



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 951 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RATHKESGATE 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		602 328	602 328
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>602 328</b>	<b>602 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	40 865	65 106
Annen driftskostnad		436 698	375 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 563</b>	<b>440 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 765</b>	<b>162 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		93 036	55 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 036</b>	<b>55 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 036</b>	<b>-55 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 729</b>	<b>106 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 729</b>	<b>106 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 729</b>	<b>106 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 729	106 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 729</b>	<b>106 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 609 122	9 609 122
Sum varige driftsmidler		9 609 122	9 609 122
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 609 122	9 609 122
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 089	
Andre fordringer		114 240	100 585
Sum fordringer		118 329	100 585
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	35 276	102 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 276	102 988
Sum omløpsmidler		153 605	203 573
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 762 727</b>	<b>9 812 695</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	7	440 712	440 712
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 712</b>	<b>440 712</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 932 057	2 900 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>2 932 057</b>	<b>2 900 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 372 769</b>	<b>3 341 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 972 912	3 059 836
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 315 000	3 315 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 287 912</b>	<b>6 374 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 287 912</b>	<b>6 374 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 469	77 000
Skyldige offentlige avgifter		2 836	10 428
Annen kortsiktig gjeld		13 741	9 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 046</b>	<b>96 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 389 958</b>	<b>6 471 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 762 727</b>	<b>9 812 695</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636897

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 951 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RATHKESGATE 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 965 951 482  
RATHKESGATE 11 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		602 328	602 328
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>602 328</b>	<b>602 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	40 865	65 106
Annen driftskostnad		436 698	375 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 563</b>	<b>440 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 765</b>	<b>162 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		93 036	55 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 036</b>	<b>55 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 036</b>	<b>-55 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 729</b>	<b>106 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 729</b>	<b>106 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 729</b>	<b>106 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 729	106 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 729</b>	<b>106 538</b>



Organisasjonsnr: 965 951 482  
RATHKESGATE 11 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	9 609 122	9 609 122
Sum varige driftsmidler		9 609 122	9 609 122
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 609 122	9 609 122
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 089	
Andre fordringer		114 240	100 585
Sum fordringer		118 329	100 585
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	35 276	102 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 276	102 988
Sum omløpsmidler		153 605	203 573
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 762 727</b>	<b>9 812 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	7	440 712	440 712
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		440 712	440 712



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 932 057	2 900 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 932 057</b>	<b>2 900 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 372 769</b>	<b>3 341 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 972 912	3 059 836
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 315 000	3 315 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 287 912</b>	<b>6 374 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 287 912</b>	<b>6 374 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 469	77 000
Skyldige offentlige avgifter		2 836	10 428
Annen kortsiktig gjeld		13 741	9 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 046</b>	<b>96 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 389 958</b>	<b>6 471 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 762 727</b>	<b>9 812 695</b>



Organisasjonsnr: 965 951 482  
RATHKESGATE 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Rathkesgate 11 Borettslag  
2022**

---

Rathkesgate 11 Borettslag Org.nr. 965951482

---

Document ID:

