



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 945 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Myhrers RTB AS
Parkalleen 10
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 040	1 302 000
Sum inntekter		1 328 040	1 302 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 132 282	1 015 526
Sum kostnader		1 212 152	1 095 396
Driftsresultat		115 888	206 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 781	4 902
Annen finansinntekt		8 733	8 022
Sum finansinntekter		19 514	12 924
Annen rentekostnad		279	187
Sum finanskostnader		279	187
Netto finans		19 235	12 737
Resultat før skattekostnad		135 123	219 342
Årsresultat		135 123	219 342
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		135 123	219 342
Sum overføringer og disponeringer		135 123	219 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		194 070	181 115
Sum fordringer		194 070	181 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 318	561 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 318	561 751
Sum omløpsmidler		883 388	742 866
SUM EIENDELER		883 388	742 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		875 614	740 491
Sum opptjent egenkapital		875 614	740 491
Sum egenkapital		875 614	740 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 774	2 375
Sum kortsiktig gjeld		7 774	2 375
Sum gjeld		7 774	2 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 388	742 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411717

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 945 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Myhrers RTB AS
Parkalleen 10
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 983 945 635
BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 040	1 302 000
Sum inntekter		1 328 040	1 302 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 132 282	1 015 526
Sum kostnader		1 212 152	1 095 396
Driftsresultat		115 888	206 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 781	4 902
Annen finansinntekt		8 733	8 022
Sum finansinntekter		19 514	12 924
Annen rentekostnad		279	187
Sum finanskostnader		279	187
Netto finans		19 235	12 737
Resultat før skattekostnad		135 123	219 342
Årsresultat		135 123	219 342
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		135 123	219 342
Sum overføringer og disponeringer		135 123	219 342



Organisasjonsnr: 983 945 635
BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		194 070	181 115
Sum fordringer		194 070	181 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 318	561 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 318	561 751
Sum omløpsmidler		883 388	742 866
SUM EIENDELER		883 388	742 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		875 614	740 491
Sum opptjent egenkapital		875 614	740 491
Sum egenkapital		875 614	740 491



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 774	2 375
Sum kortsiktig gjeld	7 774	2 375
Sum gjeld	7 774	2 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	883 388	742 866



Organisasjonsnr: 983 945 635
BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	9870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	79870.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
983 945 635

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 040	1 302 000
Sum driftsinntekter		1 328 040	1 302 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-79 870	-79 870
Annen driftskostnad		-1 132 282	-1 015 526
Sum driftskostnader		-1 212 152	-1 095 396
Driftsresultat		115 888	206 604
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 781	4 902
Annen finansinntekt		8 733	8 022
Sum finansinntekter		19 514	12 924
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-279	-187
Sum finanskostnader		-279	-187
Netto finans		19 235	12 737
Årsresultat		135 123	219 342
Overføringer			
Annen egenkapital		135 123	219 342
Sum overføringer		135 123	219 342



BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
983 945 635

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		194 070	181 115
Sum fordringer		194 070	181 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 318	561 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 318	561 751
Sum omløpsmidler		883 388	742 866
SUM EIENDELER		883 388	742 866



BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
983 945 635

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		875 614	740 491
Sum opptjent egenkapital		875 614	740 491
Sum egenkapital		875 614	740 491
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 774	2 375
Sum kortsiktig gjeld		7 774	2 375
Sum gjeld		7 774	2 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 388	742 866

