



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 982 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEFO INVEST AS
Forretningsadresse: Breiviksvingen 10
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Bertheussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 995	288 000
Annen driftsinntekt		2 675 980	831 000
Sum inntekter		3 049 975	1 119 000
Kostnader			
Varekostnad		12 628	45 938
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 120 676	2 497 771
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	232 129	168 189
Annen driftskostnad	5	2 718 705	2 501 583
Sum kostnader		4 084 138	5 213 481
Driftsresultat		-1 034 163	-4 094 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	17	377 291	
Annen renteinntekt		20 631	66 382
Annen finansinntekt		21 005	756
Sum finansinntekter		418 927	67 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-363 077
Annen rentekostnad		195 287	156 467
Annen finanskostnad		142 897	3 197
Sum finanskostnader		338 184	-203 413
Netto finans		80 743	270 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-953 420	-3 823 930
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 628 237	-804 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 581 657	-3 019 690
Årsresultat		-3 581 657	-3 019 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 019 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-3 581 657	
Sum overføringer og disponeringer		-3 581 657	-3 019 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		2 120 322
Sum immaterielle eiendeler			2 120 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 964 579	5 910 571
Maskiner og anlegg	9	22 667	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	561 480	706 520
Sum varige driftsmidler		5 548 726	6 617 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 891 444	14 878 314
Lån til foretak i samme konsern	7	7 910 373	17 377 510
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	12 500
Andre fordringer		540 261	540 261
Sum finansielle anleggsmidler		20 354 578	32 808 585
Sum anleggsmidler		25 903 304	41 545 998
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 558 551	500 000
Sum varer		3 558 551	500 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	318 179	
Andre fordringer		864 345	293 534
Sum fordringer		1 182 524	293 534
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	5 752 766	2 104 459
Sum investeringer		5 752 766	2 104 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 241 380	7 696 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 241 380	7 696 102
Sum omløpsmidler		14 735 221	10 594 095
SUM EIENDELER		40 638 525	52 140 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 460 aksjer à kr 80,00)	8, 14	276 800	276 800
Overkurs	14	36 822	36 822
Annen innskutt egenkapital	14	45 005	45 005
Sum innskutt egenkapital		358 627	358 627

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	32 126 571	46 380 725
Sum opptjent egenkapital		32 126 571	46 380 725

Sum egenkapital

14	32 485 198	46 739 352
----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 017 784	3 846 252
Langsiktig konserngjeld		1 368 178	
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	843 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 402 462	4 689 477

Sum langsiktig gjeld

	7 402 462	4 689 477
--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 527	18 853
Skyldige offentlige avgifter		97 240	121 995
Annen kortsiktig gjeld		638 097	-124 339
Sum kortsiktig gjeld		750 864	16 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		8 153 327	4 705 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 638 525	51 445 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872006

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 982 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEFO INVEST AS
Forretningsadresse: Breiviksvingen 10
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Bertheussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 982 140
CEFO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 995	288 000
Annen driftsinntekt		2 675 980	831 000
Sum inntekter		3 049 975	1 119 000
Kostnader			
Varekostnad		12 628	45 938
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 120 676	2 497 771
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	232 129	168 189
Annen driftskostnad	5	2 718 705	2 501 583
Sum kostnader		4 084 138	5 213 481
Driftsresultat		-1 034 163	-4 094 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	17	377 291	
Annen renteinntekt		20 631	66 382
Annen finansinntekt		21 005	756
Sum finansinntekter		418 927	67 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-363 077
Annen rentekostnad		195 287	156 467
Annen finanskostnad		142 897	3 197
Sum finanskostnader		338 184	-203 413
Netto finans		80 743	270 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 628 237	-804 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 581 657	-3 019 690
Årsresultat		-3 581 657	-3 019 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 019 689
Annen egenkapital		-3 581 657	
Sum overføringer og disponeringer		-3 581 657	-3 019 689



Organisasjonsnr: 970 982 140
CEFO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		2 120 322
Sum immaterielle eiendeler			2 120 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 964 579	5 910 571
Maskiner og anlegg	9	22 667	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	561 480	706 520
Sum varige driftsmidler		5 548 726	6 617 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 891 444	14 878 314
Lån til foretak i samme konsern	7	7 910 373	17 377 510
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	12 500
Andre fordringer		540 261	540 261
Sum finansielle anleggsmidler		20 354 578	32 808 585
Sum anleggsmidler		25 903 304	41 545 998
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 558 551	500 000
Sum varer		3 558 551	500 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	318 179	
Andre fordringer		864 345	293 534
Sum fordringer		1 182 524	293 534
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	5 752 766	2 104 459
Sum investeringer		5 752 766	2 104 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 241 380	7 696 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 241 380	7 696 102
Sum omløpsmidler		14 735 221	10 594 095



