



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 782 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNNMØRG 1
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Dahl-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	917 196	917 100
Sum inntekter		917 196	917 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	642 835	975 134
Sum kostnader		686 875	1 020 774
Driftsresultat		230 321	-103 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	104 475	34 825
Annen renteinntekt	7	572	3 275
Sum finansinntekter		105 047	38 100
Annen rentekostnad	8	47 731	80 172
Annen finanskostnad	9	10 481	11 606
Sum finanskostnader		67 798	-30 466
Netto finans		46 835	-53 678
Ordinært resultat før skattekostnad		277 156	-157 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 156	-157 352
Årsresultat	10	298 119	-134 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 564 543	1 564 543
Sum varige driftsmidler		1 564 543	1 564 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 567 043	1 567 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 234	19 678
Andre fordringer	15	120 724	108 765
Sum fordringer		153 958	128 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 468	309 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 468	309 913
Sum omløpsmidler		594 425	438 356
SUM EIENDELER		2 161 469	2 005 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	2 700	2 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-43 253	-341 372
Sum opptjent egenkapital		-43 253	-341 372
Sum egenkapital	16	-40 553	-338 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 771 930	1 873 913
Øvrig langsiktig gjeld	12	422 133	422 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 063	2 296 046
Sum langsiktig gjeld		2 194 063	2 296 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 692	465
Annen kortsiktig gjeld		2 267	47 560
Sum kortsiktig gjeld		7 959	48 025
Sum gjeld		2 202 022	2 344 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 161 469	2 005 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255164

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 782 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNNMØRG 1
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Dahl-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 846 782 842
BORETTSLAGET SUNNMØRG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	917 196	917 100
Sum inntekter		917 196	917 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	642 835	975 134
Sum kostnader		686 875	1 020 774
Driftsresultat		230 321	-103 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	104 475	34 825
Annen renteinntekt	7	572	3 275
Sum finansinntekter		105 047	38 100
Annen rentekostnad	8	47 731	80 172
Annen finanskostnad	9	10 481	11 606
Sum finanskostnader		67 798	-30 466
Netto finans		46 835	-53 678
Ordinært resultat før skattekostnad		277 156	-157 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 156	-157 352
Årsresultat	10	298 119	-134 140



Organisasjonsnr: 846 782 842
BORETTSLAGET SUNNMØRG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 564 543	1 564 543
Sum varige driftsmidler		1 564 543	1 564 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 567 043	1 567 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 234	19 678
Andre fordringer	15	120 724	108 765
Sum fordringer		153 958	128 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 468	309 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 468	309 913
Sum omløpsmidler		594 425	438 356
SUM EIENDELER		2 161 469	2 005 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-43 253	-341 372
Sum opptjent egenkapital		-43 253	-341 372



Sum egenkapital	16	-40 553	-338 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 771 930	1 873 913
Øvrig langsiktig gjeld	12	422 133	422 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 063	2 296 046
Sum langsiktig gjeld		2 194 063	2 296 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 692	465
Annen kortsiktig gjeld		2 267	47 560
Sum kortsiktig gjeld		7 959	48 025
Sum gjeld		2 202 022	2 344 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 161 469	2 005 399



Organisasjonsnr: 846 782 842
BORETTSLAGET SUNNMØRG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	917 196	917 100	917 173	917 173
Sum		917 196	917 100	917 173	917 173
Sum					
		917 196	917 100	917 173	917 173
Forretningsførsel og revisjon	2	62 561	62 851	62 650	64 150
Lønn og honorarer	3	44 040	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	4	34 385	373 876	100 000	600 000
Eksterne tjenester	5	145 796	146 803	116 000	81 000
Kabel-tv og bredbånd		62 357	61 236	63 500	63 416
Forsikring		103 144	94 503	95 000	120 000
Kommunale avgifter		163 430	151 665	161 400	169 272
Brensel og strøm		25 078	24 938	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	46 084	59 096	46 000	27 000
Tap på krav		0	166	0	0
Sum		686 875	1 020 774	720 190	1 200 478
Driftsresultat		230 321	-103 674	196 983	-283 305
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	104 475	34 825	0	0
Renteinntekter	7	572	3 275	1 000	0
Rentekostnad	8	47 731	80 172	78 702	35 952
Andre finansposter	9	10 481	11 606	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		67 798	-30 466	-77 702	-35 952
Arsresultat	10	298 119	-134 140	119 281	-319 257
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 904 562	-174 323	-177 933	-77 916
Opptak lån		1 802 579	0	0	0
Endring i disponible midler	10	196 136	-308 463	-58 652	-397 173



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	1 564 543	1 564 543
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 567 043	1 567 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 234	19 425
Andre leierestanser		0	253
Forskuddsbetalte kostnader	15	120 724	108 194
Andre fordringer		0	571
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		435 957	305 420
Innestående på særvilkår		4 511	4 493
Sum omløpsmidler		594 425	438 356
SUM EIENDELER		2 161 469	2 005 399



