



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Sodeland
Kleveåsen 4
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		995 141	994 000
Sum inntekter		995 141	994 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3	299 709	299 930
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	163 200	163 178
Annen driftskostnad	5	107 338	129 616
Sum kostnader		570 247	592 724
Driftsresultat		424 894	401 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	297
Sum finansinntekter		153	297
Annen rentekostnad		33	239
Sum finanskostnader		33	239
Netto finans		120	58
Ordinært resultat før skattekostnad		425 014	401 333
Skattekostnad på ordinært resultat	8	93 477	88 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 537	313 087
Årsresultat		331 537	313 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	180 000
Annen egenkapital		-148 463	133 087
Sum overføringer og disponeringer		331 537	313 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 733 000	3 896 200
Sum varige driftsmidler		3 733 000	3 896 200
Sum anleggsmidler		3 733 000	3 896 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 000	
Sum fordringer		44 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	33 478	60 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 478	60 658
Sum omløpsmidler		77 478	60 658
SUM EIENDELER		3 810 478	3 956 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 016 005	3 164 468
Sum opptjent egenkapital		3 016 005	3 164 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	3 116 005	3 264 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	78 312	86 013
Sum avsetninger for forpliktelser		78 312	86 013
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 312	86 013
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	101 178	93 918
Skyldige offentlige avgifter		34 982	33 458
Utbytte		480 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld			299 000
Sum kortsiktig gjeld		616 160	606 376
Sum gjeld		694 473	692 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 810 478	3 956 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225060

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: co Sjøsandens Legesenter
Hollendergata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 211 884
SJØSANDEN LEGESEENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		995 141	994 000
Sum inntekter		995 141	994 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3	299 709	299 930
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	163 200	163 178
Annen driftskostnad	5	107 338	129 616
Sum kostnader		570 247	592 724
Driftsresultat		424 894	401 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	297
Sum finansinntekter		153	297
Annen rentekostnad		33	239
Sum finanskostnader		33	239
Netto finans		120	58
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	93 477	88 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 537	313 087
Årsresultat		331 537	313 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	180 000
Annen egenkapital		-148 463	133 087
Sum overføringer og disponeringer		331 537	313 087



Organisasjonsnr: 985 211 884
SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 733 000	3 896 200
Sum varige driftsmidler		3 733 000	3 896 200
Sum anleggsmidler		3 733 000	3 896 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 000	
Sum fordringer		44 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	33 478	60 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 478	60 658
Sum omløpsmidler		77 478	60 658
SUM EIENDELER		3 810 478	3 956 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 016 005	3 164 468
Sum opptjent egenkapital		3 016 005	3 164 468
Sum egenkapital	11	3 116 005	3 264 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	78 312	86 013
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 312	86 013



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 312	86 013
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	101 178	93 918
Skyldige offentlige avgifter		34 982	33 458
Utbytte		480 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld			299 000
Sum kortsiktig gjeld		616 160	606 376
Sum gjeld		694 473	692 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 810 478	3 956 858



Organisasjonsnr: 985 211 884
SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Walviks AS	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
Nicolaisen, Øystein	167.00	16.70%	Ordinære aksjer
Sodeland, Sigurd	167.00	16.70%	Ordinære aksjer
Storaker, Geir Olav	167.00	16.70%	Ordinære aksjer
Signal, Nataliya	165.00	16.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264597.00	262866.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35112.00	37064.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299709.00	299930.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	150000.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

Org.nr. 985 211 884

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS

AZETS



Resultatregnskap for 2020
SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		995 141	994 000
Sum driftsinntekter		995 141	994 000
Lønnskostnad	1, 3	(299 709)	(299 930)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(163 200)	(163 178)
Annen driftskostnad	5	(107 338)	(129 616)
Sum driftskostnader		(570 247)	(592 724)
Driftsresultat		424 894	401 276
Annen renteinntekt		153	297
Sum finansinntekter		153	297
Annen rentekostnad		(33)	(239)
Sum finanskostnader		(33)	(239)
Netto finans		120	58
Ordinært resultat før skattekostnad		425 014	401 333
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(93 477)	(88 246)
Ordinært resultat		331 537	313 087
Arsresultat		331 537	313 087
Overføringer			
Utbytte		480 000	180 000
Annen egenkapital		(148 463)	133 087
Sum		331 537	313 087



Balanse pr. 31. desember 2020
SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 733 000	3 896 200
Sum varige driftsmidler		3 733 000	3 896 200
Sum anleggsmidler		3 733 000	3 896 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		44 000	0
Sum fordringer		44 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	33 478	60 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 478	60 658
Sum omløpsmidler		77 478	60 658
Sum eiendeler		3 810 478	3 956 858



Noter 2020

SJØSANDEN LEGESENER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	264 597	262 866
Arbeidsgiveravgift	35 112	37 064
Sum	299 709	299 930

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	150 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Walviks AS	334	33,40%	Ordinære aksjer
Nicolaisen, Øystein	167	16,70%	Ordinære aksjer
Sodeland, Sigurd	167	16,70%	Ordinære aksjer
Storaker, Geir Olav	167	16,70%	Ordinære aksjer
Signal, Nataliya	165	16,50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

Noter 2020

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 528 007
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 528 007
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 631 807)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 795 007)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 733 000
Årets avskrivninger	(163 200)
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	425 014	401 333
+/- Permanente forskjeller	(123)	(218)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 007	25 783
Årets skattegrunnlag	459 898	426 898
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	101 178	93 918
Sum	101 178	93 918
+/- Endring i utsatt skatt	(7 701)	(5 672)
Skattekostnad i resultatregnskapet	93 477	88 246
Betalbar skatt i skattekostnad	101 178	93 918
Betalbar skatt i balansen	101 178	93 918

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	390 973	355 966	35 007
Sum midlertidige forskjeller	390 973	355 966	35 007
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	86 014	78 313	7 701

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 26 654. Skyldig skattetrekk er kr 26 564.



