



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 393 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS BLOMGATA PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300	
Sum inntekter		300	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	10 351	609
Sum kostnader		10 351	609
Driftsresultat		-10 051	-609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	
Annen finansinntekt		592	1 627 847
Sum finansinntekter		841	1 627 847
Netto finans		841	1 627 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 210	1 627 238
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 210	1 627 238
Årsresultat		-9 210	1 627 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 210	1 627 238
Totalresultat		-9 210	1 627 238
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-286 659
Ekstraordinært utbytte			2 040 000
Overført fra annen egenkapital		-9 210	-126 103
Sum overføringer og disponeringer		-9 210	1 627 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 500 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 500 000	
Sum anleggsmidler		2 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300	
Sum fordringer		300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 460	126 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 460	126 537
Sum omløpsmidler		13 760	126 537
SUM EIENDELER		2 513 760	126 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 477 376	102 000
Sum innskutt egenkapital		2 477 376	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 327	24 537
Sum opptjent egenkapital		15 327	24 537
Sum egenkapital	6	2 492 703	126 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		21 057	
Sum gjeld		21 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 513 760	126 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581135

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 393 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS BLOMGATA PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 393 400
HANS BLOMGATA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300	
Sum inntekter		300	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	10 351	609
Sum kostnader		10 351	609
Driftsresultat		-10 051	-609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	
Annen finansinntekt		592	1 627 847
Sum finansinntekter		841	1 627 847
Netto finans		841	1 627 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-9 210	1 627 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 210	1 627 238
Årsresultat		-9 210	1 627 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-9 210	1 627 238
Totalresultat		-9 210	1 627 238
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-286 659
Ekstraordinært utbytte			2 040 000
Overført fra annen egenkapital		-9 210	-126 103
Sum overføringer og disponeringer		-9 210	1 627 238



Organisasjonsnr: 964 393 400
HANS BLOMGATA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 500 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 500 000	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 500 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		300	
-----------------	--	-----	--

Sum fordringer		300	
-----------------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		13 460	126 537
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		13 460	126 537
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		13 760	126 537
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 513 760	126 537
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 477 376	102 000
--------------	---	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 477 376	102 000
---------------------------------	--	------------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 327	24 537
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		15 327	24 537
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	6	2 492 703	126 537
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		21 057	
Sum gjeld		21 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 513 760	126 537



Organisasjonsnr: 964 393 400
HANS BLOMGATA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Hans Blomgata Property AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Hans Blomgata Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300	0
Sum driftsinntekter		300	0
Annen driftskostnad	2	10 351	609
Sum driftskostnader		10 351	609
Driftsresultat		-10 051	-609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	0
Annen finansinntekt		592	1 627 847
Resultat av finansposter		841	1 627 847
Resultat før skattekostnad		-9 210	1 627 238
Resultat		-9 210	1 627 238
Årsresultat		-9 210	1 627 238
Overføringer			
Avsatt ekstraordinært utbytte		0	2 040 000
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	286 659
Overført fra annen egenkapital		9 210	126 103
Sum overføringer		-9 210	1 627 238



Balanse			
Hans Blomgata Property AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 500 000	0
Sum varige driftsmidler	3	2 500 000	0
Sum anleggsmidler		2 500 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300	0
Sum fordringer		300	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 460	126 537
Sum omløpsmidler		13 760	126 537
Sum eiendeler		2 513 760	126 537



Balanse			
Hans Blomgata Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 477 376	102 000
Sum innskutt egenkapital		2 477 376	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 327	24 537
Sum opptjent egenkapital		15 327	24 537
Sum egenkapital	6	2 492 703	126 537
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		21 057	0
Sum gjeld		21 057	0
Sum egenkapital og gjeld		2 513 760	126 537

Florø, 30.06.2023
Styret i Hans Blomgata Property AS

_____ Tore Havn styreleder/daglig leder	_____ Terje Lukas Midtbø Havn styremedlem
---	---

Hans Blomgata Property AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapsreglene for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Hans Blomgata Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnitt antall ansatte i regnskapsåret har vært 0 personer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 500 000	2 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 500 000	2 500 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 500 000	2 500 000



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 210	1 627 238
Permanente forskjeller	0	-1 616 699
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 539
Skattepliktig inntekt	-9 210	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 127	-136 917	9 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	146 127	136 917	-9 210
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Blomgata Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	24 288,0	2 477 376
Sum	102		2 477 376

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norway Real Estate AS	102	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Havn	styreleder/daglig leder	26
Terje Lukas Midtbø Havn	styremedlem	26
Totalt antall aksjer		51



Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	102 000	0	24 537	126 537
Årets resultat			-9 210	-9 210
Emisjon	2 375 376			2 375 376
Pr 31.12.2022	2 477 376	0	15 327	2 492 703