oXvXhlwnFAwrJyzwmIP+IWYcCaNJDxac9Q  
Tsc6M9Tw8=



## Årsregnskap for Rathkesgate 11 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		602 328	602 328	606 845	722 794
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>602 328</b>	<b>602 328</b>	<b>606 845</b>	<b>722 794</b>
Lønn og personalkostnader	3	40 865	65 106	45 688	48 107
Kabel-TV/Bredbånd		94 936	88 222	92 200	126 300
Kommunale avgifter		65 182	62 401	60 800	74 800
Strøm og nettleie		71 627	51 785	53 000	78 100
Andre driftskostnader	4	9 371	2 391	3 000	10 900
Reparasjon og vedlikehold		0	0	20 000	15 000
Eksterne tjenester	4	76 985	66 892	72 400	79 600
Serviceavtaler	4	18 588	21 364	14 800	23 400
Forsikringer		77 000	63 859	69 000	105 600
Andre kostnader	4	23 010	18 111	28 830	33 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>477 563</b>	<b>440 130</b>	<b>459 718</b>	<b>595 107</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>124 765</b>	<b>162 198</b>	<b>147 127</b>	<b>127 687</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>124 765</b>	<b>162 198</b>	<b>147 127</b>	<b>127 687</b>
Finanskostnader		93 036	55 660	65 000	81 300
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-93 036</b>	<b>-55 660</b>	<b>-65 000</b>	<b>-81 300</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>31 729</b>	<b>106 538</b>	<b>82 127</b>	<b>46 387</b>
<b>Resultat</b>		<b>31 729</b>	<b>106 538</b>	<b>82 127</b>	<b>46 387</b>
Overført annen egenkapital		31 729	106 538	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>31 729</b>	<b>106 538</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rathkesgate 11 Borettslag Org. nr 965951482

Document ID:

oXvXhlwnFAwrJyzwmIP+IWYcCaNJDxac9Q  
Tsc6M9Tw8=



## Balanse Rathkesgate 11 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	5	9 609 122	9 609 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 609 122</b>	<b>9 609 122</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 609 122</b>	<b>9 609 122</b>
<hr/>			
Kundefordringer		4 089	0
Forskuddsbetalte kostnader		114 240	100 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 329</b>	<b>100 585</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	35 276	102 988
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>153 605</b>	<b>203 573</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 762 727</b>	<b>9 812 695</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7	440 712	440 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 712</b>	<b>440 712</b>
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital	7	2 932 057	2 900 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 932 057</b>	<b>2 900 328</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>3 372 769</b>	<b>3 341 040</b>
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 972 912	3 059 836
Borettsinnskudd	9	3 315 000	3 315 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 287 912</b>	<b>6 374 836</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		85 469	77 000
Skyldige offentlige avgifter		2 836	10 428
Annen kortsiktig gjeld		13 741	9 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 046</b>	<b>96 819</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 389 958</b>	<b>6 471 655</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 762 727</b>	<b>9 812 695</b>

Balanserapport 2022 for Rathkes gate 11 Borettslag

Document ID:

oXvXhlwnFAwrJyzwmlP+IWYcCaNJDxac9Q  
Tsc6M9Tw8=



**Balanse**

**Rathkesgate 11 Borettslag**

Note	2022	2021
OSLO, Rathkesgate 11 Borettslag		

Ragnhild Ås Harbo  
Styrets leder

Thea Cecilie Helgeland  
Styremedlem

Dag Myrmo Hellum  
Styremedlem

Beate Kylstad Larsen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Rathkesgate 11 Borettslag

Document ID:

oXvXhlwnFAwrJyzwmIP+IWYcCaNJDxac9Q  
Tsc6M9Tw8=



## Disponible midler

### Rathkesgate 11 Borettslag

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>106 754</b>	<b>110 045</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	31 729	106 538
Endring langsiktige lån	-86 924	-109 829
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-55 195</b>	<b>-3 291</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>51 559</b>	<b>106 754</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	118 329	100 585
Kontanter og Bank	35 276	102 988
<b>Omløpsmidler</b>	<b>153 605</b>	<b>203 573</b>
Kortsiktig gjeld	-102 046	-96 819
<b>Disponible midler</b>	<b>51 559</b>	<b>106 754</b>

Disponible midler for Rathkesgate 11 Borettslag

Document ID:

oXvXhlwnFAwrJyzwmlP+IWYcCaNJDxac9Q  
Tsc6M9Tw8=



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

oXvXhlwnFAwrJyzwmlP+IWYcCaNJDxac9Q  
Tsc6M9Tw8=



## Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2022
<b>Fakturerte felleskostnader</b>	<b>602 328</b>

## Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar/Lønn	32 500	54 000
Feriepenger	3 315	3 060
Arbeidsgiveravgift	5 050	8 046
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>40 865</b>	<b>65 106</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:	2022
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>9 239</b>

## Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader	2022
Sesongarbeider på uteområder	6 488
Andre driftskostnader eiendom	2 883
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>9 371</b>

Document ID:

oXvXhlwnFAwrJyzwmlP+IWYcCaNJDxac9Q  
Tsc6M9Tw8=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	6 974
Forretningsførsel og regnskap	55 016
Ligningsoppgaver	3 018
Annen fremmed tjeneste	2 738
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>76 985</b>

Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	11 240
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	7 348
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>18 588</b>

Andre kostnader	2022
Annen leiekostnad	11 550
Lisens og systemkostnader	4 000
Bank- og kortgebyrer	2 498
Annen kostnad	4 892
Tap på fordringer	70
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>23 010</b>

## Note 5 Anleggsmiddel

	Bygninger	TV anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 561 700	47 422	9 609 122
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 561 700</b>	<b>47 422</b>	<b>9 609 122</b>
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>9 561 700</b>	<b>47 422</b>	<b>9 609 122</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Borettslaget eier tomten og det er bokført til kr 0. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Tomteverdien er inkludert i bokført verdi.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Document ID:

oXvXhlwnFAwrJyzwmlP+IWYcCaNJDxac9Q  
Tsc6M9Tw8=



## Note 6 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	31 373
Skattetrekkskonto	3 903
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>35 276</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 3 903,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 1 530,-

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	440 712	2 900 328	3 341 040
Årsresultat		31 729	31 729
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>440 712</b>	<b>2 932 057</b>	<b>3 372 769</b>

Aksjekapital på kr. 440 712,- består av 15 andeler pålydende kr. 29 380,-

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	3 500 000
Restlån per 01.01.	3 059 836
Nedbetalt i år	86 924
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>2 972 912</b>

Låntype: Annuitetslån  
Innfrielse: 30.08.2046  
Renter: 6,55

Boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr. 2 972 912,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 2 462 102,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:

oXvXhlwnFAwrJyzwmlP+IWYcCaNJDxac9Q  
Tsc6M9Tw8=



**Note 9 Pantstillelse**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

**2022**

Pantelån	2 972 912
Borettsinnskudd	3 315 000
<b>Totalt</b>	<b>6 287 912</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per. 31.12.2022 følgende bokført verdi:

**2022**

<b>Bygninger</b>	<b>9 561 700</b>
------------------	------------------

Document ID:

oXvXhlwnFAwrJyzwmIP+IWYcCaNJDxac9Q  
Tsc6M9Tw8=



## 392 Årsregnskap 2022.pdf

Name Date  
**Helgeland, Thea Cecilie Dahl** 2023-04-20

Timestamp  
2023-04-20T17:44:52.893+02:00

Document ID  
oXvXhlwnFAwrJyzwmIP+IWYcCaNJDxac9QTsc6  
M9Tw8=

Identification  
 Helgeland, Thea Cecilie  
Dahl

Name Date  
**Hellum, Dag Myrmo** 2023-04-20

Timestamp  
2023-04-20T20:53:27.891+02:00

Document ID  
oXvXhlwnFAwrJyzwmIP+IWYcCaNJDxac9QTsc6  
M9Tw8=

Identification  
 Hellum, Dag Myrmo

Name Date  
**Harbo, Ragnhild Ås** 2023-04-24

Timestamp  
2023-04-24T10:04:14.928+02:00

Document ID  
oXvXhlwnFAwrJyzwmIP+IWYcCaNJDxac9QTsc6  
M9Tw8=

Identification  
 Harbo, Ragnhild Ås



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rathkesgate 11 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rathkesgate 11 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1147U-VY8ZG-TNEBU-JEFEU-ENJEU-6Q1JD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 05:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1M7U-VY8ZG-TNEBU-JEFEU-ENJEU-6Q1JD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>