



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAXITOMTA I AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 096	23 655
Sum kostnader		40 096	23 655
Driftsresultat		-40 096	-23 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 483	39 375
Sum finanskostnader		58 483	39 375
Netto finans		-58 483	-39 375
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-98 579	-63 030
Skattekostnad	3	268 039	-13 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 618	-49 164
Årsresultat	4	-366 618	-49 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 618	-49 164
Totalresultat		-366 618	-49 164
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-366 618	-49 164
Sum overføringer og disponeringer		-366 618	-49 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		268 039
Sum immaterielle eiendeler			268 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 483 713	1 483 713
Sum varige driftsmidler	5	1 483 713	1 483 713
Sum anleggsmidler		1 483 713	1 751 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 269
Sum fordringer			3 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500	3 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500	3 522
Sum omløpsmidler		500	6 790
SUM EIENDELER		1 484 213	1 758 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	42 902	42 902
Sum innskutt egenkapital		42 902	42 902
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		641 576	1 008 194
Sum opptjent egenkapital		641 576	1 008 194
Sum egenkapital	4	684 478	1 051 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	798 891	703 908
Sum annen langsiktig gjeld		798 891	703 908
Sum langsiktig gjeld		798 891	703 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	3 538
Sum kortsiktig gjeld		844	3 538
Sum gjeld		799 735	707 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 213	1 758 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633641

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAXITOMTA I AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 898 725
TAXITOMTA I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 096	23 655
Sum kostnader		40 096	23 655
Driftsresultat		-40 096	-23 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 483	39 375
Sum finanskostnader		58 483	39 375
Netto finans		-58 483	-39 375
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-98 579	-63 030
Skattekostnad	3	268 039	-13 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 618	-49 164
Årsresultat	4	-366 618	-49 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 618	-49 164
Totalresultat		-366 618	-49 164
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-366 618	-49 164
Sum overføringer og disponeringer		-366 618	-49 164



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	798 891	703 908
Sum annen langsiktig gjeld		798 891	703 908
Sum langsiktig gjeld		798 891	703 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	3 538
Sum kortsiktig gjeld		844	3 538
Sum gjeld		799 735	707 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 213	1 758 542



Organisasjonsnr: 912 898 725
TAXITOMTA I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Taxitomta I AS

Org.nr. 912 898 725

Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP

TAXITOMTA I AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	40 096	23 655
Sum driftskostnader		40 096	23 655
Driftsresultat		-40 096	-23 655
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 483	39 375
Resultat av finansposter		-58 483	-39 375
Resultat før skatt	3	-98 579	-63 030
Skattekostnad	3	268 039	-13 866
Resultat etter skatt		-366 618	-49 164
Årsresultat	4	-366 618	-49 164
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		366 618	49 164
Sum overføringer		-366 618	-49 164



BALANSE

TAXITOMTA I AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	268 039
Sum immaterielle eiendeler		0	268 039
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 483 713	1 483 713
Sum varige driftsmidler	5	1 483 713	1 483 713
Sum anleggsmidler		1 483 713	1 751 752
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 269
Sum fordringer		0	3 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500	3 522
Sum omløpsmidler		500	6 790
Sum eiendeler		1 484 213	1 758 542



BALANSE

TAXITOMTA I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	42 902	42 902
Sum innskutt egenkapital		42 902	42 902
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		641 576	1 008 194
Sum opptjent egenkapital		641 576	1 008 194
Sum egenkapital	4	684 478	1 051 096
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	7	798 891	703 908
Sum annen langsiktig gjeld		798 891	703 908
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		844	3 538
Sum kortsiktig gjeld		844	3 538
Sum gjeld		799 735	707 446
Sum egenkapital og gjeld		1 484 213	1 758 542

Mo i Rana, 16.05.2024
Styret i Taxitomta I AS

Morten Hagh
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2023



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	268 039	-13 866
Skattekostnad ordinært resultat	268 039	-13 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 579	-63 030
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-98 579	-63 030
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-603 974	-603 974	0
Sum	-603 974	-603 974	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-712 966	-614 387	98 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 316 940	0	-1 316 940
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 218 361	-1 218 361
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-268 039	-268 039

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	42 902	1 008 194	1 051 096
Årets resultat		-366 618	-366 618
Pr 31.12.2023	42 902	641 576	684 478



Note 5 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 483 713
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 483 713
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	
= Bokført verdi 31.12.23	1 483 713

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAXITOMTA I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 902	1,0	42 902
Sum	42 902		42 902

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siu Invest AS	42 902	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
SiU Invest AS	23 443	21 687
Siu Utvikling AS	291 422	269 590
Turisttomta AS	24 306	22 485
Taxitomta II AS	423 230	356 390
Sørlandsveien 26/28 AS	36 490	33 756
Sum	798 891	703 908