



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 998 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK UTVIKLING ENEBAKK AS
Forretningsadresse: c/o Ski Bygg Gruppen AS
Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 555 489	75 700 000
Sum inntekter		15 555 489	75 700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	14 776 223	74 004 759
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4	1 812 971	1 956 981
Sum kostnader	3	16 589 194	75 961 740
Driftsresultat		-1 033 705	-261 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 100	24 780
Annen finansinntekt		2 556	2 586
Sum finansinntekter		5 655	27 365
Annen rentekostnad		1 755	26 211
Sum finanskostnader		1 755	26 211
Netto finans		3 900	1 154
Resultat før skattekostnad		-1 029 805	-260 586
Skattekostnad på resultat	5	-226 557	-57 329
Årsresultat	6	-803 248	-203 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-803 248	-203 256
Totalresultat		-803 248	-203 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-803 248	-203 257
Sum overføringer og disponeringer		-803 248	-203 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 247 733	1 021 176
Sum immaterielle eiendeler		1 247 733	1 021 176
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	5 044 577	5 414 933
Sum finansielle anleggsmidler		5 044 577	5 414 933
Sum anleggsmidler		6 292 310	6 436 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4, 8	189 898 905	168 279 605
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		285 145	1 040 145
Sum fordringer		285 145	1 040 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 608	3 886 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 608	3 886 235
Sum omløpsmidler		191 689 658	173 205 985
SUM EIENDELER		197 981 968	179 642 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		19 985 680	19 985 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 409 462	3 606 214
Sum opptjent egenkapital		-4 409 462	-3 606 214
Sum egenkapital	6	15 576 218	16 379 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 561 686	66 299 128
Øvrig langsiktig gjeld	4	102 037 340	94 347 069
Sum annen langsiktig gjeld		173 599 026	160 646 197
Sum langsiktig gjeld		173 599 026	160 646 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	521 094	2 588 099
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 285 630	28 333
Sum kortsiktig gjeld		8 806 724	2 616 431
Sum gjeld		182 405 750	163 262 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 981 968	179 642 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540780

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 998 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK UTVIKLING ENEBAKK AS
Forretningsadresse: c/o Ski Bygg Gruppen AS
Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 922 998 264
VIK UTVIKLING ENEBAKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 555 489	75 700 000
Sum inntekter		15 555 489	75 700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	14 776 223	74 004 759
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4	1 812 971	1 956 981
Sum kostnader	3	16 589 194	75 961 740
Driftsresultat		-1 033 705	-261 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 100	24 780
Annen finansinntekt		2 556	2 586
Sum finansinntekter		5 655	27 365
Annen rentekostnad		1 755	26 211
Sum finanskostnader		1 755	26 211
Netto finans		3 900	1 154
Resultat før skattekostnad		-1 029 805	-260 586
Skattekostnad på resultat	5	-226 557	-57 329
Årsresultat	6	-803 248	-203 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-803 248	-203 256
Totalresultat		-803 248	-203 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-803 248	-203 257
Sum overføringer og disponeringer		-803 248	-203 257



Organisasjonsnr: 922 998 264
VIK UTVIKLING ENEBAKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 247 733	1 021 176
Sum immaterielle eiendeler		1 247 733	1 021 176
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	5 044 577	5 414 933
Sum finansielle anleggsmidler		5 044 577	5 414 933
Sum anleggsmidler		6 292 310	6 436 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4, 8	189 898 905	168 279 605
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		285 145	1 040 145
Sum fordringer		285 145	1 040 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 505 608	3 886 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 608	3 886 235
Sum omløpsmidler		191 689 658	173 205 985
SUM EIENDELER		197 981 968	179 642 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		19 985 680	19 985 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 409 462	3 606 214
Sum opptjent egenkapital		-4 409 462	-3 606 214



Sum egenkapital	6	15 576 218	16 379 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	71 561 686	66 299 128
Øvrig langsiktig gjeld	4	102 037 340	94 347 069
Sum annen langsiktig gjeld		173 599 026	160 646 197
Sum langsiktig gjeld		173 599 026	160 646 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	521 094	2 588 099
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 285 630	28 333
Sum kortsiktig gjeld		8 806 724	2 616 431
Sum gjeld		182 405 750	163 262 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 981 968	179 642 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 998 264
VIK UTVIKLING ENEBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorening

Til generalforsamlingen i VIK UTVIKLING ENEBAKK AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VIK UTVIKLING ENEBAKK AS som viser et underskudd på NOK 803 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 31. mars 2025

PEDERSEN & SKOGHOLT AS


Harald Skogholt

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Stian Rogne
2025-03-17

 BankID Signing
Ingar Norum
2025-03-18

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2025-03-26

Årsregnskap 2024

Vik Utvikling Enebakk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 998 264




Resultatregnskap

Vik Utvikling Enebakk AS

 BankID Signing
Stian Rogne
2025-03-17

 BankID Signing
Ingar Norum
2025-03-18

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2025-03-26

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 555 489	75 700 000
Sum driftsinntekter		15 555 489	75 700 000
Varebeholdningsendring	2	14 776 223	74 004 759
Annen driftskostnad	4	1 812 971	1 956 981
Sum driftskostnader	3	16 589 194	75 961 740
Driftsresultat		-1 033 705	-261 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 100	24 780
Annen finansinntekt		2 556	2 586
Annen rentekostnad		1 755	26 211
Resultat av finansposter		3 900	1 154
Resultat før skattekostnad		-1 029 805	-260 586
Skattekostnad på resultat	5	-226 557	-57 329
Årsresultat	6	-803 248	-203 257
Overføringer			
Overført til udekket tap		803 248	203 257
Sum overføringer		-803 248	-203 257




