



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 895 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		415 770	402 400
Sum inntekter		415 770	402 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 501	49 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		262 441	95 403
Sum kostnader		321 942	145 293
Driftsresultat		93 828	257 107
Annen rentekostnad		58 068	46 298
Sum finanskostnader		58 068	46 298
Netto finans		-58 068	-46 298
Ordinært resultat før skattekostnad		35 760	210 809
Skattekostnad på resultat	3	8 337	46 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 423	164 432
Årsresultat	5	27 423	164 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 423	164 432
Totalresultat		27 423	164 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 423	164 432
Sum overføringer og disponeringer		27 423	164 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 659 500	3 684 840
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	308 700	54 480
Sum varige driftsmidler	6	3 968 200	3 739 320
Sum anleggsmidler		3 968 200	3 739 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 840	14 690
Sum fordringer		14 840	14 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 255	582 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 255	582 791
Sum omløpsmidler		270 095	597 481
SUM EIENDELER		4 238 295	4 336 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 888 900	1 888 900
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 888 900	1 888 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 663	268 240
Sum opptjent egenkapital		295 663	268 240
Sum egenkapital	5	2 184 563	2 157 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	673 657	667 569
Sum avsetninger for forpliktelser		673 657	667 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 366 386	1 425 792
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 386	1 425 792
Sum langsiktig gjeld		2 040 043	2 093 361
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 249	42 654
Annen kortsiktig gjeld		11 440	43 646
Sum kortsiktig gjeld		13 689	86 300
Sum gjeld		2 053 732	2 179 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 295	4 336 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304411

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 895 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023



Organisasjonsnr: 922 895 724
AKLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		415 770	402 400
Sum inntekter		415 770	402 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 501	49 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		262 441	95 403
Sum kostnader		321 942	145 293
Driftsresultat		93 828	257 107
Annen rentekostnad		58 068	46 298
Sum finanskostnader		58 068	46 298
Netto finans		-58 068	-46 298
Ordinært resultat før skattekostnad		35 760	210 809
Skattekostnad på resultat	3	8 337	46 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 423	164 432
Årsresultat	5	27 423	164 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 423	164 432
Totalresultat		27 423	164 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 423	164 432
Sum overføringer og disponeringer		27 423	164 432



Organisasjonsnr: 922 895 724
AKLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 659 500 3 684 840

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 308 700 54 480

Sum varige driftsmidler 6 3 968 200 3 739 320

Sum anleggsmidler 3 968 200 3 739 320

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 840 14 690

Sum fordringer 14 840 14 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 255 255 582 791

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 255 255 582 791

Sum omløpsmidler 270 095 597 481

SUM EIENDELER 4 238 295 4 336 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 888 900 1 888 900

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 1 888 900 1 888 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 295 663 268 240

Sum opptjent egenkapital 295 663 268 240



Sum egenkapital	5	2 184 563	2 157 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	673 657	667 569
Sum avsetninger for forpliktelser		673 657	667 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 366 386	1 425 792
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 386	1 425 792
Sum langsiktig gjeld		2 040 043	2 093 361
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 249	42 654
Annen kortsiktig gjeld		11 440	43 646
Sum kortsiktig gjeld		13 689	86 300
Sum gjeld		2 053 732	2 179 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 295	4 336 801



Organisasjonsnr: 922 895 724
AKLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Akla Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 895 724



RESULTATREGNSKAP

AKLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		415 770	402 400
Sum driftsinntekter		415 770	402 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 501	49 890
Annen driftskostnad		262 441	95 403
Sum driftskostnader		321 942	145 293
Driftsresultat		93 828	257 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		58 068	46 298
Resultat av finansposter		-58 068	-46 298
Resultat før skattekostnad		35 760	210 809
Skattekostnad på resultat	3	8 337	46 377
Årsresultat	5	27 423	164 432
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		27 423	164 432
Sum overføringer		27 423	164 432



BALANSE			
AKLA EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 659 500	3 684 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	308 700	54 480
Sum varige driftsmidler	6	3 968 200	3 739 320
Sum anleggsmidler		3 968 200	3 739 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 840	14 690
Sum fordringer		14 840	14 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 255	582 791
Sum omløpsmidler		270 095	597 481
Sum eiendeler		4 238 295	4 336 801



BALANSE

AKLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 888 900	1 888 900
Sum innskutt egenkapital		1 888 900	1 888 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		295 663	268 240
Sum opptjent egenkapital		295 663	268 240
Sum egenkapital	5	2 184 563	2 157 140
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	673 657	667 569
Sum avsetning for forpliktelser		673 657	667 569
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 366 386	1 425 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 386	1 425 792
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	2 249	42 654
Annen kortsiktig gjeld		11 440	43 646
Sum kortsiktig gjeld		13 689	86 300
Sum gjeld		2 053 732	2 179 661
Sum egenkapital og gjeld		2 184 563	2 157 140

Grimstad, 01.02.2023
Styret i Akla Eiendom AS


Kjell Magne Markhus
styreleder/daglig leder


Ase Beruldsen Markhus
styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 252 430	1 500 000	136 560	3 888 990
Tilgang	0	0	288 381	288 381
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 252 430	1 500 000	424 941	4 177 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	92 930	0	116 241	209 171
Bokført verdi per 31.12.2022	2 159 500	1 500 000	308 700	3 968 200
Årets avskrivninger	25 340	0	34 161	59 501
Avskrivningssatser	1 %	0 %	20 %	



Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Akla Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 249	42 654
Endring i utsatt skatt	6 088	3 723
Skattekostnad ordinært resultat	8 337	46 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 760	210 809
Permanente forskjeller	2 135	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 672	17 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 205
Skattepliktig inntekt	10 223	193 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 249	42 654
Sum betalbar skatt i balansen	2 249	42 654

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 011 462	2 971 137	-40 326
Gevinst – og tapskonto	50 616	63 270	12 654
Sum	3 062 078	3 034 407	-27 672
Grunnlag for utsatt skatt	3 062 078	3 034 407	-27 672
Utsatt skatt (22 %)	673 657	667 569	-6 088



Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 889	100,0	1 888 900
Sum	18 889		1 888 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Magne Markhus	18 889	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Magne Markhus	styreleder/daglig leder	18 889
Totalt antall aksjer		18 889

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 888 900	268 240	2 157 140
Årets resultat		27 423	27 423
Pr. 31.12.2022	1 888 900	295 663	2 184 563

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	970 346	1 029 752
Gjeld sikret ved pant	1 366 386	1 425 792
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	3 968 200	3 739 320