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

Noter 2020

Note 11 - Egenkapital

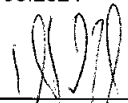
	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 164 468	3 264 468
Årets resultat		331 537	331 537
Avsatt utbytte		(480 000)	(480 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 016 005	3 116 005

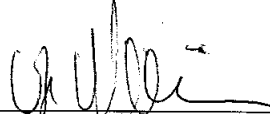


Balanse pr. 31. desember 2020
SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS


	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 016 005	3 164 468
Sum opptjent egenkapital		3 016 005	3 164 468
Sum egenkapital	11	3 116 005	3 264 468
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	78 312	86 013
Sum avsetning for forpliktelser		78 312	86 013
Sum langsiktig gjeld		78 312	86 013
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	101 178	93 918
Skyldige offentlige avgifter		34 982	33 458
Utbytte		480 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		0	299 000
Sum kortsiktig gjeld		616 160	606 376
Sum gjeld		694 473	692 389
Sum egenkapital og gjeld		3 810 478	3 956 858

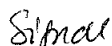
Mandal, 31.03.2021

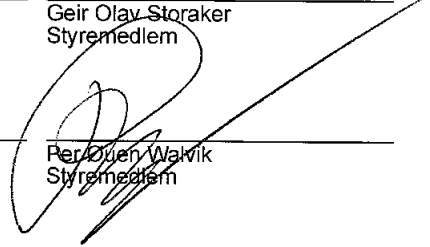

Sigurd Sodeland
Styrets leder / Daglig leder


Ute Maria Walvik
Styremedlem


Geir Olav Storaker
Styremedlem


Øystein Nicolaisen
Styremedlem


Nataliya Symonenko
Styremedlem


Per Ouen Walvik
Styremedlem



Protokoll fra ordinær generalforsamling i SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

Sted: I selskapets
lokaler i
MANDAL

Dato: 31.03.2021

Tilstede var:

Øystein Nicolaisen som representerer 167 aksjer og stemmer.

Nataliya Signal som representerer 165 aksjer og stemmer.

Sigurd Sodeland som representerer 167 aksjer og stemmer.

Geir Olav Storaker som representerer 167 aksjer og stemmer.

Walviks AS som representerer 334 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Sigurd Sodeland ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Geir O. Storaker ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Fastsettelse av resultat og balanse

Resultatregnskapet og balanse med noter for 2020 ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen godkjent enstemmig.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.



5. Anvendelse av overskuddet

Styrets forslag til anvendelse av overskuddet ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:

Utbytte Kr. 480 000,-

5. Valg av styremedlemmer

Sittende styret ble i sin helhet gjenvalgt.

Styret består heretter av følgende personer:

Sigurd Sodeland, Styrets leder / Daglig leder

Ute Maria Walvik, Styremedlem

Geir Olav Storaker, Styremedlem

Øystein Nicolaisen, Styremedlem

Nataliya Symonenko Signal, Styremedlem

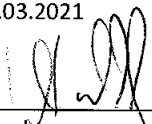
Per Øuen Walvik, Styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

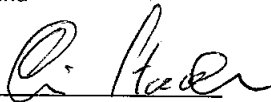
Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 150 000.

Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

MANDAL, 31.03.2021



Sigurd Sodeland
Møteleder



Geir O. Storaker
Valgt til å undertegne protokollen



Noter 2020

SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	264 597	262 866
Arbeidsgiveravgift	35 112	37 064
Sum	299 709	299 930

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	150 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Walviks AS	334	33,40%	Ordinære aksjer
Nicolaisen, Øystein	167	16,70%	Ordinære aksjer
Sodeland, Sigurd	167	16,70%	Ordinære aksjer
Storaker, Geir Olav	167	16,70%	Ordinære aksjer
Signal, Nataliya	165	16,50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

Noter 2020

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 528 007
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 528 007
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 631 807)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 795 007)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 733 000
Årets avskrivninger	(163 200)
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	425 014	401 333
+/- Permanente forskjeller	(123)	(218)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 007	25 783
Årets skattegrunnlag	459 898	426 898
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	101 178	93 918
Sum	101 178	93 918
+/- Endring i utsatt skatt	(7 701)	(5 672)
Skattekostnad i resultatregnskapet	93 477	88 246
Betalbar skatt i skattekostnad	101 178	93 918
Betalbar skatt i balansen	101 178	93 918

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	390 973	355 966	35 007
Sum midlertidige forskjeller	390 973	355 966	35 007
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	86 014	78 313	7 701

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 26 654. Skyldig skattetrekk er kr 26 564.



SJØSANDEN LEGESENTER EIENDOM AS

Noter 2020

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 164 468	3 264 468
Årets resultat		331 537	331 537
Avsatt utbytte		(480 000)	(480 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 016 005	3 116 005