Balanse

Vik Utvikling Enebakk AS

 BankID Signing
Stian Rogne
2025-03-17

 BankID Signing
Ingar Norum
2025-03-18

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2025-03-26

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 247 733	1 021 176
Sum immaterielle eiendeler		1 247 733	1 021 176
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	5 044 577	5 414 933
Sum finansielle anleggsmidler		5 044 577	5 414 933
Sum anleggsmidler		6 292 310	6 436 109
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4, 8	189 898 905	168 279 605
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		285 145	1 040 145
Sum fordringer		285 145	1 040 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 608	3 886 235
Sum omløpsmidler		191 689 658	173 205 985
Sum eiendeler		197 981 968	179 642 094



BankID Signing
Stian Rogne
2025-03-17

BankID Signing
Ingar Norum
2025-03-18

BankID Signing
Michael Sars Norum
2025-03-26

Balanse

Vik Utvikling Enebakk AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		19 985 680	19 985 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 409 462	-3 606 214
Sum opptjent egenkapital		-4 409 462	-3 606 214
Sum egenkapital	6	15 576 218	16 379 466
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 561 686	66 299 128
Øvrig langsiktig gjeld	4	102 037 340	94 347 069
Sum annen langsiktig gjeld		173 599 026	160 646 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	521 094	2 588 099
Annen kortsiktig gjeld	4	8 285 630	28 333
Sum kortsiktig gjeld		8 806 724	2 616 431
Sum gjeld		182 405 750	163 262 628
Sum egenkapital og gjeld		197 981 968	179 642 094

Ski,

Styret i Vik Utvikling Enebakk AS

Stian Rogne
styremedlem

Michael Sars Norum
styreleder

Ingar Norum
daglig leder




Vik Utvikling Enebakk AS

NOTER 2024

 BankID Signing
Stian Rogne
2025-03-17

 BankID Signing
Ingar Norum
2025-03-18

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2025-03-26

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i SBG Invest AS sitt konsernregnskap.

Driftsinntekter/ bygg i egen regi

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader ved oppføring regnskapsføres som lagerbeholdning frem til levering ved salg. Byggelånsrenter er aktivert på varebeholdningen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Varer under tilvirkning	189 898 905	168 279 605
Sum varelager	189 898 905	168 279 605

Varelageret består av tomter og bygg under oppføring, og bokført verdi tilsvarer kostpris.

Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er utbetalt fra morselskapet SBG Invest AS.



Vik Utvikling Enebakk AS

NOTER 2024



Note 4 Transaksjoner med nærstående, gjeld, pantstillelser m.v.

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld til SBG Invest AS	102 037 340	94 347 069
Kortsiktig gjeld til Follohus AS	8 098 411	0
Leverandørgjeld til Follohus AS	0	2 193 750
Sum	110 135 751	96 540 819

Renter på gjeld til aksjonær	7 690 271	6 574 452
------------------------------	-----------	-----------

Kjøpte varer og tjenester fra Follohus AS utgjør for 2024 kr 19 962 837.

Renter, kjøpte varer og tjenester inngår i varebeholdningen.

Aksjeeiere har forpliktet seg til løpende å tilføre kapital for å betjene bankgjeld.

Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-226 557	-57 329
Skattekostnad ordinært resultat	-226 557	-57 329

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 029 805	-260 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 791 063	-7 727 031
Avskåret rentefradrag	298 411	0
Skattepliktig inntekt	-12 522 457	-7 987 617

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	30 140 141	18 349 078	-11 791 063
Sum	30 140 141	18 349 078	-11 791 063
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 513 246	-22 990 789	12 522 457
Avskåret rentefradrag	-298 411	0	298 411
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 671 516	-4 641 710	1 029 805
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 247 733	-1 021 176	226 557




Vik Utvikling Enebakk AS

NOTER 2024

 BankID Signing
Stian Rogne
2025-03-17

 BankID Signing
Ingar Norum
2025-03-18

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2025-03-26

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 000 000	0		-14 320	-3 606 214	16 379 466
Årets resultat					-803 248	-803 248
Pr 31.12.2024	20 000 000	0		-14 320	-4 409 462	15 576 218

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Langsiktig fordring	5 044 577	5 414 933
Sum langsiktige fordringer	5 044 577	5 414 933

Selskapet har overført justeringsrett på merverdiavgift tilknyttet kommunale infrastrukturtiltak. Fordringene skal være innbetalt 5-10 år etter overføringstidspunktet. Motpart skal betale årlige avdrag etter en lineær betalingsplan.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	71 561 686	49 997 533
Sum	71 561 686	49 997 533

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomt	189 898 905	168 279 605
Sum	189 898 905	168 279 605

Panteobligasjonens pålydende	250 000 000	250 000 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Selskapets usikrede garantier utgjør kr.10 732 500. Disse er det stilt sikkerhet for ved garantier fra forsikringsselskap.



Vik Utvikling Enebakk AS

NOTER 2024

 BankID Signing
Stian Rogne
2025-03-17

 BankID Signing
Ingar Norum
2025-03-18

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2025-03-26

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vik Utvikling Enebakk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1 000,0	20 000 000
Sum	20 000		20 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Follohus Holding AS	10 000	50,0	50,0
SBG Invest AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

SBG Invest AS har gjennom avtale bestemmende innflytelse over selskapet.