



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 971 353  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT  
Forretningsadresse: Lilleåsgata 2-4  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Tyberg Grøtterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 637	756 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 637</b>	<b>756 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			600
Annen driftskostnad	1	817 267	767 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 267</b>	<b>768 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 630</b>	<b>-11 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 703	11 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 703</b>	<b>11 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 703</b>	<b>11 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	73	-31
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73</b>	<b>-31</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73</b>	<b>-31</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-73	31
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73</b>	<b>31</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	55 781	101 559
Sum fordringer		55 781	101 559
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 575	27 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 575	27 785
Sum omløpsmidler		152 356	129 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 356</b>	<b>129 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	122 543	122 469
Sum opptjent egenkapital		122 543	122 469
Sum egenkapital		122 543	122 469
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 874	6 875
Annen kortsiktig gjeld		8 940	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 814</b>	<b>6 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 814</b>	<b>6 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 357</b>	<b>129 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 971 353  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT  
Forretningsadresse: Lilleåsgata 2-4  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Tyberg Grøtterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 997 971 353  
SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 637	756 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 637</b>	<b>756 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			600
Annen driftskostnad	1	817 267	767 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 267</b>	<b>768 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 630</b>	<b>-11 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 703	11 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 703</b>	<b>11 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 703</b>	<b>11 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	73	-31
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73</b>	<b>-31</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73</b>	<b>-31</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-73	31
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73</b>	<b>31</b>



Organisasjonsnr: 997 971 353  
SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	55 781	101 559
Sum fordringer		55 781	101 559
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 575	27 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 575	27 785
Sum omløpsmidler		152 356	129 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 356</b>	<b>129 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	122 543	122 469
Sum opptjent egenkapital		122 543	122 469
Sum egenkapital		122 543	122 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 874	6 875
Annen kortsiktig gjeld		8 940	
Sum kortsiktig gjeld		29 814	6 875
Sum gjeld		29 814	6 875
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 357</b>	<b>129 344</b>



Organisasjonsnr: 997 971 353  
SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Eierseksjonsameie

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		600.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		600.00

Ingen lønn utbetalt

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





# Sameiet Reprogården Åmot

Orgnr 997 971 353

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

### Revisjonsberetning



## Sameiet Reprogården Åmot

Org. nr. 997971353

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 637	756 985
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>806 637</b>	<b>756 985</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	600
Annen driftskostnad	1	817 267	767 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>817 267</b>	<b>768 127</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 630</b>	<b>-11 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 703	11 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 703</b>	<b>11 111</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 703</b>	<b>11 111</b>
Resultat før skattekostnad		73	-31
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>73</b>	<b>-31</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-73	31
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73</b>	<b>31</b>



**Sameiet Reprogården Åmot**

Org. nr. 997971353

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2022** **2021**

**EIENDELER**

**OMLØPSMIDLER**

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	55 781	101 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 781</b>	<b>101 559</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 575	27 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 356</b>	<b>129 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 356</b>	<b>129 344</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**EGENKAPITAL**

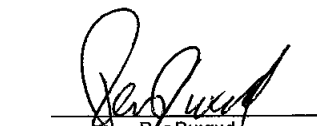
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	122 543	122 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 543</b>	<b>122 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 543</b>	<b>122 469</b>

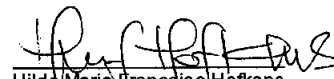
**GJELD**

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 874	6 875
Annen kortsiktig gjeld		8 940	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 814</b>	<b>6 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 814</b>	<b>6 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 357</b>	<b>129 344</b>

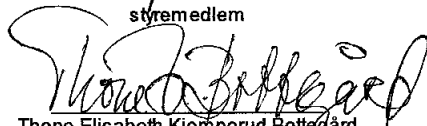
Åmot 28.02.2023

  
Leif Roger Johansen  
styremedlem

  
Per Buxrud  
styremedlem

  
Hilde/Maria-Francoise Hofkens  
styremedlem

  
Takja Elisabeth Tyberg Grøtterud  
styreleder

  
Thone Elisabeth Kjørnerud Bottegård  
styremedlem



Sameiet Reprogården Amot  
Orgnr 997 971 353  
Noter for 2022

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Driftsinntekter

Inntektsføring gjelder forskudd på felleskostnader og inntektsføres ved levering.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

## NOTE 1 LØNSKOSTNAD

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12.994,- som gjelder lovpålagt revisjon.



Sameiet Reprogården Åmot  
Orgnr 997 971 353  
Noter for 2022

**NOTE 2 SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT**

Sameiet Reprogården Åmot er ikke skattepliktig.

**NOTE 3 EGENKAPITAL**

	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	122 469	122 469
Årets resultat	74	74
Egenkapital pr 31.12	122 543	122 543

**NOTE 4 FORDRINGER**

	Sum
Fordringer	55 781
Sum fordringer	55 781

Ingen fordringer har forfall senere enn 1 år.

Åmot 28.02.23



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i  
Sameiet Reprogården Åmot

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Reprogården Åmot' årsregnskap som viser et overskudd på kr 73. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorsameiet.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 28. februar 2023

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen

Statsautorisert revisor