



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 19
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	123 954	116 112
Sum inntekter		123 954	116 112
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	132 700	115 838
Sum kostnader		132 700	115 838
Driftsresultat		-8 746	274
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 746	274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 746	274
Årsresultat		-8 746	274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 746	274
Totalresultat		-8 746	274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			274
Overført fra annen egenkapital		-8 746	
Sum overføringer og disponeringer		-8 746	274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 594 876	9 594 876
Sum varige driftsmidler		9 594 876	9 594 876
Sum anleggsmidler		9 594 876	9 594 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 888	7 104
Andre kortsiktige fordringer		2 502	2 129
Sum fordringer		4 390	9 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 648	19 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 648	19 661
Sum omløpsmidler		20 038	28 894
SUM EIENDELER		9 614 914	9 623 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 585 809	9 594 555
Sum innskutt egenkapital		9 610 809	9 619 555
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	9 610 809	9 619 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	3 938
Annen kortsiktig gjeld		3 293	278
Sum kortsiktig gjeld		4 105	4 215
Sum gjeld		4 105	4 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 614 914	9 623 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550026

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 19
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 922 077 096
BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	123 954	116 112
Sum inntekter		123 954	116 112
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	132 700	115 838
Sum kostnader		132 700	115 838
Driftsresultat		-8 746	274
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 746	274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 746	274
Årsresultat		-8 746	274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 746	274
Totalresultat		-8 746	274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			274
Overført fra annen egenkapital		-8 746	
Sum overføringer og disponeringer		-8 746	274



Organisasjonsnr: 922 077 096
BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

9 594 876

9 594 876

Sum varige driftsmidler

9 594 876

9 594 876

Sum anleggsmidler

9 594 876

9 594 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 888

7 104

2 502

2 129

Sum fordringer

4 390

9 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

15 648

19 661

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 648

19 661

Sum omløpsmidler

20 038

28 894

SUM EIENDELER

9 614 914

9 623 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

4, 5

25 000

25 000

Annen innskutt egenkapital

5

9 585 809

9 594 555

Sum innskutt egenkapital

9 610 809

9 619 555

Annen egenkapital

5

Sum egenkapital

5

9 610 809

9 619 555

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

813

3 938

3 293

278



Sum kortsiktig gjeld	4 105	4 215
Sum gjeld	4 105	4 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 614 914	9 623 770



Organisasjonsnr: 922 077 096
BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Årsregnskap 2022



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bjørnsonsgate 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bjørnsonsgate 19 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2023
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Borettslaget Bjørnsons Gate 19			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Felleskostnader	1	123 954	116 112
Sum Felleskostnader		<u>123 954</u>	<u>116 112</u>
Annen driftskostnad	2	132 700	115 838
Sum driftskostnader		<u>132 700</u>	<u>115 838</u>
Driftsresultat		<u>-8 746</u>	<u>274</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-8 746	274
Resultat		<u>-8 746</u>	<u>274</u>
Årsresultat		<u>-8 746</u>	<u>274</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	274
Overført fra annen egenkapital		8 746	0
Sum overføringer		<u>-8 746</u>	<u>274</u>



Balanse			
Borettslaget Bjørnsons Gate 19			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 594 876	9 594 876
Sum varige driftsmidler		<u>9 594 876</u>	<u>9 594 876</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 594 876</u>	<u>9 594 876</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 888	7 104
Andre kortsiktige fordringer		2 502	2 129
Sum fordringer		<u>4 390</u>	<u>9 233</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 648	19 661
Sum omløpsmidler		<u>20 038</u>	<u>28 894</u>
Sum eiendeler		<u>9 614 914</u>	<u>9 623 770</u>



Balanse			
Borettslaget Bjørnsons Gate 19			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 585 809	9 594 555
Sum innskutt egenkapital		9 610 809	9 619 555
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	9 610 809	9 619 555
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	3 938
Annen kortsiktig gjeld		3 293	278
Sum kortsiktig gjeld		4 105	4 215
Sum gjeld		4 105	4 215
Sum egenkapital og gjeld		9 614 914	9 623 770
Bergen, Styret i Borettslaget Bjørnsons Gate 19			
_____ Tore Haraldsen styreleder	_____ Margit Skreslett styremedlem	_____ Anna Skaathun Epland styremedlem	
Borettslaget Bjørnsons Gate 19		Side 2	



Electronic signature

Signed by

Haraldsen, Tore

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 11.27.29

Date of birth

1993-12-09

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Skreslett, Margit

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 10.14.55

Date of birth

1997-08-28

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Epland, Anna Skaathun

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 22.05.29

Date of birth

1998-05-18

Signature method

BankID Mobil (NO)



Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Noter til regnskap 2022

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022
Felleskostnader	123 954	129 574
Sum	123 954	129 574

Note 2 – Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.22.

Honorar til forretningsfører kr. 20.037.



Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Noter til regnskap 2022

Note 3 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	9 594 876	9 594 876
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 594 876	9 594 876
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	9 594 876	9 594 876
Årets avskrivninger	0	
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0 %	
Anskaffelsesår	2 019	

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 – Andelskapital

Andelskapitalen i borettslaget består av 5 andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	5	5 000	25 000
Sum	5		25 000

Note 5 – Egenkapital

	Andelskapital	Boretts- innskudd	Sum
Egenkapital 01.01.2022	25 000	9 594 555	9 619 555
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-8 746	-8 746
Egenkapital 31.12.2022	25 000	9 585 809	9 610 809



Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Noter til regnskap 2022

Note 6 – Disponible midler

Disponible midler	2022	2021
A Disponible midler IB	24 679	24 405
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	-8 746	274
B Årets endring disponible midler	-8 746	274
C Disponible midler UB	15 933	24 679
Omløpsmidler	20 038	28 894
Kortsiktig gjeld	4 105	4 215
C Disponible midler	15 933	24 679