



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FORRETNINGSGÅRDEN  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 760 681	4 621 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 760 681</b>	<b>4 621 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	722 010	192 472
Annen driftskostnad	2	7 870 177	8 206 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 592 187</b>	<b>8 399 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 831 506</b>	<b>-3 777 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 790 498	22 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 988 273	368 135
Annen rentekostnad		201	92
Annen finanskostnad		2 540	1 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 517</b>	<b>-347 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 032 023</b>	<b>-4 124 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-887 045	-907 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 144 978</b>	<b>-3 217 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 144 978</b>	<b>-3 217 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 144 978</b>	<b>-3 217 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 630 064	-4 376 560
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 485 086	1 159 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 144 978</b>	<b>-3 217 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	107 038 988	34 304 518
Sum varige driftsmidler		107 038 988	34 304 518
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 038 988	34 304 518
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 832 679	9 060 707
Konsernfordringer		8 500 082	5 610 975
Sum fordringer		35 332 761	14 671 682
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 101	168 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 101	168 986
Sum omløpsmidler		35 382 862	14 840 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 421 850</b>	<b>49 145 186</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 395 323	3 910 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 395 323</b>	<b>3 910 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4,5	<b>7 495 323</b>	<b>4 010 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 399 460	416 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 399 460</b>	<b>416 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		130 998 819	44 436 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 998 819</b>	<b>44 436 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 179 303	93 144
Skyldige offentlige avgifter		22 344	
Annen kortsiktig gjeld		326 601	188 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 528 248</b>	<b>281 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 926 527</b>	<b>45 134 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 421 850</b>	<b>49 145 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FORRETNINGSGÅRDEN  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 921 778 767  
AS FORRETNINGSGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 760 681	4 621 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 760 681</b>	<b>4 621 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	722 010	192 472
Annen driftskostnad	2	7 870 177	8 206 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 592 187</b>	<b>8 399 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 831 506</b>	<b>-3 777 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 790 498	22 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 988 273	368 135
Annen rentekostnad		201	92
Annen finanskostnad		2 540	1 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 517</b>	<b>-347 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-887 045	-907 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 144 978</b>	<b>-3 217 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 144 978</b>	<b>-3 217 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 144 978</b>	<b>-3 217 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 630 064	-4 376 560
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 485 086	1 159 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 144 978</b>	<b>-3 217 317</b>



Organisasjonsnr: 921 778 767  
AS FORRETNINGSGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	107 038 988	34 304 518
Sum varige driftsmidler		107 038 988	34 304 518
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 038 988	34 304 518
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 832 679	9 060 707
Konsernfordringer		8 500 082	5 610 975
Sum fordringer		35 332 761	14 671 682
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 101	168 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 101	168 986
Sum omløpsmidler		35 382 862	14 840 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 421 850</b>	<b>49 145 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 395 323	3 910 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 395 323</b>	<b>3 910 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4,5</b>	<b>7 495 323</b>	<b>4 010 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 399 460	416 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 399 460</b>	<b>416 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		130 998 819	44 436 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 998 819</b>	<b>44 436 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 179 303	93 144
Skyldige offentlige avgifter		22 344	
Annen kortsiktig gjeld		326 601	188 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 528 248</b>	<b>281 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 926 527</b>	<b>45 134 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 421 850</b>	<b>49 145 186</b>



Organisasjonsnr: 921 778 767  
AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til



varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Note

2

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Victoria Eiendom AS	10.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

## Note

3

## Lønn og ytelser

## Note

3

## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP

**2020**

## **AS FORRETNINGSGÅRDEN**

Organisasjonsnr.: 921778767

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 760 681	4 621 778
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-247 556</u>	<u>-449 489</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>4 513 125</u></b>	<b><u>4 172 288</u></b>
Rehabiliteringskostnad		-7 386 104	-7 526 797
Annen driftskostnad	2	-236 517	-230 246
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-722 010	-192 472
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>8 344 630</u></b>	<b><u>7 949 515</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-3 831 506</u></b>	<b><u>-3 777 227</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 790 498	22 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 988 273	-368 135
Annen rentekostnad		-201	-92
Annen finanskostnad		<u>-2 541</u>	<u>-1 824</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-200 517</u></b>	<b><u>-347 539</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>-4 032 023</u></b>	<b><u>-4 124 766</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>887 045</u>	<u>907 449</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-3 144 978</u></b>	<b><u>-3 217 317</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		3 485 086	1 159 243
Mottatt konsernbidrag		<u>-6 630 064</u>	<u>-4 376 560</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-3 144 978</u></b>	<b><u>-3 217 317</u></b>

AS FORRETNINGSGÅRDEN

side 1



## Balance pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger		<u>107 038 988</u>	<u>34 304 518</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1, 6</b>	<b><u>107 038 988</u></b>	<b><u>34 304 518</u></b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>107 038 988</u></b>	<b><u>34 304 518</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		8 500 082	5 610 975
Andre fordringer		<u>26 832 679</u>	<u>9 060 707</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>35 332 761</u></b>	<b><u>14 671 682</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>50 101</u>	<u>168 986</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>50 101</u></b>	<b><u>168 986</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>35 382 862</u></b>	<b><u>14 840 668</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>142 421 850</u></b>	<b><u>49 145 186</u></b>

AS FORRETNINGSGÅRDEN

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 395 323	3 910 237
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>7 395 323</b>	<b>3 910 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>7 495 323</b>	<b>4 010 237</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 399 460	416 487
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>1 399 460</b>	<b>416 487</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		130 998 819	44 436 521
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>130 998 819</b>	<b>44 436 521</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 179 303	93 144
Skyldige offentlige avgifter		22 344	0
Annen kortsiktig gjeld		326 601	188 797
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 528 248</b>	<b>281 941</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>134 926 527</b>	<b>45 134 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 421 850</b>	<b>49 145 186</b>


Oslo, 31.12.2020/12.05.2021



Sigurd Stray  
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre V. Skjolden  
Styremedlem

**AS FORRETNINGSGÅRDEN**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## AS FORRETNINGSGÅRDEN

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskrivninger</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Maskiner, inventar m.v.</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	35 472 848	54 964	35 527 812
+ tilgang i året	73 456 480	0	73 456 480
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>108 929 328</u>	<u>54 964</u>	<u>108 984 292</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 168 330	54 964	1 223 294
+ årets ordinære avskrivninger	722 010	0	722 010
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>1 890 340</u>	<u>54 964</u>	<u>1 945 304</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>107 038 988</u>	<u>0</u>	<u>107 038 988</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	<u>1 800</u>
Sum revisjonshonorar	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## AS FORRETNINGSGÅRDEN

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	6 361 181	1 893 122	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	6 361 181	1 893 122	-4 468 059
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	1 399 460	416 487	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	1 399 460	416 487	-982 973
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	-4 032 023	-4 124 766	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	8 500 082	5 610 975	
Endring midlertidige forskjeller	-4 468 059	-1 486 209	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-1 870 018	-1 234 415	
Endring utsatt skatt	982 973	326 966	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	-887 045	-907 449	



## AS FORRETNINGSGÅRDEN

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10	10 000	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der AS Forretningsgården inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 910 237	4 010 237
Mottatt konsernbidrag	0	6 630 064	6 630 064
Årets resultat	0	-3 144 978	-3 144 978
Egenkapital 31.12.	100 000	7 395 323	7 495 323

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 107.038.988 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS



Til generalforsamlingen i AS Forretningsgården

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AS Forretningsgården's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Forretningsgården



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.