



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 651 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 724	41 394
Sum kostnader		50 724	41 394
Driftsresultat		-50 724	-41 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	14 250	14 250
Sum finansinntekter		14 250	14 250
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	114 816	107 019
Sum finanskostnader		114 816	107 019
Netto finans		-100 566	-92 769
Resultat før skattekostnad		-151 290	-134 163
Skattekostnad på resultat	3	-33 284	-29 516
Årsresultat		-118 006	-104 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 006	-104 647
Totalresultat		-118 006	-104 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-118 006	-104 647
Sum overføringer og disponeringer		-118 006	-104 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 562 098	1 562 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 562 098	1 562 098
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 562 098	1 562 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	165 540	148 413
Sum fordringer		165 540	148 413
Sum omløpsmidler		165 540	148 413
SUM EIENDELER		1 727 638	1 710 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	30 842	
Sum innskutt egenkapital		60 842	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		30 842
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital			30 842
Sum egenkapital		60 842	60 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 331	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 664 465	1 649 669
Sum kortsiktig gjeld		1 666 796	1 649 669
Sum gjeld		1 666 796	1 649 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 638	1 710 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458001

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 651 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 923 651 780
REINSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 724	41 394
Sum kostnader		50 724	41 394
Driftsresultat		-50 724	-41 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	14 250	14 250
Sum finansinntekter		14 250	14 250
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	114 816	107 019
Sum finanskostnader		114 816	107 019
Netto finans		-100 566	-92 769
Resultat før skattekostnad		-151 290	-134 163
Skattekostnad på resultat	3	-33 284	-29 516
Årsresultat		-118 006	-104 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 006	-104 647
Totalresultat		-118 006	-104 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-118 006	-104 647
Sum overføringer og disponeringer		-118 006	-104 647



Organisasjonsnr: 923 651 780
REINSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 562 098	1 562 098
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 562 098	1 562 098

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 562 098	1 562 098

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	165 540	148 413
Sum fordringer		165 540	148 413

Sum omløpsmidler		165 540	148 413
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 727 638	1 710 511
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	30 842	
Sum innskutt egenkapital		60 842	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		30 842
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital			30 842
Sum egenkapital		60 842	60 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 331	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 664 465	1 649 669
Sum kortsiktig gjeld		1 666 796	1 649 669
Sum gjeld		1 666 796	1 649 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 638	1 710 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 651 780
REINSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Reinsvoll Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 651 780



RESULTATREGNSKAP

REINSVOLL EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	50 724	41 394
Sum driftskostnader		50 724	41 394
Driftsresultat		-50 724	-41 394
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	14 250	14 250
Annen finanskostnad	2	114 816	107 019
Resultat av finansposter		-100 566	-92 769
Resultat før skattekostnad		-151 290	-134 163
Skattekostnad på resultat	3	-33 284	-29 516
Resultat		-118 006	-104 647
Årsresultat		-118 006	-104 647
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-118 006	-104 647
Sum overføringer		-118 006	-104 647



BALANSE

REINSVOLL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 562 098	1 562 098
Sum varige driftsmidler		1 562 098	1 562 098
Sum anleggsmidler		1 562 098	1 562 098
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	165 540	148 413
Sum fordringer		165 540	148 413
Sum omløpsmidler		165 540	148 413
Sum eiendeler		1 727 638	1 710 511



BALANSE

REINSVOLL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	30 842	0
Sum innskutt egenkapital		60 842	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	30 842
Sum opptjent egenkapital		0	30 842
Sum egenkapital		60 842	60 842
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 331	0
Konserngjeld	6, 9	1 664 465	1 649 669
Sum kortsiktig gjeld		1 666 796	1 649 669
Sum gjeld		1 666 796	1 649 669
Sum egenkapital og gjeld		1 727 638	1 710 511

Langhus, 27.02.2025
Styret i Reinsvoll Eiendom AS

Dag Roger Rinde
styreleder

Laila Hulleberg
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av innleid daglig leder fra Coop Innlandet SA.

Forvaltningstjenester kjøpes inn fra Coop Norge Eiendom AS.

Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	19 656	16 156

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	14 250	14 250
Sum annen finansinntekt	14 250	14 250

Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	114 816	107 019
Sum annen finanskostnad	114 816	107 019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 284	-29 516
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-33 284	-29 516

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 290	-134 163
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	151 290	134 163
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 284	-29 516
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 284	29 516
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	1 425 254	136 844	1 562 098
Tilgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 425 254	136 844	1 562 098
Periodens avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	1 425 254	136 844	1 562 098
Økonomisk levetid	evig		

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger	1 562 098	1 562 098
Sum	1 562 098	1 562 098

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordringer	165 540	148 413
Gjeld		
Konserngjeld	1 664 465	1 649 669

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reinsvoll Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	30	100 %	100 %



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000		30 842	60 842
Konsernbidrag mottatt		118 006		118 006
Årets resultat		0	-118 006	-118 006
Reklassifisering		-87 164	87 164	0
Pr 31.12.2024	30 000	30 842	0	60 842

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



 BankID Signing
Laila Hulleberg
2025-02-28

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2025-02-28

 BankID Signing
Ulf Storbekk
2025-02-28

 BankID Signing
Christian Stange Eidem
2025-03-03

 BankID Signing
Dag Roger Rinde
2025-03-04

Årsregnskap 2024

Reinsvoll Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 651 780



RESULTATREGNSKAP

REINSVOLL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	50 724	41 394
Sum driftskostnader		50 724	41 394
Driftsresultat		-50 724	-41 394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	14 250	14 250
Annen finanskostnad	2	114 816	107 019
Resultat av finansposter		-100 566	-92 769
Resultat før skattekostnad		-151 290	-134 163
Skattekostnad på resultat	3	-33 284	-29 516
Resultat		-118 006	-104 647
Årsresultat		-118 006	-104 647
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-118 006	-104 647
Sum overføringer		-118 006	-104 647



BALANSE

REINSVOLL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 562 098	1 562 098
Sum varige driftsmidler		1 562 098	1 562 098
Sum anleggsmidler		1 562 098	1 562 098
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	165 540	148 413
Sum fordringer		165 540	148 413
Sum omløpsmidler		165 540	148 413
Sum eiendeler		1 727 638	1 710 511



BALANSE

REINSVOLL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	30 842	0
Sum innskutt egenkapital		60 842	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	30 842
Sum opptjent egenkapital		0	30 842
Sum egenkapital		60 842	60 842
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 331	0
Konserngjeld	6, 9	1 664 465	1 649 669
Sum kortsiktig gjeld		1 666 796	1 649 669
Sum gjeld		1 666 796	1 649 669
Sum egenkapital og gjeld		1 727 638	1 710 511

Langhus, 27.02.2025
Styret i Reinsvoll Eiendom AS

Dag Roger Rinde
styreleder

Laila Hulleberg
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av innleid daglig leder fra Coop Innlandet SA.

Forvaltningstjenester kjøpes inn fra Coop Norge Eiendom AS.

Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	19 656	16 156

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	14 250	14 250
Sum annen finansinntekt	14 250	14 250

Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	114 816	107 019
Sum annen finanskostnad	114 816	107 019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 284	-29 516
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-33 284	-29 516

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 290	-134 163
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	151 290	134 163
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 284	-29 516
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 284	29 516
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	1 425 254	136 844	1 562 098
Tilgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 425 254	136 844	1 562 098
Periodens avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	1 425 254	136 844	1 562 098
Økonomisk levetid	evig		

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger	1 562 098	1 562 098
Sum	1 562 098	1 562 098

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordringer	165 540	148 413
Gjeld		
Konserngjeld	1 664 465	1 649 669

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reinsvoll Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	30	100 %	100 %



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000		30 842	60 842
Konsernbidrag mottatt		118 006		118 006
Årets resultat		0	-118 006	-118 006
Reklassifisering		-87 164	87 164	0
Pr 31.12.2024	30 000	30 842	0	60 842

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reinsvoll Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reinsvoll Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: P59QY-HZ3Q1-Z4WL-4-BSY6C-PD14Z-HU307



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-08 09:23:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P59QY-HZ3Q1-Z4WL-4-BSY6G-PD14Z-HU307

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.