



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 315 607	13 100 836
Sum inntekter		13 315 607	13 100 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 210 151	2 210 151
Annen driftskostnad	1	273 008	296 157
Sum kostnader		2 483 160	2 506 309
Driftsresultat		10 832 447	10 594 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	369 496	180 144
Annen renteinntekt		27 078	73 270
Sum finansinntekter		396 574	253 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 049	12 058
Annen rentekostnad		1 254	448
Sum finanskostnader		12 303	12 506
Netto finans		384 271	240 908
Ordinært resultat før skattekostnad		11 216 718	10 835 435
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 467 954	2 383 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 748 764	8 451 540
Årsresultat	5	8 748 764	8 451 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 748 764	8 451 540
Totalresultat		8 748 764	8 451 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 933 986	5 790 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		2 814 778	2 661 359
Sum overføringer og disponeringer	5	8 748 764	8 451 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	123 129 633	125 336 582
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 328	9 530
Sum varige driftsmidler	2, 6	123 135 961	125 346 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 028 389	6 582 201
Sum finansielle anleggsmidler		13 028 389	6 582 201
Sum anleggsmidler		136 164 350	131 928 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 581	55 438
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		67 581	55 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 428 896	6 650 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 428 896	6 650 808
Sum omløpsmidler		6 496 477	6 706 246
SUM EIENDELER		142 660 827	138 634 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 010 000	5 010 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		90 824 242	90 824 242
Annen innskutt egenkapital		18 165 419	18 165 419
Sum innskutt egenkapital		113 999 661	113 999 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 144 935	12 330 157
Sum opptjent egenkapital		15 144 935	12 330 157
Sum egenkapital	5	129 144 597	126 329 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 782 292	4 473 804
Sum avsetninger for forpliktelser		4 782 292	4 473 804
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	567 237	
Sum annen langsiktig gjeld		567 237	
Sum langsiktig gjeld		5 349 529	4 473 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 250	11 250
Betalbar skatt	7	485 777	394 257
Kortsiktig konserngjeld	3	7 607 675	7 425 430
Sum kortsiktig gjeld		8 166 702	7 830 937
Sum gjeld		13 516 231	12 304 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 660 827	138 634 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497918

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: C/O Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 197 441
FABRIKKVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 315 607	13 100 836
Sum inntekter		13 315 607	13 100 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 210 151	2 210 151
Annen driftskostnad	1	273 008	296 157
Sum kostnader		2 483 160	2 506 309
Driftsresultat		10 832 447	10 594 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	369 496	180 144
Annen renteinntekt		27 078	73 270
Sum finansinntekter		396 574	253 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 049	12 058
Annen rentekostnad		1 254	448
Sum finanskostnader		12 303	12 506
Netto finans		384 271	240 908
Ordinært resultat før skattekostnad		11 216 718	10 835 435
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 467 954	2 383 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 748 764	8 451 540
Årsresultat	5	8 748 764	8 451 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 748 764	8 451 540
Totalresultat		8 748 764	8 451 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 933 986	5 790 181
Avsatt til annen egenkapital		2 814 778	2 661 359
Sum overføringer og disponeringer	5	8 748 764	8 451 540





Organisasjonsnr: 996 197 441
FABRIKKVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	123 129 633	125 336 582
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	6 328	9 530
Sum varige driftsmidler	2, 6	123 135 961	125 346 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	13 028 389	6 582 201
Sum finansielle			
anleggsmidler		13 028 389	6 582 201
Sum anleggsmidler		136 164 350	131 928 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		67 581	55 438
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		67 581	55 438
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 428 896	6 650 808
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 428 896	6 650 808
Sum omløpsmidler		6 496 477	6 706 246
SUM EIENDELER		142 660 827	138 634 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	5 010 000	5 010 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		90 824 242	90 824 242
Annen innskutt egenkapital		18 165 419	18 165 419
Sum innskutt egenkapital		113 999 661	113 999 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 144 935	12 330 157
Sum opptjent egenkapital		15 144 935	12 330 157
Sum egenkapital	5	129 144 597	126 329 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 782 292	4 473 804
Sum avsetninger for forpliktelse		4 782 292	4 473 804
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	567 237	
Sum annen langsiktig gjeld		567 237	
Sum langsiktig gjeld		5 349 529	4 473 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 250	11 250
Betalbar skatt	7	485 777	394 257
Kortsiktig konserngjeld	3	7 607 675	7 425 430
Sum kortsiktig gjeld		8 166 702	7 830 937
Sum gjeld		13 516 231	12 304 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 660 827	138 634 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 197 441
FABRIKKVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	501.00	5010000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavanger Bilpark Invest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

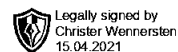
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Fabrikkveien 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 197 441



RESULTATREGNSKAP

FABRIKKVEIEN 38 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		13 315 607	13 100 836
Sum driftsinntekter		13 315 607	13 100 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 210 151	2 210 151
Annen driftskostnad	1	273 008	296 157
Sum driftskostnader		2 483 160	2 506 309
Driftsresultat		10 832 447	10 594 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	369 496	180 144
Annen renteinntekt		27 078	73 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 049	12 058
Annen rentekostnad		1 254	448
Resultat av finansposter		384 271	240 908
Ordinært resultat før skattekostnad		11 216 718	10 835 435
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 467 954	2 383 895
Ordinært resultat		8 748 764	8 451 540
Årsresultat	5	8 748 764	8 451 540
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 933 986	5 790 181
Avsatt til annen egenkapital		2 814 778	2 661 359
Sum overføringer	5	8 748 764	8 451 540



BALANSE

FABRIKKVEIEN 38 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	123 129 633	125 336 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 328	9 530
Sum varige driftsmidler	2, 6	123 135 961	125 346 112
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 028 389	6 582 201
Sum finansielle anleggsmidler		13 028 389	6 582 201
Sum anleggsmidler		136 164 350	131 928 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		67 581	55 438
Sum fordringer		67 581	55 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 428 896	6 650 808
Sum omløpsmidler		6 496 477	6 706 246
Sum eiendeler		142 660 827	138 634 559



BALANSE

FABRIKKVEIEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	5 010 000	5 010 000
Overkurs		90 824 242	90 824 242
Annen innskutt egenkapital		18 165 419	18 165 419
Sum innskutt egenkapital		113 999 661	113 999 661
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 144 935	12 330 157
Sum opptjent egenkapital		15 144 935	12 330 157
Sum egenkapital	5	129 144 597	126 329 818
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	4 782 292	4 473 804
Sum avsetning for forpliktelser		4 782 292	4 473 804
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	567 237	0
Sum annen langsiktig gjeld		567 237	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 250	11 250
Betalbar skatt	7	485 777	394 257
Konserngjeld	3	7 607 675	7 425 430
Sum kortsiktig gjeld		8 166 702	7 830 937
Sum gjeld		13 516 231	12 304 741
Sum egenkapital og gjeld		142 660 827	138 634 559

Oslo, 14.04.2021
Styret i Fabrikkeien 38 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500 ekskl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	139 718 265	139 718 265
= Anskaffelseskost 31.12.20	139 718 265	139 718 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 582 302	16 582 302
= Bokført verdi 31.12.20	123 135 963	123 135 963
Årets ordinære avskrivninger	2 210 151	2 210 151
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	13 028 389	6 582 201
Sum	13 028 389	6 582 201
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	567 237	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 607 675	7 425 430
Sum	8 174 912	7 425 430

Det er beregnet renter på langsiktig konsernfordring og gjeld med 4,45%.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FABRIKKVEIEN 38 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	501,0	5 010 000
Sum	10 000		5 010 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Bilpark Invest AS	10 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 010 000	90 824 242	18 165 419	12 330 157	126 329 818
Pr 01.01.2020	5 010 000	90 824 242	18 165 419	12 330 157	126 329 818
Årets resultat				8 748 764	8 748 764
Konsernbidrag avgitt				-5 933 986	-5 933 986
Pr 31.12.2020	5 010 000	90 824 242	18 165 419	15 144 935	129 144 597

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	93 790 869	95 997 818
Grunnarealer	29 338 764	29 338 764
Andre driftsmidler	6 328	9 530
Sum	123 135 961	125 346 112

Garantier

Eiendommen er pantsatt med inntil kr 300 000 000 ovenfor pantelån i morselskapet Stavanger Bilpark Invest AS.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 159 466	2 027 385
Endring i utsatt skatt	308 488	356 510
Skattekostnad ordinært resultat	2 467 954	2 383 895
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 216 718	10 835 435
Permanente forskjeller	1 254	448
Endring i midlertidige forskjeller	-1 402 219	-1 620 500
Avgitt konsernbidrag	-7 607 675	-7 423 309
Skattepliktig inntekt	2 208 079	1 792 075
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 159 466	2 027 385
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 673 689	-1 633 128
Sum betalbar skatt i balansen	485 777	394 257

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 737 692	20 335 474	-1 402 219
Sum	21 737 692	20 335 474	-1 402 219
Grunnlag for utsatt skatt	21 737 692	20 335 474	-1 402 219
Utsatt skatt (22 %)	4 782 292	4 473 804	-308 488



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkveien 38 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 748 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JETHW-MHDNH-YLM6H-OEVK4-E35FA-BFFSG



Revisors beretning 2020 for Fabrikkveien 38 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 14. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JETHW-MFDNH-YLM6H-OEVK4-E3SFA-BFFSG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-15 15:59:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: JETHW-MHDNH-YLM6H-OEVK4-E3SFA-BFFSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>