LILLESTRØM, 01.03.2025

Frederick Andre Jenssen Hatten
styrets leder

Trond Delebekk (Fratrådt)
nestleder

Linn Camilla Fjelleng Hansen
styremedlem



BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
983 945 635

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	79 870	79 870

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap

2024

Brusletta Boligsameie



BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader		1 328 040	1 302 000	1 302 002
Andre inntekter			0	0
SUM INNTEKTER		1 328 040	1 302 000	1 302 002
Driftskostnader				
Styrehonorar	1	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravg.	1	9 870	9 870	9 870
Revisjonshonorar	2	14 000	14 250	17 050
Forretningsførerhonorar		50 375	45 500	55 000
Vedlikehold bygg		25 567	9 514	15 000
Vedlikehold VVS		0	0	10 000
Vedlikehold elektro		26 514	52 546	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	0	50 000
Vedlikehold heis		41 752	57 461	35 000
Vedlikehold garasje		2 887	20 222	15 000
Egenandel forsikringskade			0	10 000
Avsetning til vedlikehold			0	50 000
Forsikringspremier		94 171	80 720	95 000
Kommunale avgifter		327 015	336 371	330 000
Strøm og nettleie		62 916	67 920	85 000
Bespplntning o.l.		1 250		
Lyspærer		0	0	500
Verktøy og redskaper		0	0	2 000
Nøkler, låser og skilt		707	-500	5 000
Kabel TV/fellesant.anlegg		167 382	159 776	16 800
Vaktmestertjenester		86 435	86 500	90 000
Brannvern		19 106	18 335	15 000
Sønbrøyting, bortkjøring av avfall og feiing		138 319	14 438	55 000
Gresslipping		71 248	46 600	
Kontorrekvisita		0	0	500
Trykksaker		0	0	0
Generalforsamling/årsmøte		680	1 240	3 000
Porto		0	0	500
Bank og kortgebyr		1 104	745	500
Andre kostnader		855	3 887	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 212 152	1 095 395	1 075 720
DRIFTSRESULTAT		115 888	206 605	226 282
Renteinntekter		10 781	4 902	0
Kundeutbytte		8 733	8 022	0
Renteutgifter		-279	-187	0
SUM FINANSINTEKTER/UTG.		19 235	12 737	0
ÅRSRESULTAT		135 123	219 342	226 282
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT				
Til annen egenkapital		135 123	219 342	226 282



BALANSE		2024	2023
Eiendeler			
Kundefordringer		215	13 733
Forskuddsbet. kabel TV		171 733	167 382
Forskuddsbet. vaktmester		22 122	0
Forskuddsbet. skadedyrkontroll 2025		0	0
Bankinnskudd	3	689 318	561 751
Sum eiendeler		883 388	742 866
Egenkapital			
Egenkapital IB	4	740 491	521 149
Opptjent egenkapital	4	135 123	219 342
Sum egenkapital	4	875 614	740 491
Forskudd felleskostn.		0	0
Leverandørgjeld		7 774	2 375
Kortsiktig gjeld		7 774	2 375
Sum egenkapital og gjeld		883 388	742 866

Frogner, 01/03/2025

Frederick Andre J. Hatte
Styleder

Jon Anders Bakke
Nestleder



Noter til regnskapet 2024

Brusletta Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8
God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Styrehonorar

	2024	2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870	79 870

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært transaksjoner eller lån, med nærstående eller til ledende personer.

Note 2 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 14 000 inkl. mva.

Note 3 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Bankinnskudd	689 318	561 751
Sum	689 318	561 751



Note 4 Egenkapital

Årets overføring av resultat til egenkapital:

	2024	2023
Egenkapital 01.01	740 491	521 149
Åresresultat	135 123	219 342
Egenkapital 31.12	875 614	740 491



Referat fra årsmøte og generalforsamling i borettslaget

Tidspunkt: Tirsdag 25. mars, kl. 18:00

Sted: Frogner idrettshall

Antall oppmøtte: **19 personer**

Antall stemmeberettigede: **14.**

1. Konstituering

A. Valg av møteleder:

Frederick Hatten valgt.

B. Opptak av navnefortegnelse:

Oppmøtte: Christina Olesen, Vegard Paulsen, Anja Helgestad, Wenche Stenshammer, Kjetil Ruud, Walther Schrøder, Rakel Solberg, Åshild Bjerke, Berit Børke, Jan Trondsen, Berit Trondsen, Trond Delebakk, Frank Kjærnes, Ranja Kay, Gro Christensen, Jon Anders Bakke, Frederick Hatten, Linn Camilla Hansen, Anna Kristine Norås, Lone og Håkon Aas (via Jan Trondsen), Inger Johanne Synstad (via Rakel Solberg).

C. Valg av sekretær og protokollunderskrivere:

Sekretær: Linn Camilla Hansen

Protokollunderskrivere: Gro Christensen og Jan Trondsen

D. D. Godkjenning av innkalling:

Ingen innvendinger. Møtet er lovlig innkalt.

2. Årsberetning 2024

Ingen innvendinger. Godkjent.



3. Årsregnskap 2024

- Budsjettpost for TV/kabel oppgitt som kr 16.000, faktisk brukt kr 167.000.
- Spørsmål om dette skyldes en nullfeil.
- Resten av regnskapet godkjent.

