



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 394 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN AS  
Forretningsadresse: Skogateigen 33  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			75 213
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	269 800	269 800
Annen driftskostnad		84 527	100 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 327</b>	<b>445 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 673</b>	<b>754 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 404	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 404</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad		262 518	176 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 518</b>	<b>176 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 114</b>	<b>-176 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>586 559</b>	<b>578 283</b>
Skattekostnad på resultat		129 042	127 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 517</b>	<b>451 059</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>457 517</b>	<b>451 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 517</b>	<b>451 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 517</b>	<b>451 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 509 663	9 779 463
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 509 663</b>	<b>9 779 463</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 509 663</b>	<b>9 779 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		18 222	16 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 222</b>	<b>16 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 775	431 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 775</b>	<b>431 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 997</b>	<b>447 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 901 660</b>	<b>10 226 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 290 000	1 290 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		19 195	19 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 309 195</b>	<b>1 309 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		929 795	872 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>929 795</b>	<b>872 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 238 990</b>	<b>2 181 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		107 783	111 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 783</b>	<b>111 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	6 922 500	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 922 500</b>	<b>7 312 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 030 283</b>	<b>7 424 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		18 222	32 585
Betalbar skatt		133 169	128 332
Skyldig offentlige avgifter		49 998	43 301
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		30 998	16 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 387</b>	<b>620 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 662 670</b>	<b>8 045 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 901 660</b>	<b>10 226 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 394 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN AS  
Forretningsadresse: Skogateigen 33  
4362 VIGRESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 998 394 031  
SKOGATEIGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			75 213
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	269 800	269 800
Annen driftskostnad		84 527	100 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 327</b>	<b>445 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 673</b>	<b>754 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 404	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 404</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad		262 518	176 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 518</b>	<b>176 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 114</b>	<b>-176 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		586 559	578 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 517</b>	<b>451 059</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>457 517</b>	<b>451 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 517</b>	<b>451 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 517</b>	<b>451 059</b>



Organisasjonsnr: 998 394 031  
SKOGATEIGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 509 663	9 779 463
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 509 663</b>	<b>9 779 463</b>

Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 509 663</b>	<b>9 779 463</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		18 222	16 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 222</b>	<b>16 125</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 775	431 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 775</b>	<b>431 074</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 997</b>	<b>447 199</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 901 660</b>	<b>10 226 662</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 290 000	1 290 000
Annen innskutt egenkapital		19 195	19 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 309 195</b>	<b>1 309 195</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		929 795	872 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>929 795</b>	<b>872 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 238 990</b>	<b>2 181 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		107 783	111 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 783</b>	<b>111 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	6 922 500	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 922 500</b>	<b>7 312 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 030 283</b>	<b>7 424 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		18 222	32 585
Betalbar skatt		133 169	128 332
Skyldig offentlige avgifter		49 998	43 301
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		30 998	16 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 387</b>	<b>620 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 662 670</b>	<b>8 045 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 901 660</b>	<b>10 226 662</b>



Organisasjonsnr: 998 394 031  
SKOGATEIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022  
for  
Skogateigen AS

Organisasjonsnummer 998 394 031



## Resultatregnskap Skogateigen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Varekostnad		0	75 213
Ordinære avskrivninger	3	269 800	269 800
Annen driftskostnad		84 527	100 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 327</b>	<b>445 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 673</b>	<b>754 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 404	247
Annen rentekostnad		262 518	176 839
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-259 114</b>	<b>-176 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>586 559</b>	<b>578 283</b>
Skattekostnad på resultat		129 042	127 224
<b>Årsresultat</b>	5	<b>457 517</b>	<b>451 059</b>



## Balanse Skogateigen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 509 663	9 779 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 509 663</u>	<u>9 779 463</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 509 663</u>	<u>9 779 463</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 222	16 125
<b>Sum fordringer</b>		<u>143 222</u>	<u>16 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 775	431 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>391 997</u>	<u>447 199</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 901 660</u>	<u>10 226 662</u>



## Balanse

### Skogateigen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 290 000	1 290 000
Annen innskutt egenkapital		19 195	19 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 309 195</b>	<b>1 309 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		929 795	872 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>929 795</b>	<b>872 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 238 990</b>	<b>2 181 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		107 783	111 910
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>107 783</b>	<b>111 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>4, 6</b>	6 922 500	7 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 922 500</b>	<b>7 312 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 222	32 585
Betalbar skatt		133 169	128 332
Skyldig offentlige avgifter		49 998	43 301
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		30 998	16 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 387</b>	<b>620 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 662 670</b>	<b>8 045 189</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 901 660</b>	<b>10 226 662</b>

Vigrestad, 22.03.2023  
Styret i Skogateigen AS

Olav Husveg  
Styreleder

Oskar Skårland  
Styremedlem/daglig leder

Trygve Auestad  
Styremedlem

Alf-Ove Sør-Reime  
Styremedlem



## Noter 2022 Skogateigen AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 699 572	8 096 485	11 796 057
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 699 572</b>	<b>8 096 485</b>	<b>11 796 057</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 286 394	2 286 394
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 699 572</b>	<b>5 810 091</b>	<b>9 509 663</b>
Årets ordinære avskrivninger		269 800	269 800
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Noter 2022 Skogateigen AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	5 362 500	5 752 500

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 290 000	19 195	872 278	2 181 473
Årets resultat			457 517	457 517
Utbytte			-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 290 000</b>	<b>19 195</b>	<b>929 795</b>	<b>2 238 990</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 922 500	7 312 500
<b>Sum</b>	<b>6 922 500</b>	<b>7 312 500</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	9 509 663	9 779 463
<b>Sum</b>	<b>9 509 663</b>	<b>9 779 463</b>