736	0
Sum opptjent egenkapital		11 653 736	0
Sum egenkapital		25 004 817	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 864 056	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 864 056	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 864 056	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 599 545	0
Sum kortsiktig gjeld		2 599 545	0
Sum gjeld		4 463 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 468 417	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739039

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 470 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN S6 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 470 199
LØREN S6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 678 624	0
Sum inntekter		3 678 624	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	394 810	0
Annen driftskostnad		504 048	0
Sum kostnader		898 858	0
Driftsresultat		2 779 766	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 172	0
Sum finansinntekter		11 172	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 172	0
Resultat før skattekostnad		2 790 938	0
Skattekostnad	2, 3	614 007	0
Årsresultat		2 176 932	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 027 645	0
Annen egenkapital	5	149 287	0
Sum overføringer og disponeringer		2 176 932	0



Organisasjonsnr: 933 470 199
LØREN S6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 28 201 162 0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle 4 1 267 255 0

anleggsmidler

1 267 255 0

Sum anleggsmidler 29 468 417 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

0 0

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 29 468 417 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 0

Overkurs 5 12 023 397 0

Annen innskutt egenkapital 5 1 297 684 0

Sum innskutt egenkapital 13 351 081 0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 11 653 736 0



Sum opptjent egenkapital		11 653 736	0
Sum egenkapital		25 004 817	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 864 056	0
Sum avsetninger for forpliktelses		1 864 056	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 864 056	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 599 545	0
Sum kortsiktig gjeld		2 599 545	0
Sum gjeld		4 463 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 468 417	0



Organisasjonsnr: 933 470 199
LØREN S6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Nystiftet selskap ved fisjon Selskapet ble stiftet 26.02.2024 og registrert i Brønnøysundregistrene 21.05.2024 ved fisjon fra Lørenveien Kontorbygg AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkning for fisjonen var 01.01.2024. Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1267255.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2599545.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for

LØREN S6 AS

933470199

Regnskapsår

26.02.2024 - 31.12.2024



LØREN S6 AS
933 470 199

Resultatregnskap

	Note	26.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		3 678 624
Sum driftsinntekter		3 678 624
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	394 810
Annen driftskostnad		504 048
Sum driftskostnader		898 858
Driftsresultat		2 779 766
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		11 172
Sum finansinntekter		11 172
Netto finans		11 172
Resultat før skattekostnad		2 790 938
Skattekostnad	2, 3	614 007
Årsresultat		2 176 932
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag	4	2 027 645
Annen egenkapital	5	149 287
Sum overføringer		2 176 932



LØREN S6 AS
933 470 199

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 201 162
Sum varige driftsmidler		28 201 162
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 267 255
Sum finansielle anleggsmidler		1 267 255
Sum anleggsmidler		29 468 417
SUM EIENDELER		29 468 417



LØREN S6 AS
933 470 199

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs	5	12 023 397
Annen innskutt egenkapital	5	1 297 684
Sum innskutt egenkapital		13 351 081
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	11 653 736
Sum opptjent egenkapital		11 653 736
Sum egenkapital		25 004 817
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	1 864 056
Sum avsetning for forpliktelser		1 864 056
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		2 599 545
Sum kortsiktig gjeld		2 599 545
Sum gjeld		4 463 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 468 417

30.06.2025

Espen Aubert
styrets leder

Pål Edseth
styremedlem



LØREN S6 AS
933 470 199

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Nystiftet selskap ved fisjon

Selskapet ble stiftet 26.02.2024 og registrert i Brønnøysundregistrene 21.05.2024 ved fisjon fra Lørenveien Kontorbygg AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkning for fisjonen var 01.01.2024.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



LØREN S6 AS
933 470 199

Note 1 - Varige driftsmidler

Beskrivelse	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Kostpris ved stiftelse	34 202 526
Tilgang	959 326
Anskaffelseskost 31.12.2024	35 161 852
Akkumulert avskrivninger ved stiftelse	6 565 879
Årets avskrivninger	394 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	6 960 689
Balanseført verdi 31.12.2024	28 201 162
Økonomisk levetid	10-100 år
Avskrivningsplan	Linær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	26.02 -
Skattekostnad	31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	571 900
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 107
Skattekostnad	614 007
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	2 790 938
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-191 393
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 599 545
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	571 900
Betalbar skatt på konsernbidrag	-571 900

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	26.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 281 587	8 472 980	-191 393
Netto forskjeller	8 281 587	8 472 980	-191 393
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 281 587	8 472 980	-191 393
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 821 949	1 864 056	-42 107



LØREN S6 AS
933 470 199

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	26.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 267 255	0

Kortsiktig gjeld

	26.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 599 545	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	2 176 932	2 176 932
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 027 645	-2 027 645
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	12 023 397	0	0	12 053 397
Andre endringer	0	0	1 297 684	11 504 449	12 802 133
Egenkapital 31.12.2024	30 000	12 023 397	1 297 684	11 653 736	25 004 817

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.