4. Revisors beretning

Ingen innvendinger. Godkjent.

5. Budsjett for 2025

- Forslag om å øke fellesutgiftene med en fast prosent hvert år.
- Enighet om å øke med 5 % årlig. Kan justeres senere ved behov.

6. Godtgjørelser til styret

Beholdes uendret, 70 tusen kroner.

7. Inkomne saker

A. Vedlikeholdsplan:

- Forslag til vedtektsendring: En vedlikeholdsplan med kostnadsoverslag må være ferdig i 2025, og legges frem med oppdateringer på årsmøtet 2026.
- Jon Anders Bakke viser frem privat plan. Enighet om å gå for denne planen fremfor å leie inn en ekstern aktør.
- Samtlige til stede stemte for årlig en oppdatering og fremlegging av vedlikeholdsplan.



B. Parkering:

- Forslag til vedtektsendring: Styret pålegges å utrede en ny parkeringsorden innen utgangen av 2025.
- Flertall stemmer mot – parkeringen beholdes som den er.
- Styret bestiller inn flere kort og kan oppdatere lappene med tydeligere tidspunkt.

C. Styremedlemmer må bo i sameiet:

- Forslaget til vedtektsendring: Bare myndige personer kan være styremedlemmer og må bo i sameiet/blokken.
- Forslag nedstemt. Informasjon fra Frank Kjærnes om at et slikt vedtak er ulovlig.

8. Valg av styre og komiteer

Styret:

- Styreleder: Jon Anders Bakke
- Nestleder: Henrik Gustavsén
- Sekretær: Vegard Paulsen

Varamedlemmer:

- Anette Engesmo
- Anja Helgestad

Valgkomite:

- Gro Christensen
- Anja Helgestad



Referat fra beboermøte

1. Dugnad

- Dugnad settes til tirsdag 29. april kl. 17:00
- Fokus på hekk og uteområder
- Feiing bestilles i forkant

2. Grønt komite

- Berit Børke handler inn blomster
- Forslag om maksbudsjett på kr 2.000

3. Eventuelt

- Ringeklokker med kamera: **Styret innhenter pris.**
- Nøkkel eller chip: **Styret vurderer overgang til chip.**
- Garasjedører: **Dører ønskes låst. Dør ved heis står for lenge åpen.**
- Glass- og metallbeholder: **Roaf endrer fra april/mai. Styret ser på bestilling.**
- Brannslukkere: **Ikke styrets ansvar, men de kan sjekke pris gjennom Norsk Brannværn.**
- Garasjevask og merking av plasser: **Styret følger opp, Wenche Stenshammer sjekker leie av feiemaskin.**
- Mose og tak: **Jon Anders Bakke sjekker tak og takrenner.**
- Overvannskummer: **Styret sjekker.**
- Rør og mudin: **Styret vurderer innkjøp.**
- Avfukter i bod 201: **Filter skiftes årlig. Styret skaffer nøkkel.**
- Rapport på avfukting i garasje: **Styret vil kontakte firma for en rapport.**
- Trappelister og ledninger: **Styret ordner.**
- Lys og sensortid i garasje: **Styret ser på dette.**
- Flassende vindusmaling: **Ikke et generelt problem.**
- Nedgravde søppeldunker: **Styret tar kontakt med Roaf, legges inn i vedlikeholdsplan.**
- Steintrapp ute: **Trinn heller/synker. Styret undersøker.**



- Julestjerner i gangen: Forsvunnet. Ingen vet hvor de er blitt av.

4. Annet

- Garasjevask ønskes.
- Endre navn på ringeklokker til kun etternavn.
- Oppdatere e-postlister.
- Sende ut referat fra styremøter.
- Facebook-side: Flere har ønske om å legge denne ned. Forslag om bruk av oppslagstavle, e-post og brev.
- Jon Anders tar runde i blokka. Elektriker sjekket repo mellom 2.-3. etasje. Lamper skal byttes.
- Vinduene vaskes årlig, gjerne på vår.
- Boning av trapper planlegges.

Møtet hevet kl. 20:00.

Referat signert av:

Linn Camilla Hansen (sekretær)

Gro Christensen (protokollunderskriver)

Jan Trondsen (protokollunderskriver)



Til årsmøtet i Brusletta Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusletta Boligsameie som viser et overskudd på NOK 135 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 09:18:10

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.