



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 395 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDSGT. 41 AS  
Forretningsadresse: Skovveien 3  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	82 173	37 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 173</b>	<b>37 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 173</b>	<b>-37 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 169</b>	<b>-37 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-70 422	-61 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 747</b>	<b>24 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 747</b>	<b>24 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-11 747	24 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 747</b>	<b>24 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	5 697 258	5 697 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 697 258</b>	<b>5 697 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919	84
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 699 177</b>	<b>5 697 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 699 177</b>	<b>5 697 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 034 198	4 045 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 034 198</b>	<b>4 045 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 134 198</b>	<b>4 145 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utsatt skatt	6	1 133 502	1 203 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 133 502</b>	<b>1 203 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 502</b>	<b>1 203 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 221	217 221
Annen kortsiktig gjeld		214 256	130 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 477</b>	<b>347 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 564 979</b>	<b>1 551 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 699 177</b>	<b>5 697 342</b>



## Eilert Sundsgt. 41 AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018	2017
Revisjon	20 625	20 625
Andre tjenester	9 375	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2018	2017
Fordring på Eiendom Partner AS	5 397 258	5 397 258
Forskuddsbetalte kostnader advokat, klientkonto	300 000	300 000
Sum	<u>5 697 258</u>	<u>5 697 258</u>



## Eilert Sundsgt. 41 AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	0	4 045 945	4 145 945
Årsresultat	0	0	-11 747	-11 747
Egenkapital 31.12.2018	100 000	0	4 034 198	4 134 198

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-51 523	-52 345
Endring utsatt skatt	-18 899	-61 254
Årets totale skattekostnad	<u>-70 422</u>	<u>-113 599</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-82 169	-37 123
Endring i midlertidige forskjeller	1 559 707	1 949 634
Alminnelig inntekt	1 477 538	1 912 511
Anvendt fremførbart underskudd	-1 477 538	-1 912 511
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gevinst- og tapskonto	6 238 828	7 798 535
Sum	<u>6 238 828</u>	<u>7 798 535</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 086 544	-2 564 082
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 152 284</u>	<u>5 234 453</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	1 133 502	1 203 924
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt</i>	<b>2018</b>	
23% skatt av resultat før skatt	-18 899	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-51 523	
Beregnet skattekostnad	<u>-70 422</u>	



## NARVESEN REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eilert Sundsgt. 41 AS.

Narvesen Revisjon AS  
Storgata 4, 2212 Kongsvinger  
Org.nr.: 912 663 930 MVA  
[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eilert Sundsgt. 41 AS årsregnskap som viser et underskudd på NOK 11 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av revisorforeningen



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 24.06.2019

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen  
Registrert Revisor