



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 381 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 4 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Amund Espelien  
Radarveien 76  
1152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Espelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 203 541	1 169 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 541</b>	<b>1 169 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	130 000	130 000
Annen driftskostnad	3	228 536	206 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 536</b>	<b>336 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 005</b>	<b>832 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 402	42 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 402</b>	<b>42 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 402</b>	<b>42 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>875 407</b>	<b>874 703</b>
Skattekostnad på resultat	4	192 589	192 435
<b>Årsresultat</b>	5	<b>682 818</b>	<b>682 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>682 818</b>	<b>682 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>682 818</b>	<b>682 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		682 818	
Overført fra annen egenkapital			-617 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 818</b>	<b>682 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 077	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 077</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 710 000	2 840 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 710 000</b>	<b>2 840 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 712 077</b>	<b>2 840 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 649	3 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 649</b>	<b>3 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 482	1 577 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 055 482</b>	<b>1 577 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 066 131</b>	<b>1 581 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 778 208</b>	<b>4 421 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		709 909	27 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 909</b>	<b>27 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 509 909</b>	<b>2 827 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		7 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>7 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 020	13 641
Betalbar skatt	4	202 520	201 117
Skyldige offentlige avgifter		44 101	36 893
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 658	35 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 299</b>	<b>1 586 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 299</b>	<b>1 594 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 778 208</b>	<b>4 421 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383730

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 381 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 4 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Amund Espelien  
Radarveien 76  
1152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amund Espelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 381 574  
STORGATA 4 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 203 541	1 169 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 541</b>	<b>1 169 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	130 000	130 000
Annen driftskostnad	3	228 536	206 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 536</b>	<b>336 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 005</b>	<b>832 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 402	42 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 402</b>	<b>42 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 402</b>	<b>42 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>875 407</b>	<b>874 703</b>
Skattekostnad på resultat	4	192 589	192 435
<b>Årsresultat</b>	5	<b>682 818</b>	<b>682 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>682 818</b>	<b>682 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>682 818</b>	<b>682 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		682 818	
Overført fra annen egenkapital			-617 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 818</b>	<b>682 268</b>



Organisasjonsnr: 987 381 574  
STORGATA 4 GJØVIK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 077

Sum immaterielle eiendeler 2 077

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 2 710 000

Sum varige driftsmidler 2 2 710 000 2 840 000

Sum anleggsmidler 2 712 077 2 840 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 649

Sum fordringer 10 649 3 708

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 055 482

Sum bankinnskudd, 1 055 482 1 577 983

kontanter og lignende 1 055 482 1 577 983

Sum omløpsmidler 1 066 131 1 581 691

**SUM EIENDELER 3 778 208 4 421 691**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 800 000

Sum innskutt egenkapital 2 800 000 2 800 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 709 909

Sum opptjent egenkapital 709 909 27 090

Sum egenkapital 5 3 509 909 2 827 090

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		7 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>7 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 020	13 641
Betalbar skatt	4	202 520	201 117
Skyldige offentlige avgifter		44 101	36 893
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 658	35 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 299</b>	<b>1 586 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 299</b>	<b>1 594 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 778 208</b>	<b>4 421 691</b>



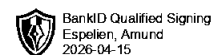
Organisasjonsnr: 987 381 574  
STORGATA 4 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

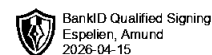


# Årsregnskap 2025

## Storgata 4 Gjøvik AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 381 574**



BankID Qualified Signing  
Espelen, Arund  
2026-04-15

### Storgata 4 Gjøvik AS

#### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

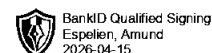
	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		1 203 541	1 169 363
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>1 203 541</b>	<b>1 169 363</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	2	130 000	130 000
Annen driftskostnad	3	228 536	206 985
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>358 536</b>	<b>336 985</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>845 005</b>	<b>832 378</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		30 402	42 325
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>30 402</b>	<b>42 325</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>875 407</b>	<b>874 703</b>
Skattekostnad på resultat	4	192 589	192 435
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>682 818</b>	<b>682 268</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>682 818</b>	<b>682 268</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		0	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		682 818	0
Overført fra annen egenkapital		0	617 732
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>682 818</b>	<b>682 268</b>



## Storgata 4 Gjøvik AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 077	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 077</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 710 000	2 840 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>2 710 000</u>	<u>2 840 000</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>2 712 077</u>	<u>2 840 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 649	3 708
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 649</u>	<u>3 708</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 482	1 577 983
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 066 131</u>	<u>1 581 691</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 778 208</u>	<u>4 421 691</u>



## Storgata 4 Gjøvik AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		709 909	27 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>709 909</u>	<u>27 090</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<u>3 509 909</u>	<u>2 827 090</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	0	7 854
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<u>0</u>	<u>7 854</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 020	13 641
Betalbar skatt	4	202 520	201 117
Skyldige offentlige avgifter		44 101	36 893
Utbytte		0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 658	35 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>268 299</u>	<u>1 586 747</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>268 299</u>	<u>1 594 601</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 778 208</u>	<u>4 421 691</u>

Gjøvik, 15.04.2026

Amund Espelien  
styreleder



## Storgata 4 Gjøvik AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stedet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres løpende.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Storgata 4 Gjøvik AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Storgata 4 Gjøvik AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Bygget ligger i Gjøvik kommune. Selskapet har kontoradresse i Oslo.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Materielle Eiendeler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 168 330	384 276	300 000	5 852 606
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.25	5 168 330	384 276	300 000	5 852 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 758 330	384 276		3 142 606
= BOKFØRT VERDI 31.12.25	2 410 000	0	300 000	2 710 000
Årets ordinære avskrivninger	130 000			130 000
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år		

#### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Storgata 4 Gjøvik AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

**NOTE 4 SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 520	201 117
Endring i utsatt skatt	-9 931	-8 682
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>192 589</b>	<b>192 435</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	875 407	874 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 139	39 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>920 546</b>	<b>914 168</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 520	201 117
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 520</b>	<b>201 117</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 441	35 698	45 139
<b>Sum</b>	<b>-9 441</b>	<b>35 698</b>	<b>45 139</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-9 441</b>	<b>35 698</b>	<b>45 139</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 077</b>	<b>7 854</b>	<b>9 931</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 090</b>	<b>2 827 090</b>
<b>Årets resultat</b>				<b>682 818</b>	<b>682 818</b>
<b>PR 31.12.2025</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>709 909</b>	<b>3 509 909</b>