



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 885	779 055
Annen driftsinntekt		41 100	-49 200
Sum inntekter		713 985	729 855
Kostnader			
Varekostnad			18 862
Lønnskostnad	1	6 934	10 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 970	405 625
Annen driftskostnad		297 596	378 836
Sum kostnader		682 500	814 031
Driftsresultat		31 485	-84 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		138	496
Sum finansinntekter		138	496
Annen rentekostnad		830 603	815 325
Sum finanskostnader		830 603	815 325
Netto finans		-830 465	-814 829
Resultat før skattekostnad		-798 980	-899 005
Årsresultat	3	-798 980	-899 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-798 980	-899 005
Totalresultat		-798 980	-899 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-798 980	-899 005
Sum overføringer og disponeringer		-798 980	-899 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 884 984	14 076 154
Maskiner og anlegg	2	129 307	161 607
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 014 291	14 237 761
Sum anleggsmidler		14 014 291	14 237 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 703	295 675
Andre kortsiktige fordringer			212 193
Sum fordringer		12 703	507 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		23 459	80 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 459	80 315
Sum omløpsmidler		36 162	588 183
SUM EIENDELER		14 050 453	14 825 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 723 368	1 924 389
Sum opptjent egenkapital		-2 723 368	-1 924 389
Sum egenkapital	3	-2 683 368	-1 884 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 800 000	11 800 000
Langsiktig konserngjeld		4 130 284	4 000 284
Sum annen langsiktig gjeld		15 930 284	15 800 284
Sum langsiktig gjeld		15 930 284	15 800 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 302	118 689
Skyldig offentlige avgifter		28 055	9 315
Kortsiktig konserngjeld		379 224	317 122
Annen kortsiktig gjeld		383 956	464 923
Sum kortsiktig gjeld		803 537	910 048
Sum gjeld		16 733 821	16 710 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 050 453	14 825 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661124

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 801 198
VARDEN TVEDESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 885	779 055
Annen driftsinntekt		41 100	-49 200
Sum inntekter		713 985	729 855
Kostnader			
Varekostnad			18 862
Lønnskostnad	1	6 934	10 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 970	405 625
Annen driftskostnad		297 596	378 836
Sum kostnader		682 500	814 031
Driftsresultat		31 485	-84 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		138	496
Sum finansinntekter		138	496
Annen rentekostnad		830 603	815 325
Sum finanskostnader		830 603	815 325
Netto finans		-830 465	-814 829
Resultat før skattekostnad		-798 980	-899 005
Årsresultat	3	-798 980	-899 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-798 980	-899 005
Totalresultat		-798 980	-899 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-798 980	-899 005
Sum overføringer og disponeringer		-798 980	-899 005



Organisasjonsnr: 926 801 198
VARDEN TVEDESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	13 884 984	14 076 154
Maskiner og anlegg			
	2	129 307	161 607
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 014 291	14 237 761
Sum anleggsmidler		14 014 291	14 237 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 703	295 675
Andre kortsiktige fordringer			
			212 193
Sum fordringer		12 703	507 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		23 459	80 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		23 459	80 315
Sum omløpsmidler		36 162	588 183
SUM EIENDELER		14 050 453	14 825 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer			
	4		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	3	2 723 368	1 924 389
Sum opptjent egenkapital		-2 723 368	-1 924 389



Sum egenkapital	3	-2 683 368	-1 884 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 800 000	11 800 000
Langsiktig konserngjeld		4 130 284	4 000 284
Sum annen langsiktig gjeld		15 930 284	15 800 284
Sum langsiktig gjeld		15 930 284	15 800 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 302	118 689
Skyldig offentlige avgifter		28 055	9 315
Kortsiktig konserngjeld		379 224	317 122
Annen kortsiktig gjeld		383 956	464 923
Sum kortsiktig gjeld		803 537	910 048
Sum gjeld		16 733 821	16 710 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 050 453	14 825 944



Organisasjonsnr: 926 801 198
VARDEN TVEDESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Varden Tvedestrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 801 198



RESULTATREGNSKAP

VARDEN TVEDESTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		672 885	779 055
Annen driftsinntekt		41 100	-49 200
Sum driftsinntekter		713 985	729 855
Varekostnad		0	18 862
Lønnskostnad	1	6 934	10 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 970	405 625
Annen driftskostnad		297 596	378 836
Sum driftskostnader		682 500	814 031
Driftsresultat		31 485	-84 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		138	496
Annen rentekostnad		830 603	815 325
Resultat av finansposter		-830 465	-814 829
Resultat før skattekostnad		-798 980	-899 005
Årsresultat	3	-798 980	-899 005
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		798 980	899 005
Sum overføringer		-798 980	-899 005



BALANSE

VARDEN TVEDESTRAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 884 984	14 076 154
Maskiner og anlegg	2	129 307	161 607
Sum varige driftsmidler	2	14 014 291	14 237 761
Sum anleggsmidler		14 014 291	14 237 761
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 703	295 675
Andre kortsiktige fordringer		0	212 193
Sum fordringer		12 703	507 868
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		23 459	80 315
Sum omløpsmidler		36 162	588 183
Sum eiendeler		14 050 453	14 825 944



BALANSE

VARDEN TVEDESTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 723 368	-1 924 389
Sum opptjent egenkapital		-2 723 368	-1 924 389
Sum egenkapital	3	-2 683 368	-1 884 389
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 800 000	11 800 000
Langsiktig konserngjeld		4 130 284	4 000 284
Sum annen langsiktig gjeld		15 930 284	15 800 284
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 302	118 689
Skyldig offentlige avgifter		28 055	9 315
Konserngjeld		379 224	317 122
Annen kortsiktig gjeld		383 956	464 923
Sum kortsiktig gjeld		803 537	910 048
Sum gjeld		16 733 821	16 710 332
Sum egenkapital og gjeld		14 050 453	14 825 944

Tvedestrand , 31.03.2025
Styret i Varden Tvedestrand AS

Leif Fage
styreleder

Svein Erik Damsgård
styremedlem/daglig leder

Odd Rune Espeland
styremedlem

Atle Johannes Goutbeek
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Varden Tvedestrand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 763 000	247 385	15 010 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	154 500		154 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 917 500	247 385	15 164 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 032 516	118 078	1 150 594
= Bokført verdi 31.12.24	13 884 984	129 307	14 014 291
Årets ordinære avskrivninger	345 670	32 300	377 970
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	saldo 20%	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	-1 924 389	-1 884 389
Årets resultat		-798 980	-798 980
Pr 31.12.2024	40 000	-2 723 369	-2 683 369

Selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes i hovedsak høye byggelånsrenter under oppføring av trinn 2 av bygget. Aksjonærene låner inn midler ved behov. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARDEN TVEDESTRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ACTIVA EIENDOM AS	10	25,0	25,0
ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS	10	25,0	25,0
GOUTBEEK AS	10	25,0	25,0
SOLRIK EIENDOM AS	10	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0