SUM EIENDELER		40 638 525	52 140 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 460			
aksjer à kr 80,00)	8, 14	276 800	276 800
Overkurs	14	36 822	36 822
Annen innskutt egenkapital	14	45 005	45 005
Sum innskutt egenkapital		358 627	358 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	32 126 571	46 380 725
Sum opptjent egenkapital		32 126 571	46 380 725
Sum egenkapital	14	32 485 198	46 739 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	6 017 784	3 846 252
Langsiktig konserngjeld		1 368 178	
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	843 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 402 462	4 689 477
Sum langsiktig gjeld		7 402 462	4 689 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 527	18 853
Skyldige offentlige avgifter		97 240	121 995
Annen kortsiktig gjeld		638 097	-124 339
Sum kortsiktig gjeld		750 864	16 509
Sum gjeld		8 153 327	4 705 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 638 525	51 445 338



Organisasjonsnr: 970 982 140
CEFO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3460.00	80.00	276800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertheussen, Sigve (Daglig leder, Styreleder)	3460.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3460.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1010603.00	2252060.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57016.00	111920.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43893.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9163.00	133791.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120675.00	2497771.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	445441.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	38701.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750.00	6050.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35250.00	44751.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Cefo Eiendom AS	100.00%	100.00%	4779862.00	543115.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 CEFO INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 010 603	2 252 060
Arbeidsgiveravgift	57 016	111 920
Pensjonskostnader	43 893	
Andre relaterte ytelser	9 163	133 791
Sum	1 120 675	2 497 771

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	445 441	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	34 500	38 701
Andre tjenester	750	6 050
Sum godtgjørelse til revisor	35 250	44 751

Note 6 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Cefo Eiendom	Harstad	100%	-4 779 862	543 115
Casa Tauro SL	Spania	100%	5 547 518	-77 093

Selskapet har kjøpt aksjene i Cefo Ventures AS i 2020, og selskapet er innfusjonert i 2021.

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	7 910 372	17 377 510
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 460	80,00	276 800,00
Sum	3 460		276 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bertheussen, Sigve (Daglig leder, Styreleder)	3 460	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 460	100,00%	



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	19 400	6 357 546	38 000	787 287	7 202 233
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	(19 400)	(30 800)	0	0	(50 200)
Anskaffelseskost 31.12.2020		6 326 746	38 000	787 287	7 152 033
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 252 411)	(9 000)	(109 767)	(1 371 178)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 362 167)	(15 333)	(225 807)	(1 603 307)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	4 964 579	22 667	561 480	5 548 726
Årets avskrivninger		(109 756)	(6 333)	(116 040)	(232 129)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	6 år	0 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	16,67 %	0 - 25 %	

Endring i avskrivningsplanen til driftsløse har gitt ca. kr.54 000,- høyere avskrivningssum i 2020 enn i 2019.

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(953 420)	(3 823 929)
+/- Permanente forskjeller	376 374	168 294
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(191 626)	(103 851)
Årets skattegrunnlag	(768 673)	(3 758 486)
+/- Endring i utsatt skatt	2 628 237	804 240
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 628 237	804 240
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	65 808	88 712	(22 904)
Omløpsmidler	0	(86 250)	86 250
Gevinst- og tapskonto	36 114	291 086	(254 972)
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 912 325)	(15 680 998)	768 673
Netto forskjeller	(14 810 403)	(15 387 450)	577 047
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 863 870	15 387 450	(12 523 580)
Sum midlertidige forskjeller	(11 946 533)	0	(11 946 533)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(2 628 237)	0	(2 628 237)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 385 239



Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	404 429	
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(86 250)	
Netto oppførte kundefordringer	318 179	

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 85 357. Skyldig skattetrekk er kr 28 280.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	276 800	36 822	45 005	46 380 725	46 739 352
Virkning av fusjon				(10 672 497)	(10 672 497)
Årets resultat				(3 581 657)	(3 581 657)
Egenkapital 31.12.2020	276 800	36 822	45 005	32 126 571	32 485 198

Følgende selskap er innfusjonert i Cefo Invest AS 01.01.2021:

Cefo TU AS, org nr 995306255
Cefo PU AS, org nr 982268834
Cefo Invest Eiendom AS, org nr 967292451
Cefo International AS, org nr 980104710
Cefo Eiendom Invest AS, org nr 989957368

Fusjonen er behandlet etter selskapskontinuitet etter unntaksreglene i NRS 8 slik at alle bokførte verdier av eiendeler og gjeld er videreført uendret i overtakende selskap.

Aksjekapital og eierskap i selskapet er uendret.

Alle skatteposisjoner fra overdragende selskaper er videreført uendret i overtakende selskap.

Note 15 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1 205 874	1 341 125
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4 546 892	5 544 086
Sum		



Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 017 784	3 846 252
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 074 335	5 910 571
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 6 017 784 forfaller kr 3 865 124 om mer enn 5 år.

Note 17 - Transaksjoner med datter

Renteinntekt fra Cefo Eiendom AS org nr 971183985 er kr 377 291.
Cefo Invest AS har leid eiendom fra Cefo Eiendom AS, til markedspris.



Til generalforsamlingen i

Cefo Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Cefo Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 581 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 996 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

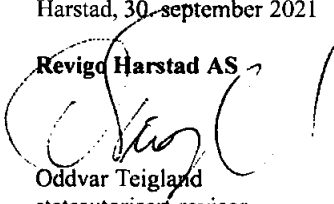
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Harstad, 30. september 2021

Revigo Harstad AS


Oddvar Teigland
statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapstørserselskap
Medlem av Den norske Revisorforening