



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 400 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Jarand Strømsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 223 431	1 412 231
Sum inntekter		1 223 431	1 412 231
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	159 740	125 510
Annen driftskostnad	2,5,6,7	999 383	990 985
Sum kostnader		1 159 122	1 116 495
Driftsresultat		64 309	295 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	23 408	14 318
Sum finansinntekter		23 408	14 318
Annen finanskostnad	9	-22 080	-17 735
Sum finanskostnader		45 488	32 053
Netto finans		45 488	32 053
Ordinært resultat før skattekostnad		109 796	327 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 796	327 789
Årsresultat	10	109 797	327 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	231 356	222 310
Sum fordringer		231 356	222 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 015	559 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 015	559 676
Sum omløpsmidler		843 371	781 986
SUM EIENDELER		843 371	781 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	769 723	659 926
Sum opptjent egenkapital		769 723	659 926
Sum egenkapital		769 723	659 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		34 464	118 389
Annen kortsiktig gjeld		39 185	3 672
Sum kortsiktig gjeld		73 648	122 061
Sum gjeld		73 648	122 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 371	781 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577652

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 400 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Jarand Strømsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 881 400 642
SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 223 431	1 412 231
Sum inntekter		1 223 431	1 412 231
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	159 740	125 510
Annen driftskostnad	2,5,6,7	999 383	990 985
Sum kostnader		1 159 122	1 116 495
Driftsresultat		64 309	295 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	23 408	14 318
Sum finansinntekter		23 408	14 318
Annen finanskostnad	9	-22 080	-17 735
Sum finanskostnader		45 488	32 053
Netto finans		45 488	32 053
Ordinært resultat før skattekostnad		109 796	327 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 796	327 789
Årsresultat	10	109 797	327 789



Organisasjonsnr: 881 400 642
SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	231 356	222 310
Sum fordringer		231 356	222 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 015	559 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 015	559 676
Sum omløpsmidler		843 371	781 986
SUM EIENDELER		843 371	781 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	769 723	659 926
Sum opptjent egenkapital		769 723	659 926
Sum egenkapital		769 723	659 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 464	118 389
Annen kortsiktig gjeld		39 185	3 672
Sum kortsiktig gjeld		73 648	122 061
Sum gjeld		73 648	122 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 371	781 986



Organisasjonsnr: 881 400 642
SAMEIERFORENINGEN SORGENFRIGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 223 431	1 412 231	1 224 166	1 249 168
Sum		1 223 431	1 412 231	1 224 166	1 249 168
Sum		1 223 431	1 412 231	1 224 166	1 249 168
Forretningsførsel og revisjon	2	62 901	58 712	54 100	58 000
Lønn og honorar	3, 4	159 740	125 510	125 510	109 740
Vedlikehold	5	195 586	86 029	160 000	190 000
Eksterne tjenester	6	157 117	136 822	87 000	115 000
Kabel-tv og bredbånd		129 265	124 031	124 232	129 264
Forsikring		242 339	205 265	220 000	270 000
Kommunale avgifter		176 619	151 920	176 000	200 000
Brensel og strøm		6 507	205 461	300 000	120 000
Andre driftsutgifter	7	29 049	22 745	30 000	22 000
Sum		1 159 122	1 116 495	1 276 842	1 214 004
Driftsresultat før individuell innbetaling		64 309	295 736	-52 676	35 164
Driftsresultat etter individuell innbetaling		64 309	295 736	-52 676	35 164
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	23 408	14 318	0	0
Andre finansposter	9	-22 080	-17 735	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		45 488	32 053	0	0
Årsresultat	10	109 797	327 789	-52 676	35 164
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	109 797	327 789	-52 676	35 164



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	231 356	222 310
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		612 015	559 676
Sum omløpsmidler		843 371	781 986
SUM EIENDELER		843 371	781 986



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		659 926	332 137
Årets resultat	10	109 797	327 789
Sum egenkapital		769 723	659 926
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 282	3 672
Leverandørgjeld		34 464	118 389
Annen kortsiktig gjeld		28 903	0
Sum kortsiktig gjeld		73 648	122 061
Sum gjeld		73 648	122 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 371	781 986

Oslo 31.12.24

Styret i Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Sted: _____, dato: _____

Åse Koll Lunde
Styreleder

Marie Føleide
Styremedlem

Christian Olav Moen
Styremedlem

Stein Hyttedalen
Styremedlem



Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 064 544	1 064 544	1 064 630	1 096 569
3612 Inntekt kabel-tv	92 100	95 784	95 784	92 100
3630 Dugnadsbidrag	6 750	9 000	0	0
3646 Leie Garasjer	58 752	58 752	58 752	60 499
3690 Andre inntekter	0	184 151	0	0
3692 Inntekt vaskeri	1 285	0	5 000	0
Sum	1 223 431	1 412 231	1 224 166	1 249 168

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 705	9 236	8 400	5 000
Forretningsførerhonorar	38 736	38 160	39 700	40 000
Annen regnskapsførsel	14 460	11 316	6 000	13 000
Sum	62 901	58 712	54 100	58 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	140 000	110 000	110 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	15 510	15 510	19 740
Sum	159 740	125 510	125 510	109 740

Foreningen har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 763	59 904	160 000	190 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	175 823	1 125	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	15 000	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	195 586	86 029	160 000	190 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	73 081	54 688	50 000	65 000
6360 Renhold	0	563	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	3 189	0	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	30 000	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	1 885	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	48 962	76 146	37 000	50 000
6790 Annen fremmed tjeneste	0	5 425	0	0
Sum	157 117	136 822	87 000	115 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	354	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	560	4 136	0	0
7400 Kontingent HL	4 260	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 751	4 315	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 047	3 630	0	0
7772 Andre gebyrer	0	3 800	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 002	525	0	0
7790 Andre driftskostnader	12 429	3 995	30 000	22 000
Sum	29 049	22 745	30 000	22 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	22 239	12 367	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	1 951	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 169	0	0	0
Sum	23 408	14 318	0	0

Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2 Orgnr: 881400642



Noter 746 Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-22 080	-17 735	0	0
Sum	-22 080	-17 735	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	659 926	332 137
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	109 797	327 789
B. Årets endring i disponible midler	109 797	327 789
C. Disponible midler 31.12	769 723	659 926

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	84 354	73 630
1749 Forskuddsbetalte kostnader	147 002	148 680
Sum	231 356	222 310



Resultat og balanse med noter for Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Styreleder	Åse Koll Lunde (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Marie Føleide (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Christian Olav Moen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Stein Hyttedalen (sign.)	19.03.2025



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UK4NQ-LIGHR-MDS9U-U7THE-9S3ZF-ECFV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 10:45:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UK4NQ-LIGHR-MDS9U-U7THE-9S3ZF-ECFV1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameierforeningen Sorgenfrigaten 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UK4NQ-LIGHR-MDS9U-U7THE-9S3ZF-ECFV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 10:45:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UK4NQ-LIGHR-MDS9U-U7THE-9S3ZF-ECFV1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.