



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 387 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Wessels gate 9A  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Peterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 044	5 570
Sum kostnader		20 044	5 570
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 044</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	2 123
Sum finansinntekter		109	2 123
Annen rentekostnad		221 150	65 500
Annen finanskostnad		379	6 009
Sum finanskostnader		221 529	71 509
<b>Netto finans</b>		<b>-221 421</b>	<b>-69 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 465</b>	<b>-74 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-241 465</b>	<b>-74 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 465</b>	<b>-74 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 465</b>	<b>-74 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-241 465	-74 955
Sum overføringer og disponeringer		-241 465	-74 955



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og fritidsboliger	2,4	5 942 823	5 464 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 942 823</b>	<b>5 464 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 942 823</b>	<b>5 464 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 700	51 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 700</b>	<b>51 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 700</b>	<b>51 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 955 523</b>	<b>5 515 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	316 420	74 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-316 420</b>	<b>-74 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-286 420</b>	<b>-44 955</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap	5	650 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 900 000	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld	6	691 943	10 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 591 943</b>	<b>4 910 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 241 943</b>	<b>5 560 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 955 523</b>	<b>5 515 173</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Oslo Property AS**

Organisasjonsnr. 917387354



Oslo Property AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 044	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 044</b>	<b>5 570</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 044)</b>	<b>(5 570)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		109	2 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>2 123</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		221 150	65 500
Annen finanskostnad		379	6 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 529</b>	<b>71 509</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(221 421)</b>	<b>(69 385)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(241 465)</b>	<b>(74 955)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(241 465)</b>	<b>(74 955)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(241 465)</b>	<b>(74 955)</b>



Oslo Property AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og fritidsboliger	2,4	5 942 823	5 464 138
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 942 823</b>	<b>5 464 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 700	51 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 700</b>	<b>51 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 955 523</b>	<b>5 515 173</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(316 420)	(74 955)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(316 420)</b>	<b>(74 955)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(286 420)</b>	<b>(44 955)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap	5	650 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 900 000	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld	6	691 943	10 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 591 943</b>	<b>4 910 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 955 523</b>	<b>5 515 173</b>

Oslo 14. juni 2018

Stian Gundersen  
styreleder



Oslo Property AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### *Fortsatt drift*

Selskapet viser underskudd og tapt egenkapital. 2017 er selskapets andre driftsår, og foreløpig har virksomheten kun foretatt anskaffelser og oppføring av fritidseiendom. Innektene vil først komme når bygningene er ferdigstilt i løpet av 2019. Regnskapet er dermed avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### **Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel på bakgrunn av fremførbart underskudd er ikke bokført.

#### **Note 2 - Tomter, fritidsboliger**

Selskapet eier tomter og fritidsboliger i Sigdal kommune

#### **Bokført verdi**

Tomter	4 970 000
Fritidsboliger under oppføring	972 823



Oslo Property AS

## Noter 2017

Sum 5 942 823

Tomter og fritidsboliger avskrives ikke.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 1 000,-.

Samtlig aksjer eies av S Gundersen Holding AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-74 955	-44 955
Anvendt til årsresultat		-241 465	-241 465
Pr 31.12.	30 000	-316 420	-286 420

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig lån hvor restgjeld etter 5 år er 0,-.

Det er tatt pant i fire tomter pålydende 5 mill. Bokført verdi av tomtene er 4 970 000,-.

### Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2017	2016
SGundersen Holding AS	650 000	650 000

Gjelden er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 662 662. Gjelden forrentes etter reglene om skjermingsrente.