



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 13
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: terje@skienregn.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 672	3 546
Sum kostnader		12 672	3 546
Driftsresultat		-12 672	-3 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	9
Sum finansinntekter		2	9
Netto finans		2	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 670	-3 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 670	-3 536
Årsresultat		-12 670	-3 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 670	-3 536
Sum overføringer og disponeringer		-12 670	-3 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		34 325	34 325
Sum immaterielle eiendeler		34 325	34 325
Sum anleggsmidler		34 325	34 325
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 413	9 664
Sum omløpsmidler		7 413	9 664
SUM EIENDELER		41 738	43 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-16 207	-3 536
Sum opptjent egenkapital		-16 207	-3 536
Sum egenkapital		1 793	14 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		39 945	29 525
Sum kortsiktig gjeld		39 945	29 525
Sum gjeld		39 945	29 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 738	43 988



Solmyr Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og således ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Solmyr Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Investia AS	100	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-12 000	-3 536	14 464
Årsresultat	0	0	-12 670	-12 670
Egenkapital 31.12.	30 000	-12 000	-16 207	1 793

Note 5 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

Selskapet har kjøpt en rettighet til å kjøpe en tomt, det er denne rettigheten som er aktivert.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Investia AS	39 945	29 525

Note 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN OG VURDERING AV FORTSATT DRIFT

Utbruddet av koronaviruset i 2020 kan gi opphav til ulike driftsforstyrrelser. Selskapet er i en bransje som er lite berørt men situasjonen kan medføre endringer i oppdragsmengde og inntjening. Selskapets ledelse følger løpende opp virksomheten og vil om nødvendige ta grep for å sikre likviditet og lønnsomhet. Selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet og det er ingen usikkerhet rundt fortsatt drift.