



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0213 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 848 917	1 893 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 848 917</b>	<b>1 893 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 667 997	2 479 026
Annen driftskostnad		93 429	91 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 426</b>	<b>2 570 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 491</b>	<b>-677 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 254	238 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 254</b>	<b>238 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 146</b>	<b>-238 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-429 655</b>	<b>-916 243</b>
Skattekostnad på resultat		-94 548	-201 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-335 107</b>	<b>-714 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-335 107</b>	<b>-714 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-335 107</b>	<b>-714 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-335 107</b>	<b>-714 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-335 107	-714 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-335 107</b>	<b>-714 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		27 304 203	21 602 526
<b>Sum varer</b>		<b>27 304 203</b>	<b>21 602 526</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			961 844
Andre kortsiktige fordringer		21 014 677	1 264 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 014 677</b>	<b>2 226 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 318 880</b>	<b>23 829 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 318 880</b>	<b>23 829 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		994 840	994 840
Annen innskutt egenkapital		25 961 648	10 361 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 956 488</b>	<b>12 356 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 956 488</b>	<b>12 356 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 946 721	1 820 743



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt		4 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 015 671	9 652 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 362 392</b>	<b>11 472 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 362 393</b>	<b>11 472 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 318 880</b>	<b>23 829 245</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515423

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 666 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0213 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 995 666 553  
NORGESGRUPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 848 917	1 893 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 848 917</b>	<b>1 893 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 667 997	2 479 026
Annen driftskostnad		93 429	91 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 426</b>	<b>2 570 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 491</b>	<b>-677 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 254	238 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 254</b>	<b>238 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 146</b>	<b>-238 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-429 655	-916 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 548</b>	<b>-201 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-335 107</b>	<b>-714 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-335 107</b>	<b>-714 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-335 107</b>	<b>-714 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-335 107	-714 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-335 107</b>	<b>-714 670</b>



Organisasjonsnr: 995 666 553  
NORGESGRUPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		27 304 203	21 602 526
Sum varer		27 304 203	21 602 526
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			961 844
Andre kortsiktige fordringer		21 014 677	1 264 875
Sum fordringer		21 014 677	2 226 719
Sum omløpsmidler		48 318 880	23 829 245
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 318 880</b>	<b>23 829 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		994 840	994 840
Annen innskutt egenkapital		25 961 648	10 361 540
Sum innskutt egenkapital		27 956 488	12 356 380
Sum egenkapital		27 956 488	12 356 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 946 721	1 820 743
Betalbar skatt		4 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 015 671	9 652 123
Sum kortsiktig gjeld		20 362 392	11 472 866
Sum gjeld		20 362 393	11 472 866
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 318 880</b>	<b>23 829 245</b>



Organisasjonsnr: 995 666 553  
NORGESGRUPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

**Navn**

Pjaaka, Øistein Brevig  
Bratlie, Stig Børger  
Sørhøy, Ingjald

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID

**Dato**

25-05-2023 13:32  
24-05-2023 11:33  
24-05-2023 11:28

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2022

for

**NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS  
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt	2	1 848 917	1 893 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 848 917</b>	<b>1 893 001</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	2	1 667 997	2 479 026
Annen driftskostnad	2, 3	93 429	91 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 761 426</b>	<b>2 570 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 491</b>	<b>-677 992</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		108	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		517 254	238 251
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-517 146</b>	<b>-238 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-429 655</b>	<b>-916 243</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-94 548</b>	<b>-201 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-335 107</b>	<b>-714 670</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	6	-335 107	-714 670
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-335 107</b>	<b>-714 670</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		27 304 203	21 602 526
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	961 844
Andre fordringer	7	21 014 677	1 264 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 014 677</b>	<b>2 226 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 318 880</b>	<b>23 829 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 318 880</b>	<b>23 829 245</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	994 840	994 840
Annen innskutt egenkapital	6	25 961 647	10 361 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 956 487</b>	<b>12 356 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 956 487</b>	<b>12 356 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 946 721	1 820 743
Betalbar skatt	4	4 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	14 015 671	9 652 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 362 392</b>	<b>11 472 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 362 392</b>	<b>11 472 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 318 880</b>	<b>23 829 245</b>

Oslo, 30. april 2023  
I styret for NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS

Stig Børger Bratlie  
Styrets leder

Ingjald Sørhøy  
Styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 levert varer og tjenester til andre selskaper i samme konsern med kr 1 748 917. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 850	22 850



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	4 400 000	0
Skatt av konsemsbidrag	-4 494 548	-201 573
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-94 548</b>	<b>-201 573</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-429 655	-916 243
Permanente forskjeller	-108	0
Mottatt konsemsbidrag	20 429 763	916 243
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>20 000 000</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	4 400 000	0
----------------	-----------	---

Selskapet har ingen midlerlidige forskjeller og ingen utsatt skatt.

## Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom AS.

## Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	994 840	10 361 539	12 356 379
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsemsbidrag mottatt	0	0	15 935 215	15 935 215
Årsresultat	0	0	-335 107	-335 107
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>994 840</b>	<b>25 961 647</b>	<b>27 956 487</b>

## Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	684 191	20 429 763	916 243

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	687 876	1 023 000	14 012 396	9 652 123

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsemskontosystem og fordring på konsemsbidrag.

## Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsemskontosystemet.




Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen

Navn Dato  
**Pjaaka, Øistein Brevig** **2023-05-25**

Identifikasjon  
 Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato  
**Bratlie, Stig Børger** **2023-05-24**

Identifikasjon  
 Bratlie, Stig Børger

Navn Dato  
**Sørhøy, Ingjald** **2023-05-24**

Identifikasjon  
 Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N7TAK-UQHAB-JUKV1-0E8JY-SELIH-CAYU6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N77AK-UQHAB-JUKV1-0E8JY-SELIH-CAYU6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 11:05:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N77AK-UQHAB-JUKV1-0E8JY-SELIH-CAYU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>