



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 060 468
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGNAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Snebakken 22 8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jann Werner Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			150 000
Sum inntekter		0	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 196	
Annen driftskostnad		89 248	53 788
Sum kostnader		118 444	53 788
Driftsresultat		-118 444	96 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		1 012 000	12 000
Sum finansinntekter		1 012 005	12 000
Annen rentekostnad		76	79
Sum finanskostnader		76	79
Netto finans		1 011 929	11 921
Ordinært resultat før skattekostnad		893 484	108 133
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-9 912	9 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 396	99 000
Årsresultat		903 396	99 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 396	99 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		539 408	
Udekket tap		18 875	99 000
Overføringer annen egenkapital		345 113	
Sum overføringer og disponeringer		903 396	99 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	543 172	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	185 967	
Sum varige driftsmidler		729 139	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 149 000	10 149 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 160 000	1 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 309 000	11 309 000
Sum anleggsmidler		13 038 139	11 309 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	5	847 126	536 408
Konsernfordringer		3 274 578	
Sum fordringer		4 271 704	686 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 177	6 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 177	6 935
Sum omløpsmidler		4 382 881	693 343
SUM EIENDELER		17 421 020	12 002 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 113	
Udekket tap			18 875
Sum opptjent egenkapital		345 113	-18 875
Sum egenkapital		445 113	81 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 022	2 609
Betalbar skatt	1		9 133
Utbytte		539 408	
Kortsiktig konserngjeld		16 415 476	11 909 476
Sum kortsiktig gjeld		16 975 906	11 921 218
Sum gjeld		16 975 906	11 921 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 421 020	12 002 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679746

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN INVEST AS
Forretningsadresse: Snebakken 22
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Werner Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 468
ROGNAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			150 000
Sum inntekter		0	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 196	
Annen driftskostnad		89 248	53 788
Sum kostnader		118 444	53 788
Driftsresultat		-118 444	96 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		1 012 000	12 000
Sum finansinntekter		1 012 005	12 000
Annen rentekostnad		76	79
Sum finanskostnader		76	79
Netto finans		1 011 929	11 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-9 912	9 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 396	99 000
Årsresultat		903 396	99 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 396	99 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		539 408	
Udekket tap		18 875	99 000
Overføringer annen egenkapital		345 113	
Sum overføringer og disponeringer		903 396	99 000



Organisasjonsnr: 992 060 468
ROGNAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	543 172	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	185 967	
Sum varige driftsmidler		729 139	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	10 149 000	10 149 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 160 000	1 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 309 000	11 309 000

Sum anleggsmidler		13 038 139	11 309 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	5	847 126	536 408
Konsernfordringer		3 274 578	
Sum fordringer		4 271 704	686 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 177	6 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 177	6 935

Sum omløpsmidler		4 382 881	693 343
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 421 020	12 002 343
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	345 113	
Udekket tap		18 875
Sum opptjent egenkapital	345 113	-18 875
Sum egenkapital	445 113	81 125
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 022	2 609
Betalbar skatt	1	9 133
Utbytte	539 408	
Kortsiktig konserngjeld	16 415 476	11 909 476
Sum kortsiktig gjeld	16 975 906	11 921 218
Sum gjeld	16 975 906	11 921 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 421 020	12 002 343



Organisasjonsnr: 992 060 468
ROGNAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	536408.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

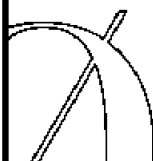


ØKONOMIHUSET
FAUSKE

Rognan Invest AS

Org.nr. 990 060 468

Årsregnskap 2022



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjønståveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@okhuset.no | Web:
www.okhuset.no





Rognan Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		0	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 196	0
Annen driftskostnad		89 248	53 788
Sum driftskostnader		118 444	53 788
DRIFTSRESULTAT		(118 444)	96 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		1 012 000	12 000
Sum finansinntekter		1 012 005	12 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76	79
Sum finanskostnader		76	79
NETTO FINANSPOSTER		1 011 929	11 921
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		893 484	108 133
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(9 912)	9 133
ORDINÆRT RESULTAT		903 396	99 000
ÅRSRESULTAT		903 396	99 000
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		539 408	0
Overføringer annen egenkapital		345 113	0
Fremføring av udekket tap		18 875	99 000
SUM OVERF. OG DISP.		903 396	99 000



Rognan Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	543 172	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	185 967	0
Sum varige driftsmidler		729 139	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 149 000	10 149 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 160 000	1 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 309 000	11 309 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 038 139	11 309 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	150 000
Fordringer på konsernselskap		3 274 578	0
Andre kortsiktige fordringer	5	847 126	536 408
Sum fordringer		4 271 704	686 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 177	6 935
SUM OMLØPSMIDLER		4 382 881	693 343
SUM EIENDELER		17 421 020	12 002 343
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 113	0
Udekket tap		0	(18 875)
Sum opptjent egenkapital		345 113	(18 875)
SUM EGENKAPITAL		445 113	81 125
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 022	2 609
Betalbar skatt	1	0	9 133
Utbytte		539 408	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		16 415 477	11 909 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 975 907	11 921 219
SUM GJELD		16 975 907	11 921 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 421 020	12 002 343

Rognan / 2023

Jann Werner Jansen
Daglig leder/styreleder



Rognan Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Rognan Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	564 335	194 000	758 335
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	564 335	194 000	758 335
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	21 163	8 033	29 196
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 163	8 033	29 196
Balansført verdi pr 31/12	543 172	185 967	729 139
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	893 484
+ Permanente og andre forskjeller	-1 011 645
+ Endring i midlertidige forskjeller	-32 177
= Inntekt	-150 337

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	9 912
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-9 912
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Rognan Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Endr. i verdiereg.reserve immatr. eiendeler

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 177	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	150 337	0
= Grunnlag utsatt skatt	-118 161	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	118 161	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	118 161	0
Utsatt skattefordel	25 995	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	118 161	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	25 995	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Eier- /stemmeandel	Foretakssted	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Mottaksdrift Nord AS	100%	Saltdal	700 533	8 406 052
JBS Eiendom Nor AS	100%	Saltdal	558 019	9 540 688
Osveien 30 AS	100%	Saltdal	-43 187	103 099
Eiaveien 22 A AS	100%	Saltdal	873 699	3 692 687
Eiaveien 22 B AS	100%	Saltdal	-102 249	749 999
Øveremoan Eiendom Nor AS	100%	Saltdal	-850 177	1 823 470
Totalt			1 136 638	24 315 995

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har en fordring på aksjonær nærtstående på kr 300 000. Det er stillet sikkerhet for lånet med pant i aksjer.



Til generalforsamlingen i
Rognan Invest AS

Revisjonsrapport nr.3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rognan Invest AS som viser et overskudd kr 903.396,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fauske, den 25. juli 2023
Fauske Revisjon AS


Jan-Erik Opli
Statsautorisert revisor