



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 500 113
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BANKGATA 9/11
Forretningsadresse:	c/o Acea Properties AS Sjøgata 3 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 421 557	1 466 426
Sum inntekter		2 421 557	1 466 426
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 420 289	1 466 428
Sum kostnader		2 420 289	1 466 428
Driftsresultat		1 268	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		49	
Annen finanskostnad		1 219	
Sum finanskostnader		1 268	
Netto finans		-1 268	18
Ordinært resultat før skattekostnad		0	16
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	16
Årsresultat		0	16
Årsresultat etter minoritetsinteresser			16
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			16
Sum overføringer og disponeringer			16



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 410	93 596
Sum fordringer		70 410	93 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 928	86 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 928	86 529
Sum omløpsmidler		226 338	180 125
SUM EIENDELER		226 338	180 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 480	2 480
Sum opptjent egenkapital		2 480	2 480
Sum egenkapital		2 480	2 480
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		120 366	93 560
Annen kortsiktig gjeld		103 491	84 085
Sum kortsiktig gjeld		223 857	177 645
Sum gjeld		223 857	177 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 338	180 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923217

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKGATA 9/11
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 102B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Organisasjonsnr: 913 500 113
SAMEIET BANKGATA 9/11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 421 557	1 466 426
Sum inntekter		2 421 557	1 466 426
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 420 289	1 466 428
Sum kostnader		2 420 289	1 466 428
Driftsresultat		1 268	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		49	
Annen finanskostnad		1 219	
Sum finanskostnader		1 268	
Netto finans		-1 268	18
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	16
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	16
Årsresultat		0	16
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
			16
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			16
Sum overføringer og disponeringer			16



Organisasjonsnr: 913 500 113
SAMEIET BANKGATA 9/11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 410	93 596
Sum fordringer		70 410	93 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 928	86 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 928	86 529
Sum omløpsmidler		226 338	180 125
SUM EIENDELER		226 338	180 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 480	2 480
Sum opptjent egenkapital		2 480	2 480
Sum egenkapital		2 480	2 480
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 366	93 560
Annen kortsiktig gjeld		103 491	84 085
Sum kortsiktig gjeld		223 857	177 645
Sum gjeld		223 857	177 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 338	180 125



Organisasjonsnr: 913 500 113
SAMEIET BANKGATA 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sameiet Bankgata 9/11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bankgata 9/11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 33LMA-F760Y-POLCP-XGT5O-ZBBWL-MGSLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-08 06:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33LMA-F760Y-POLCP-XGT5O-ZBBWL-MGSLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DocuSign Envelope ID: 06BBC726-EEE7-4D92-8AB9-097C1D03DB61

**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Bankgata 9/11**

Organisasjonsnr. 913500113

Utarbeidet av:
Prestige Consulting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
c/o Vegard Lillegaard Stabburshaugen 21
8020 BODØ



DocuSign Envelope ID: 06BBC726-EEE7-4D92-8AB9-097C1D03DB61

Sameiet Bankgata 9/11

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 421 557	1 466 426
Sum driftsinntekter		2 421 557	1 466 426
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 420 289	1 466 428
Sum driftskostnader		2 420 289	1 466 428
DRIFTSRESULTAT		1 268	(2)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49	0
Annen finanskostnad		1 219	0
Sum finanskostnader		1 268	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 268)	18
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	16
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	16
ÅRSRESULTAT		0	16
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	16
SUM OVERF. OG DISP.		0	16

Årsregnskap for Sameiet Bankgata 9/11

Organisasjonsnr. 913500113



DocuSign Envelope ID: 06BBC726-EEE7-4D92-8AB9-097C1D03DB61

Sameiet Bankgata 9/11

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		70 410	93 596
Sum fordringer		70 410	93 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 928	86 529
SUM OMLØPSMIDLER		226 338	180 125
SUM EIENDELER		226 338	180 125
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 480	2 480
Sum opptjent egenkapital		2 480	2 480
SUM EGENKAPITAL		2 480	2 480
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 366	93 560
Annen kortsiktig gjeld		103 491	84 085
SUM KORTSIKTIG GJELD		223 857	177 645
SUM GJELD		223 857	177 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 338	180 125

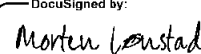
Bodø, den 15.08.2022

Morten Jørgensen
Styrets formann

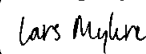
DocuSigned by:

95B1E218517946B...

Morten Lønstad
Styremedlem

DocuSigned by:

D9740158D702465...

Lars Aksel Myhre
Styremedlem

DocuSigned by:

BDCB79ED46F14EC...

Årsregnskap for Sameiet Bankgata 9/11

Organisasjonsnr. 913500113



DocuSign Envelope ID: 06BBC726-EEE7-4D92-8AB9-097C1D03DB61

Sameiet Bankgata 9/11

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet viderefakturerer pådratte felleskostnader til sameiere

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakeføres i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig for sitt resultat.

Note 1 - Lønnskostnader

SAMEIET BANKGATA 9/11 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. De er således ikke pliktig å ha OTP iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret

Kostnadsført honorar til revisor utgjorde 26 250,- inkl. mva.

Note 2 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 480	2 480
Tilført fra årsresultat	0	0
Pr 31.12.	2 480	2 480

Noter for Sameiet Bankgata 9/11

Organisasjonsnr. 913500113



Sameiet Bankgata 9/11

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet viderefakturerer pådratte felleskostnader til sameiere

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakeføres i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig for sitt resultat.

Note 1 - Lønnskostnader

SAMEIET BANKGATA 9/11 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. De er således ikke pliktig å ha OTP iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret

Kostnadsført honorar til revisor utgjorde 26 250,- inkl. mva.

Note 2 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 480	2 480
Tilført fra årsresultat	0	0
Pr 31.12.	2 480	2 480

Noter for Sameiet Bankgata 9/11

Organisasjonsnr. 913500113



Sameiet Bankgata 9/11

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 421 557	1 466 426
Sum driftsinntekter		2 421 557	1 466 426
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 420 289	1 466 428
Sum driftskostnader		2 420 289	1 466 428
DRIFTSRESULTAT		1 268	(2)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49	0
Annen finanskostnad		1 219	0
Sum finanskostnader		1 268	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 268)	18
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	16
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	16
ÅRSRESULTAT		0	16
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	16
SUM OVERF. OG DISP.		0	16

Årsregnskap for Sameiet Bankgata 9/11

Organisasjonsnr. 913500113



Sameiet Bankgata 9/11

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		70 410	93 596
Sum fordringer		70 410	93 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 928	86 529
SUM OMLØPSMIDLER		226 338	180 125
SUM EIENDELER		226 338	180 125
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 480	2 480
Sum opptjent egenkapital		2 480	2 480
SUM EGENKAPITAL		2 480	2 480
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 366	93 560
Annen kortsiktig gjeld		103 491	84 085
SUM KORTSIKTIG GJELD		223 857	177 645
SUM GJELD		223 857	177 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 338	180 125

Bodø, den 15.08.2022

Morten Jørgensen
Styrets formann

Morten Lønstad
Styremedlem

Lars Aksel Myhre
Styremedlem

Årsregnskap for Sameiet Bankgata 9/11

Organisasjonsnr. 913500113



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Bankgata 9/11**

Organisasjonsnr. 913500113

Utarbeidet av:
Prestige Consulting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
c/o Vegard Lillegaard Stabburshaugen 21
8020 BODØ

