



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 898 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPP TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS
Strandgata 38
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	19 610	17 092
Sum kostnader		19 610	17 092
Driftsresultat		-19 610	-17 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	80
Annen finansinntekt		33	
Sum finansinntekter		63	80
Annen rentekostnad		15 276	16 602
Sum finanskostnader		15 276	16 602
Netto finans		-15 213	-16 522
Resultat før skattekostnad		-34 823	-33 614
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-34 823	-33 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 823	-33 614
Totalresultat		-34 823	-33 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 823	-33 614
Sum overføringer og disponeringer		-34 823	-33 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 204	132 306
Sum fordringer		88 204	132 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 926	79 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 926	79 925
Sum omløpsmidler		194 130	212 231
SUM EIENDELER		194 130	212 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		269 195	234 372
Sum opptjent egenkapital		-269 195	-234 372
Sum egenkapital	1	-179 195	-144 372
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	369 396	354 120
Sum annen langsiktig gjeld		369 396	354 120
Sum langsiktig gjeld		369 396	354 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 929	2 483
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 929	2 483
Sum gjeld		373 325	356 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 130	212 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300493

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 898 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPP TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS
Strandgata 38
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 898 012
KAPP TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	19 610	17 092
Sum kostnader		19 610	17 092
Driftsresultat		-19 610	-17 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	80
Annen finansinntekt		33	
Sum finansinntekter		63	80
Annen rentekostnad		15 276	16 602
Sum finanskostnader		15 276	16 602
Netto finans		-15 213	-16 522
Resultat før skattekostnad		-34 823	-33 614
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-34 823	-33 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 823	-33 614
Totalresultat		-34 823	-33 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 823	-33 614
Sum overføringer og disponeringer		-34 823	-33 614



Organisasjonsnr: 911 898 012
KAPP TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 204	132 306
Sum fordringer		88 204	132 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 926	79 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 926	79 925
Sum omløpsmidler		194 130	212 231
SUM EIENDELER		194 130	212 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		269 195	234 372
Sum opptjent egenkapital		-269 195	-234 372
Sum egenkapital	1	-179 195	-144 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	369 396	354 120
Sum annen langsiktig gjeld		369 396	354 120



Sum langsiktig gjeld		369 396	354 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 929	2 483
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 929	2 483
Sum gjeld		373 325	356 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 130	212 231



Organisasjonsnr: 911 898 012
KAPP TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

Kapp Tomteutvikling AS

Org.nr.:911 898 012



RESULTATREGNSKAP

KAPP TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	4	19 610	17 092
Sum driftskostnader		19 610	17 092
Driftsresultat		-19 610	-17 092
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30	80
Annen finansinntekt		33	0
Annen rentekostnad		15 276	16 602
Resultat av finansposter		-15 213	-16 522
Resultat før skattekostnad		-34 823	-33 614
Resultat		-34 823	-33 614
Årsresultat		-34 823	-33 614
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		34 823	33 614
Sum overføringer		-34 823	-33 614



BALANSE

KAPP TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		88 204	132 306
Sum fordringer		88 204	132 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 926	79 925
Sum omløpsmidler		194 130	212 231
Sum eiendeler		194 130	212 231



BALANSE

KAPP TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-269 195	-234 372
Sum opptjent egenkapital		-269 195	-234 372
Sum egenkapital	1	-179 195	-144 372
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	369 396	354 120
Sum annen langsiktig gjeld		369 396	354 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 929	2 483
Sum kortsiktig gjeld		3 929	2 483
Sum gjeld		373 325	356 603
Sum egenkapital og gjeld		194 130	212 231

Gjøvik, 07.01.2026
Styret i Kapp Tomteutvikling AS

Hans Jørgen Lundby
styreleder

Lars Myrstuen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Salg og beholdning av tomter

Tomter føres som varebeholdning. Når kontrakt om salg er inngått, inntektsføres den enkelte tomt etter løpende avregnings metode. Bidraget på tomta tas til inntekt etter hvert som den blir ferdigført. Fullføringsgraden vurderes av prosjektleder.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	-234 372	-144 372
Årets resultat	0	-34 823	-34 823
Egenkapital 31.12.	90 000	-269 195	-179 195

Årets resultat er negativt, og egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har ingen aktivitet utover forvaltning av en fordring.

Kostnadsnivået i selskapet er redusert, og selskapets aksjonærer har yttet ansvarlig lån til selskapet. Samlet langsiktig gjeld til selskapets aksjonærer utgjør kr 369 396.

Likviditeten i selskapet er tilstrekkelig og selskapet har positiv kontantstrøm.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kapp Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900,0	90 000
Sum	100		90 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom AS	50	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Tomtepartner Norge AS begjærte oppbud 30.04.2024. Det har i perioden etter dette jobbet med å få på plass nytt eierskap for selskapet.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	369 396	354 120
Sum annen langsiktig gjeld	369 396	354 120
Øvrig langsiktig gjeld	5,66%	6,06%

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet ansvarlige lån fra selskapets aksjonærer. Lånene er renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale.



Note 4 Lønnskostnader, honorar daglig leder og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets daglig leder eller styret.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 823	-33 614
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-34 823	-33 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 035	-229 212	34 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	264 035	229 212	-34 823
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.