



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 577 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESLIA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 235 520	1 123 200
Sum inntekter		1 235 520	1 123 200
Kostnader			
Lønnskostnad	7	49 836	41 232
Annen driftskostnad	8,9	1 947 112	590 053
Sum kostnader		1 996 948	631 285
Driftsresultat		-761 428	491 915
Annen rentekostnad		271 641	144 748
Sum finanskostnader		-271 641	-144 748
Netto finans		-271 641	-144 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 033 069	347 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 033 069	347 167
Årsresultat	1,4	-1 033 069	347 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 033 069	347 167
Sum overføringer og disponeringer		-1 033 069	347 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 579 833	6 579 833
Sum varige driftsmidler		6 579 833	6 579 833
Sum anleggsmidler		6 579 833	6 579 833
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 579 833	6 579 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 476 171	-443 102
Sum opptjent egenkapital		-1 476 171	-443 102
Sum egenkapital	4	-1 473 771	-440 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 202 159	4 330 635
Sum annen langsiktig gjeld		4 202 159	4 330 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		4 202 159	4 330 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 283	15 704
Annen kortsiktig gjeld		3 835 162	2 674 196
Sum kortsiktig gjeld		3 851 445	2 689 900
Sum gjeld		8 053 604	7 020 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 579 833	6 579 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455583

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 577 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESLIA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 950 577 304
NESLIA BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 235 520	1 123 200
Sum inntekter		1 235 520	1 123 200
Kostnader			
Lønnskostnad	7	49 836	41 232
Annen driftskostnad	8,9	1 947 112	590 053
Sum kostnader		1 996 948	631 285
Driftsresultat		-761 428	491 915
Annen rentekostnad		271 641	144 748
Sum finanskostnader		-271 641	-144 748
Netto finans		-271 641	-144 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 033 069	347 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 033 069	347 167
Årsresultat	1,4	-1 033 069	347 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 033 069	347 167
Sum overføringer og disponeringer		-1 033 069	347 167





Organisasjonsnr: 950 577 304
NESLIA BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



181 Neslia Borettslag I		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 235 520	1 123 200	1 235 485	1 297 259
SUM INNETEKTER		1 235 520	1 123 200	1 235 485	1 297 259
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	45 060	37 280	38 400	45 060
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	4 776	3 952	4 070	4 800
Forretningsførsel		87 498	84 018	87 497	91 682
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre honorarer		0	0	0	3 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		77 457	70 180	77 200	81 000
Energikostnader		16 000	0	0	0
Kommunale avgifter		327 190	343 244	360 000	341 000
Andre driftskostnader	8	98 556	22 297	24 100	24 800
Vedlikehold	9	1 325 211	55 614	1 417 400	115 000
SUM KOSTNADER		1 996 948	631 285	2 023 867	722 042
DRIFTSRESULTAT		-761 428	491 915	-788 382	575 217
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		271 641	144 748	237 000	401 000
NETTO FINANSPOSTER		-271 641	-144 748	-237 000	-401 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	-1 033 069	347 167	-1 025 382	174 217
Overføringer og disponeringer		-1 033 069	347 167	0	0



181 Neslia Borettslag I		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	264 200	264 200	
Eiendom	2, 3	6 315 633	6 315 633	
Sum anleggsmidler		6 579 833	6 579 833	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Bankinnskudd og kontanter:				
SUM EIENDELER		6 579 833	6 579 833	

181 Neslia Borettslag I Orgnr.: 950577304 Utskriftsdato 13.03.2024



181 Neslia Borettslag I		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-1 476 171	-443 102
Sum opptjent egenkapital		-1 476 171	-443 102
Sum egenkapital	4	-1 473 771	-440 702
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 522 159	2 650 635
Borettsinnskudd	6	1 680 000	1 680 000
Sum langsiktig gjeld:		4 202 159	4 330 635
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		3 835 162	2 674 196
Leverandørgjeld		16 283	15 704
Sum kortsiktig gjeld		3 851 445	2 689 900
Sum gjeld:		8 053 604	7 020 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 579 833	6 579 833

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Martin Måkestad
Styreleder

Patrick Lilleåsen Gjelseth
Styremedlem

Arnt Magne Vesterheim
Styremedlem

Siv Lorentzen
Styremedlem

181 Neslia Borettslag I Orgnr.: 950577304 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 181 Neslia Borettslag I 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-2 689 900	-2 893 628
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 033 069	347 167
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-128 476	-143 439
B. Årets endring i disponible midler	-1 161 546	203 729
C. Disponible midler	-3 851 445	-2 689 900
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktig gjeld	-3 851 445	-2 689 900
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-3 851 445	-2 689 900



Note 181 Neslia Borettslag I 2023

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	264 200	6 315 633
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	264 200	6 315 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	264 200	6 315 633
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	264 200
1120 Bygningmessige anlegg	6 315 633
Sum	6 579 833

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	-443 102	-1 033 069	-1 476 171
Sum egenkapital 31.12.	-440 702	-1 033 069	-1 473 771

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 181 Neslia Borettslag I 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb
Lånenummer:	12123324003
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 650 635
Avdrag i perioden:	128 476
Lånesaldo 31.12:	2 522 159
Saldo 5 år frem i tid:	1 806 441

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	105 090	2 522 160

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	2 522 159	2 650 635
2250 Borettsinnskudd	1 680 000	1 680 000
Sum	4 202 159	4 330 635

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	45 060	37 280
5400 Arbeidsgiveravgift	4 776	3 952
Sum	49 836	41 232

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 181 Neslia Borettslag I 2023

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	19 875	0
6500 Verktøy og redskaper	16 799	2 643
6550 Driftsmaterialer	11 565	0
6551 Nøkler, låser o.l	228	0
6583 Lisenser - IT	1 799	0
6617 Alarmer og brannvern	1 697	1 697
6623 Gartnerjenester	26 365	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	18 229	16 395
6800 Kontorrekvisita	764	0
7420 Gaver fradragsberettiget	0	1 000
7520 Sikringsfond	1 235	562
Sum	98 556	22 297

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	9 403	25 181
6603 Vedlikehold elektro	9 689	9 596
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	17 504	20 008
6612 Lekeplasser	1 800	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	7 200	6 900
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	7 347	0
6630 Egenandel forsikring	-15 000	-10 000
6640 Periodisk vedlikehold	161 345	498
6641 Malerarbeid	1 122 923	0
6690 Vedlikehold og diverse	3 000	3 431
Sum	1 325 211	55 614

Andre opplysninger

Laget har byggelån hos Vestbo Finans AS på inntil kr 4 900 000 til 31.12.2023. Lånet skal brukes til vedlikehold i laget.

Negative disponible midler skyldes at laget har byggelån.

Byggelånet blir omgjort til banklån i feb-2024.



Resultat og balanse med noter for Neslia Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Neslia Borettslag I

Styreleder	Martin Måkestad (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Siv Lorentzen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Patrick Lilleåsen Gjelseth (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Arnt Magne Vesterheim (sign.)	08.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Neslia Borettslag I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neslia Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 001WG-H4V2M-18EK0-ZT133-JWWJA-AA8EC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-18 05:37:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 001WG-H4V2M-18EK0-ZT133-JWWJA-AA8EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>