



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 813 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 70 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 69
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 790 244	
Sum inntekter		1 790 244	0
Kostnader			
Varekostnad		147 509	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	725 216	
Annen driftskostnad	1	1 105 335	
Sum kostnader		1 978 059	0
Driftsresultat		-187 816	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	
Sum finansinntekter		641	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 282 603	
Annen finanskostnad		1 704	
Sum finanskostnader		2 284 307	
Netto finans		-2 283 666	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 471 481	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-543 725	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 927 756	0
Årsresultat		-1 927 756	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 927 756	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 927 756	
Sum overføringer og disponeringer		-1 927 756	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	543 725	
Sum immaterielle eiendeler		543 725	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	87 861 558	
Sum varige driftsmidler		87 861 558	
Sum anleggsmidler		88 405 283	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-120 242	
Sum fordringer		-120 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008 840	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 840	
Sum omløpsmidler		1 888 599	0
SUM EIENDELER		90 293 882	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	5,8	1 927 756	
Sum opptjent egenkapital		-1 927 756	
Sum egenkapital		-1 427 756	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		89 238 896	
Sum annen langsiktig gjeld		89 238 896	
Sum langsiktig gjeld		89 238 896	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 420 887	
Skyldig offentlige avgifter	9	88 562	
Annen kortsiktig gjeld		973 293	
Sum kortsiktig gjeld		2 482 742	
Sum gjeld		91 721 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 293 882	0



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 04063
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 70 Tromsø AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 70 Tromsø AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 927 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Storø
Alesund	Frimstad	Mo i Rana	Strømsund
Arendal	Hamar	Oslo	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsøen
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slaverger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Storgata 70 Tromsø AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 31. mai 2019
KPMG AS


Gunnar Alsos
Statsautorisert revisor



Storgata 70 Tromsø AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Ytelser til revisor

Noter for Storgata 70 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 920813119



Storgata 70 Tromsø AS

Noter 2018

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	10 179
Samlet honorar til revisor	10 179

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ingen ansatte slik at det ikke er pliktig til å ha noen pensjonsavtale og følgelig er ikke dette inngått

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	88 586 774
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	88 586 774
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	725 216
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	725 216
Balanseført verdi pr 31/12	87 861 558
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Annen driftskostnad

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	2 282 603
-------------------------------------	-----------

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 471 481
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 012 839
= Inntekt	-3 484 320

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Storgata 70 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 920813119



Storgata 70 Tromsø AS

Noter 2018

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-543 725
= Ordinær skattekostnad	-543 725
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
-Til årets resultat		-1 927 756	-1 927 756
+/-Andre transaksjoner:	500 000	0	500 000
Pr 31.12.	500 000	-1 927 756	-1 427 756

Egenkapitalen er negativ, men styret vurderer dette slik at 2018 er første driftsåret og det forventes at 2019 vil gå med overskudd.

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 012 839	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 484 320	0
= Grunnlag utsatt skatt	-2 471 481	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 471 481	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 471 481	0
Utsatt skattefordel	543 725	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Storgata 70 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 920813119



Storgata 70 Tromsø AS

Noter 2018

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Triko AS	989 241 524	500 100,00 %

Note 8 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-2 471 481
Skattekostnad	-543 725
Årets resultat	-1 927 756

Overføringer

Udekket tap til fremføring	1 927 756
Til disposisjon	0

Note 9 - Skyldig offentlige avgifter

Posten viser skyldig merverdiavgift pr 31.12



Storgata 70 Tromsø AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 790 244	0
Sum driftsinntekter		1 790 244	0
Driftskostnader			
Varekostnad		147 509	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	725 216	0
Annen driftskostnad	1	1 105 335	0
Sum driftskostnader		1 978 059	0
DRIFTSRESULTAT		(187 816)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		641	0
Sum finansinntekter		641	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 282 603	0
Annen finanskostnad		1 704	0
Sum finanskostnader		2 284 307	0
NETTO FINANSPOSTER		(2 283 666)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 471 481)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(543 725)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 927 756)	0
ARSRESULTAT		(1 927 756)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(1 927 756)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 927 756)	0



Storgata 70 Tromsø AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	543 725	0
Sum immaterielle eiendeler		543 725	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	87 861 558	0
Sum varige driftsmidler		87 861 558	0
SUM ANLEGGSMIDLER		88 405 283	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(120 242)	0
Sum fordringer		(120 242)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008 840	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 888 599	0
SUM EIENDELER		90 293 882	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	(1 927 756)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 927 756)	0
SUM EGENKAPITAL		(1 427 756)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		89 238 896	0
Sum annen langsiktig gjeld		89 238 896	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 238 896	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 420 887	0
Skyldig offentlige avgifter	9	88 562	0
Annen kortsiktig gjeld		973 293	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 482 742	0
SUM GJELD		91 721 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 293 882	0

Underskrift
21.05.2019

Gunnar Wilhelmsen

Årsregnskap for Storgata 70 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 920813119



Storgata 70 Tromsø AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



**Årsregnskap 2018
for
Storgata 70 Tromsø AS**

Organisasjonsnr. 920813119

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118