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	2 700	2 700
Annen egenkapital 1.1		-341 372	-207 232
Årets resultat	10	298 119	-134 140
Sum egenkapital	16	-40 553	-338 672
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 771 930	1 873 913
Borettsinnskudd	12	422 133	422 133
Sum langsiktig gjeld		2 194 063	2 296 046
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 267	3 473
Leverandørgjeld		5 692	465
Påløpne renter		0	24 637
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	19 450
Sum kortsiktig gjeld		7 959	48 025
Sum gjeld		2 202 022	2 344 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 161 469	2 005 399

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Sunnmørgata 1

Sted: _____, dato: _____

Andreas Wiig Sørensen
Styreleder

Sandra Dahl-Hansen
Styremedlem

Kjetil Nordal
Styremedlem



Noter 86 Borettslaget Sunnmørgata 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	660 588	666 024	660 538	803 173
3607 Renter og avdrag	256 608	251 076	256 635	114 000
Sum	917 196	917 100	917 173	917 173

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar	55 836	56 376	56 000	57 500
Aksjeutbytte fra OBF	-104 475	-34 825	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
Sum	-41 914	28 026	62 650	64 150

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640	5 640	5 640
Sum	44 040	45 640	45 640	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 86 Borettslaget Sunnmørgata 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	0	331 250	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	1 300	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	5 549	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	11 777	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	5 875	5 875	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	12 000	0	0
6632 Brannsikring	10 931	0	0	0
6642 Kontroll sopp / skade	12 030	11 674	0	0
6699 Overført til/fra vedlikeholdsavsetning	0	0	100 000	600 000
Sum	34 385	373 876	100 000	600 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 933	1 384	0	0
6730 Teknisk rådgivning	65 000	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	39 500	49 324	46 000	35 000
6761 Renholdstjenester	36 296	70 380	60 000	36 000
6762 Snørydding, salt og sand	-1 538	21 110	0	0
6763 Ekstra renovasjon	4 605	4 605	10 000	10 000
Sum	145 796	146 803	116 000	81 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	5 760	6 000	7 000
6825 Kopiering	768	762	0	0
6940 Porto	1 438	1 674	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 536	1 032	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 408	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 488	3 604	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	540	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	347	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	4 250	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 056	1 390	40 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	7 534	12 789	0	0
7793 Malerverer	467	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	12 942	26 320	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	65	0	0	0
Sum	46 084	59 096	46 000	27 000



Noter 86 Borettslaget Sunnmørgata 1

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	808	3 005	1 000	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	18	33	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-253	238	0	0
Sum	572	3 275	1 000	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1213.21.01122	16 620	29 777	30 211	0
8143 Lånenr 8398.71.92472	19 718	0	0	35 952
8156 Lånenr 300149	11 393	50 395	48 491	0
Sum	47 731	80 172	78 702	35 952

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	10 481	11 606	0	0
Sum	10 481	11 606	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	390 331	698 793
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	298 119	-134 140
Opptak av langsiktig lån	1 802 579	0
Avdrag langsiktig lån	-1 904 562	-174 323
B. Årets endring i disponible midler	196 136	-308 463
C. Disponible midler 31.12	586 466	390 331



Noter 86 Borettslaget Sunnmørgata 1

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA	Eiendomskreditt AS
Formål:	Refinansering av lån i DnB og Eiendomskreditt AAS		
Lånenummer:	83987192472	12132101122	300149
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016	2006
Rentesats:	2.10 %	2.90 %	3.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039	13.08.2020	13.08.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 870 000	1 000 000	2 214 065
Lånesaldo 01.01:	0	793 405	1 099 958
Avdrag i perioden:	30 649	793 405	1 099 958
Opptak i perioden:	1 802 579	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 771 930	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 366 001	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987192472	1	100 550	100 550
	3	96 951	290 853
	4	80 530	322 120
	4	73 943	295 772
	1	59 686	59 686
	1	59 145	59 145
	1	57 521	57 521
	4	52 558	210 232
	3	49 311	147 933
	3	47 641	142 923
	1	45 770	45 770
	1	39 430	39 430

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr 1 564 543,15

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1 564 543,15

Note 13 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 21.08.1978 for bokført verdi 1 564 543,15. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 14 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500



Noter 86 Borettslaget Sunnmørgata 1

Note 14 - Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 86 Borettslaget Sunnmørgata 1

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	63 417	62 357
1742 Forskuddsbetalt forsikring	57 307	45 837
Sum	120 724	108 194

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 27 andeler a kr 100,-



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sunnmørgata 1

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sunnmørgata 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr.298.119. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 13. april 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor