



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 160 536  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGSETEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hennie Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 707 972	1 589 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 707 972</b>	<b>1 589 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	105 942	102 690
Annen driftskostnad	9,10	1 691 919	1 331 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 797 861</b>	<b>1 433 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 889</b>	<b>155 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 737	2 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 737</b>	<b>2 017</b>
Annen rentekostnad		258 682	146 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-253 945</b>	<b>-144 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 945</b>	<b>-144 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 834</b>	<b>11 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 834</b>	<b>11 410</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-343 834</b>	<b>11 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-343 834	11 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 834</b>	<b>11 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	16 582 560	16 582 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	73 180	73 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 655 740</b>	<b>16 655 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 655 740</b>	<b>16 655 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 949	48 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 949</b>	<b>48 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 448	621 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 448</b>	<b>621 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 398</b>	<b>670 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 945 138</b>	<b>17 326 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 200	3 200
Overkurs	4	8 351 450	8 351 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 354 650</b>	<b>8 354 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	-325 458	18 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 458</b>	<b>18 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 029 192</b>	<b>8 373 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 773 652	8 869 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 773 652</b>	<b>8 869 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 773 652</b>	<b>8 869 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 294	83 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 294</b>	<b>83 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 915 946</b>	<b>8 953 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 945 138</b>	<b>17 326 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 160 536  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGSETEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hennie Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 953 160 536  
HØGSETEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 707 972	1 589 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 707 972</b>	<b>1 589 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	105 942	102 690
Annen driftskostnad	9,10	1 691 919	1 331 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 797 861</b>	<b>1 433 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 889</b>	<b>155 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 737	2 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 737</b>	<b>2 017</b>
Annen rentekostnad		258 682	146 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-253 945</b>	<b>-144 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 945</b>	<b>-144 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 834</b>	<b>11 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 834</b>	<b>11 410</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-343 834</b>	<b>11 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-343 834	11 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 834</b>	<b>11 410</b>



Organisasjonsnr: 953 160 536  
HØGSETEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	16 582 560	16 582 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	73 180	73 180
Sum varige driftsmidler		16 655 740	16 655 740

Sum anleggsmidler		16 655 740	16 655 740
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		70 949	48 468
Sum fordringer		70 949	48 468

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 448	621 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 448	621 883

Sum omløpsmidler		289 398	670 351
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 945 138	17 326 091
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 200	3 200
Overkurs	4	8 351 450	8 351 450
Sum innskutt egenkapital		8 354 650	8 354 650

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-325 458	18 376
Sum opptjent egenkapital		-325 458	18 376

Sum egenkapital	4	8 029 192	8 373 026
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 773 652	8 869 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 773 652</b>	<b>8 869 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 773 652</b>	<b>8 869 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 294	83 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 294</b>	<b>83 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 915 946</b>	<b>8 953 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 945 138</b>	<b>17 326 091</b>



Organisasjonsnr: 953 160 536  
HØGSETEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgseteveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgseteveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: JISOX-65J55-CVVEE-HMLW0-DWOUJ-KKZET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 21:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSOX-G5J55-CVVEE-HMLW0-DWOUJE-KKZET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



95 Høgseteveien Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 548 954	1 511 232	1 511 232	1 634 268
Andre inntekter	7	159 018	78 388	156 018	244 803
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 707 972</b>	<b>1 589 620</b>	<b>1 667 250</b>	<b>1 879 071</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	92 850	90 000	100 000	90 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	13 092	12 690	14 100	12 690
Forretningsførsel		65 496	62 826	65 497	68 707
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre honorarer		39 375	4 769	10 000	39 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		70 877	66 021	72 623	75 000
Energikostnader		56 828	59 158	70 000	68 000
Kommunale avgifter		252 768	232 645	240 640	266 145
Andre driftskostnader	9	511 763	381 795	387 023	476 490
Vedlikehold	10	676 880	505 571	770 000	298 000
Miljøtiltak		332	1 397	10 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 797 861</b>	<b>1 433 972</b>	<b>1 757 483</b>	<b>1 417 132</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-89 889</b>	<b>155 648</b>	<b>-90 233</b>	<b>461 939</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		4 737	2 017	0	0
Finanskostnader		258 682	146 255	237 165	306 704
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-253 945</b>	<b>-144 238</b>	<b>-237 165</b>	<b>-306 704</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-343 834</b>	<b>11 410</b>	<b>-327 398</b>	<b>155 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 834</b>	<b>11 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



95 Høgseteveien Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	16 582 560	16 582 560
Andre driftsmidler	2	73 180	73 180
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 655 740</b>	<b>16 655 740</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		218 448	621 883
Andre fordringer		70 949	48 468
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 398</b>	<b>670 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 945 138</b>	<b>17 326 091</b>

95 Høgseteveien Borettslag Orgnr.: 953160536 Utskriftsdato 13.03.2024



95 Høgseteveien Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	3 200	3 200
Overkursfond	4	8 351 450	8 351 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 354 650</b>	<b>8 354 650</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-325 458	18 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 458</b>	<b>18 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 029 192</b>	<b>8 373 026</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	5 092 467	5 188 425
Borettsinnskudd	6	3 681 185	3 681 185
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>8 773 652</b>	<b>8 869 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		142 294	83 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 294</b>	<b>83 455</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>8 915 946</b>	<b>8 953 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 945 138</b>	<b>17 326 091</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Laila Hennie Thomassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Wibeke Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Solveig Grindheim  
Styremedlem

95 Høgseteveien Borettslag Orgnr.: 953160536 Utskriftsdato 13.03.2024



## Note 95 Høgseteveien Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 95 Høgseteveien Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	586 896	707 185
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-343 834	11 410
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-95 958	-131 699
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-439 792</b>	<b>-120 289</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>147 104</b>	<b>586 896</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	218 448	621 883
Kortsiktige fordringer	70 949	48 468
Omløpsmidler	289 398	670 351
Kortsiktig gjeld	-142 294	-83 455
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>147 104</b>	<b>586 896</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Byggningsmessige Anlegg	5 nye leiligheter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 180	9 722 200	6 860 360
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 180	9 722 200	6 860 360
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 180	9 722 200	6 860 360
Anskaffelsesår :	2021	1980	2017
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	16 582 560
<b>Sum</b>	<b>16 582 560</b>



## Note 95 Høgseteveien Borettslag 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	18 376	-343 834	-325 458
Overkursfond	8 351 450	0	8 351 450
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>8 373 026</b>	<b>-343 834</b>	<b>8 029 192</b>

Endring egenkapital - overkursfond skyldes ombygging av felleslokaler til 5 leiligheter og salg av disse.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217506124</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 188 425
Avdrag i perioden:	95 958
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 092 467</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 651 097

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	224 423	224 423
	1	193 568	193 568
	6	184 349	1 106 094
	1	162 608	162 608
	1	156 587	156 587
	1	150 566	150 566
	21	147 553	3 098 613

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 95 Høgseteveien Borettslag 2023

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	5 092 467	5 188 425
2250 Borettsinnskudd	3 681 185	3 681 185
<b>Sum</b>	<b>8 773 652</b>	<b>8 869 610</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	0	703
3841 Felles TV-anlegg	153 600	76 800
3885 Diverse inntekter fri	5 418	885
<b>Sum</b>	<b>159 018</b>	<b>78 388</b>

Konto 3885: Feieavgift og premie utomhuskonkurranse Vestbo

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	92 850	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 092	12 690
<b>Sum</b>	<b>105 942</b>	<b>102 690</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6381 Fellesvask	7 920	7 650
6391 Snømåking strøing	176 875	118 560
6392 Containerleie / tømning	0	3 990
6500 Verktøy og redskaper	0	2 054
6520 Kontorutstyr	668	5 793
6551 Nøkler, låser o.l	0	3 311
6610 Leie vaktmester	78 560	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	19 169
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	228 106	201 959
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	825	178
7520 Sikringsfond	1 667	799
7710 Kostnader styrearbeid	4 002	11 402
7716 Kurs og reiseutgifter styret	7 140	6 930
7720 Generalforsamling	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>511 763</b>	<b>381 795</b>

Note 95 Høgseteveien Borettslag Orgnr.: 953160536 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	61 110
6602 Vedlikehold VVS	563 578	54 888
6603 Vedlikehold elektro	9 766	56 346
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	46 006	281 488
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	20 000
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	7 500
6630 Egenandel forsikring	15 000	0
6641 Malerarbeid	0	7 312
6644 Blikkenslager/taktekker	4 873	10 349
6690 Vedlikehold og diverse	37 656	6 578
<b>Sum</b>	<b>676 880</b>	<b>505 571</b>



Resultat og balanse med noter for Høgseteveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høgseteveien Borettslag**

Styreleder	Laila Hennie Thomassen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Bente Wibeke Dahl (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Eva Solveig Grindheim (sign.)	20.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.04.2024
--	-------------------------	------------