



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 197 647
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SBT EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse:	Håtveitvegen 15 3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hølje Kr. Jore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 754	5 916
Annen driftsinntekt	1,3	1 231 496	448 500
Sum inntekter		1 250 250	454 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	292 287	203 019
Annen driftskostnad		313 103	239 661
Sum kostnader		605 390	442 680
Driftsresultat		644 860	11 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 016	9 012
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 016	9 012
Ordinært resultat før skattekostnad		660 876	20 748
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	145 392	4 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 484	16 184
Årsresultat		515 484	16 184
Totalresultat		515 484	16 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 484	16 184
Sum overføringer og disponeringer		515 484	16 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	81 439	226 831
Sum immaterielle eiendeler		81 439	226 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 590 500	2 672 000
Sum varige driftsmidler		2 590 500	2 672 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	3 750 000	3 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 750 000	3 750 000
Sum anleggsmidler		6 421 939	6 648 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 390	7 395
Andre fordringer			204 768
Sum fordringer		20 390	212 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 403	245 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 403	245 445
Sum omløpsmidler		1 193 793	457 608
SUM EIENDELER		7 615 732	7 106 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	6 900 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		675 944	160 460
Sum opptjent egenkapital		675 944	160 460
Sum egenkapital		7 575 944	6 160 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 940	38 480
Skyldige offentlige avgifter		848	
Kortsiktig konserngjeld			900 000
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		39 788	945 980
Sum gjeld		39 788	945 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 615 732	7 106 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322717

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 197 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK SKOGPLANTESKULE AS
Forretningsadresse: Håtveitvegen 15
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hølje Kr. Jore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 983 197 647
TELEMARK SKOGPLANTESKULE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 754	5 916
Annen driftsinntekt	1, 3	1 231 496	448 500
Sum inntekter		1 250 250	454 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	292 287	203 019
Annen driftskostnad		313 103	239 661
Sum kostnader		605 390	442 680
Driftsresultat		644 860	11 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 016	9 012
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 016	9 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	145 392	4 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 484	16 184
Årsresultat		515 484	16 184
Totalresultat		515 484	16 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 484	16 184
Sum overføringer og disponeringer		515 484	16 184



Organisasjonsnr: 983 197 647
TELEMARK SKOGPLANTESKULE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	81 439	226 831
Sum immaterielle eiendeler		81 439	226 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 590 500	2 672 000
Sum varige driftsmidler		2 590 500	2 672 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	3 750 000	3 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 750 000	3 750 000
Sum anleggsmidler		6 421 939	6 648 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 390	7 395
Andre fordringer			204 768
Sum fordringer		20 390	212 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 403	245 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 403	245 445
Sum omløpsmidler		1 193 793	457 608
SUM EIENDELER		7 615 732	7 106 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	6 900 000	6 000 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	6 900 000	6 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	675 944	160 460
Sum opptjent egenkapital	675 944	160 460
Sum egenkapital	7 575 944	6 160 460
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 940	38 480
Skyldige offentlige avgifter	848	
Kortsiktig konserngjeld		900 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500
Sum kortsiktig gjeld	39 788	945 980
Sum gjeld	39 788	945 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 615 732	7 106 439



Organisasjonsnr: 983 197 647
TELEMARK SKOGPLANTESKULE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter kvartal for kvartal. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Investering i tilknyttet selskap Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Investering i datterselskap Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Telemark Skogplanteskule

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter kvartal for kvartal.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 6 000 000, fordelt på 6 000 aksjer à kr 1 150 pr. aksje. Selskapet eier ingen egne aksjer.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Skogselskapet i Buskerud og Telemark	100 %	Morselskap



Note 3 - Driftsmidler

	Bygninger	Tekniske inst.	Eigedom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 065 190	2 439 532	240 000	4 744 722
Årets tilgang	0	217 287	0	217 287
Årets avgang	0	0	-6 500	-6 500
Akk.avskrivninger 31.12.	-1 678 190	-686 819	0	-2 365 009
Bokført verdi pr 31.12.	387 000	1 970 000	233 500	2 590 500
Årets avskrivning	103 000	189 287	0	292 287
Årets avskrivning i %	5 %	7 - 10 %	0	
Gevinst v/avgang			793 500	793 500

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	145 392
Netto skattekostnad	145 392

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-153 740	-210 521	-56 781
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	634 800	634 800
SM fr.førbart underskudd	-877 321	-794 464	82 857
Sum midlertidige forskj.	-1 031 061	-370 185	660 876
Utsatt skatt/skattefordel	-226 833	-81 441	145 393

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note 5 - Langsiktig gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre er det stillet selvskyldnerkausjon overfor Norgesplanter AS med kr 2 000 000.

Eiendommen er pantsatt for kr 15 000 000 til fordel for lån tatt opp av Norgesplanter AS ifm bygging på eiendommen.

Note 6 - Nærstående parter og datterselskap

Selskapets eneaksjonær Skogselskap i Buskerud og Telemark har kontor i den ene bygningen tilhørende Telemark Skogplanteskule AS, dette betaler de ikke leie for.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets EK, 100%	Selskapets resultat, 100%	Bokført verdi
Norgesplanter AS	2022 Hokksund	50 %	26 646 393	4 403 841	3 750 000
	2021 Hokksund	50 %	22 242 551	2 041 680	3 750 000



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Telemark Skogplanteskule AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Telemark Skogplanteskule AS som viser et overskudd på NOK 515.484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 07.02.2023

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side 1 av 1