



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 824 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 531
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 498 121	1 121 539
Sum inntekter		1 498 121	1 121 539
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 136	595
Avskrivning	3	6 936	18 456
Annen driftskostnad	2	242 985	257 850
Sum kostnader		255 057	276 901
Driftsresultat		1 243 064	844 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 590	295
Sum finansinntekter		1 590	295
Annen finanskostnad		2 178	81
Sum finanskostnader		2 178	81
Netto finans		-588	214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 476	844 852
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 657	185 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 819	658 966
Årsresultat		968 819	658 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	65 743	99 394
Overføringer annen egenkapital	5	903 076	559 572
Sum overføringer og disponeringer		968 819	658 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 205 274	2 212 210
Sum varige driftsmidler		2 205 274	2 212 210
Sum anleggsmidler		2 205 274	2 212 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 341	81 101
Andre fordringer	6	1 251 261	
Sum fordringer		1 318 602	81 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 216 357	1 575 059
Sum omløpsmidler		2 534 959	1 656 160
SUM EIENDELER		4 740 233	3 868 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 316 813	2 413 737
Sum opptjent egenkapital		3 316 813	2 413 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 866 813	2 963 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 701	10 273
Sum avsetninger for forpliktelser		17 701	10 273
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 701	10 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 284	45 297
Betalbar skatt	4	247 686	173 040
Skyldige offentlige avgifter	7	13 341	54 993
Annen kortsiktig gjeld	6	411 408	621 030
Sum kortsiktig gjeld		855 719	894 360
Sum gjeld		873 420	904 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 740 233	3 868 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440228

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 824 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 531
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 824 813
DOLVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 498 121	1 121 539
Sum inntekter		1 498 121	1 121 539
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 136	595
Avskrivning	3	6 936	18 456
Annen driftskostnad	2	242 985	257 850
Sum kostnader		255 057	276 901
Driftsresultat		1 243 064	844 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 590	295
Sum finansinntekter		1 590	295
Annen finanskostnad		2 178	81
Sum finanskostnader		2 178	81
Netto finans		-588	214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 242 476	844 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 657	185 886
Årsresultat		968 819	658 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	65 743	99 394
Overføringer annen egenkapital	5	903 076	559 572
Sum overføringer og disponeringer		968 819	658 966



Organisasjonsnr: 952 824 813
DOLVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 205 274	2 212 210
Sum varige driftsmidler		2 205 274	2 212 210

Sum anleggsmidler		2 205 274	2 212 210
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 341	81 101
Andre fordringer	6	1 251 261	
Sum fordringer		1 318 602	81 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 216 357	1 575 059
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 534 959	1 656 160
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 740 233	3 868 370
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 316 813	2 413 737
Sum opptjent egenkapital		3 316 813	2 413 737

Sum egenkapital		3 866 813	2 963 737
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	17 701	10 273
Sum avsetninger for forpliktelse		17 701	10 273

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		17 701	10 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 284	45 297
Betalbar skatt	4	247 686	173 040
Skyldige offentlige avgifter	7	13 341	54 993
Annen kortsiktig gjeld	6	411 408	621 030
Sum kortsiktig gjeld		855 719	894 360
Sum gjeld		873 420	904 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 740 233	3 868 370



Organisasjonsnr: 952 824 813
DOLVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	550.00	1000.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GB-Holding AS	550.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	550.00	100.00%	

Gb-Holding AS er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglige leder i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Dolvik Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Dolvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 498 121	1 121 539
Sum driftsinntekter		<u>1 498 121</u>	<u>1 121 539</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 136	595
Avskrivning	3	6 936	18 456
Annen driftskostnad	2	242 985	257 850
Sum driftskostnader		<u>255 057</u>	<u>276 901</u>
Driftsresultat		<u>1 243 064</u>	<u>844 638</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 590	295
Annen finanskostnad		2 178	81
Netto finansposter		<u>-588</u>	<u>214</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 242 476</u>	<u>844 852</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>273 657</u>	<u>185 886</u>
Årsresultat		<u>968 819</u>	<u>658 966</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	65 743	99 394
Overføringer annen egenkapital	5	903 076	559 572
Sum disponert		<u>968 819</u>	<u>658 966</u>



Dolvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 205 274	2 212 210
Sum varige driftsmidler		<u>2 205 274</u>	<u>2 212 210</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 205 274</u>	<u>2 212 210</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		67 341	81 101
Andre fordringer	6	<u>1 251 261</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 318 602</u>	<u>81 101</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 216 357</u>	<u>1 575 059</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 534 959</u>	<u>1 656 160</u>
Sum eiendeler		<u>4 740 233</u>	<u>3 868 370</u>



Dolvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 316 813	2 413 737
Sum opptjent egenkapital		3 316 813	2 413 737
Sum egenkapital		3 866 813	2 963 737
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	17 701	10 273
Sum avsetning for forpliktelser		17 701	10 273
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		183 284	45 297
Betalbar skatt	4	247 686	173 040
Skyldige offentlige avgifter		13 341	54 993
Annen kortsiktig gjeld	6	411 408	621 030
Sum kortsiktig gjeld		855 719	894 360
Sum gjeld		873 420	904 633
Sum egenkapital og gjeld		4 740 233	3 868 370

31. desember 2023
Bergen, 22. mai 2024

Geir Bjørnsen
Styreleder/Daglig leder



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglige leder i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledede ansatte, aksjeeiere mv.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 292 815
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 292 815
Akk.avskrivning 31.12.2023	-87 541
Balanseført pr. 31.12.2023	2 205 274
Årets avskrivninger	6 936
Økonomisk levetid	0, 50
Avskrivningsplan	Lineær

Tomter avskrives ikke.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	266 229	201 074
Endring utsatt skatt	7 428	-15 188
Årets totale skattekostnad	<u>273 657</u>	<u>185 886</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 242 476	844 852
Permanente forskjeller	1 420	81
Endring i midlertidige forskjeller	-33 765	69 038
Alminnelig inntekt	1 210 131	913 971
Ytet konsernbidrag	-84 286	-127 428
Årets skattegrunnlag	<u>1 125 845</u>	<u>786 543</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	247 686	173 039
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	150 396	134 115
Gevinst- og tapskonto	-69 936	-87 420
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>80 460</u>	<u>46 695</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 701	10 273

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	2 413 737	2 963 737
Årsresultat	0	968 819	968 819
Avgitt netto konsernbidrag	0	-65 743	-65 743
Egenkapital 31.12.	<u>550 000</u>	<u>3 316 813</u>	<u>3 866 813</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	314 191	538 635

Gjeld til nærstående selskap løper rente og avdragsfritt inntil videre. Selskapet har kun gjeld til nærstående selskap eller person.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	550	1 000	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GB-Holding AS	550	100 %	100 %

Gb-Holding AS er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Geir Bjørnsen

add7d435-8b11-451a-82b9-327b3741e3d3 - 2024-05-22 22:30:21 UTC +03:00
BankID - 96ac21d2-83ab-4a4a-ab26-96421d454102 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dd5eafd8-ca1e-4381-8084-00d4406c792d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglige leder i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledede ansatte, aksjeeiere mv.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 292 815
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 292 815
Akk.avskrivning 31.12.2023	-87 541
Balanseført pr. 31.12.2023	2 205 274
Årets avskrivninger	6 936
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0,50 Lineær

Tomter avskrives ikke.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	266 229	201 074
Endring utsatt skatt	7 428	-15 188
Årets totale skattekostnad	<u>273 657</u>	<u>185 886</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 242 476	844 852
Permanente forskjeller	1 420	81
Endring i midlertidige forskjeller	-33 765	69 038
Alminnelig inntekt	<u>1 210 131</u>	<u>913 971</u>
Ytet konsernbidrag	-84 286	-127 428
Årets skattegrunnlag	<u>1 125 845</u>	<u>786 543</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	247 686	173 039
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	150 396	134 115
Gevinst- og tapskonto	-69 936	-87 420
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>80 460</u>	<u>46 695</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 701	10 273

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	2 413 737	2 963 737
Årsresultat	0	968 819	968 819
Avgitt netto konsernbidrag	0	-65 743	-65 743
Egenkapital 31.12.	<u>550 000</u>	<u>3 316 813</u>	<u>3 866 813</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	314 191	538 635

Gjeld til nærstående selskap løper rente og avdragsfritt inntil videre. Selskapet har kun gjeld til nærstående selskap eller person.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	550	1 000	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GB-Holding AS	550	100 %	100 %

Gb-Holding AS er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.