



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 698 607
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JTJO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jannicke T. Johansen Grillstadfjæra 82 7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		17 923	15 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 923</b>	<b>15 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 923</b>	<b>-15 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 515	3 372
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			6 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 515</b>	<b>10 242</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 178	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 663</b>	<b>10 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 586</b>	<b>-5 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 586</b>	<b>-5 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 586</b>	<b>-5 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 770	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-3 815	-5 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 585</b>	<b>-5 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	107 683	107 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 683</b>	<b>107 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 683</b>	<b>107 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	372 692	406 870
<b>Sum investeringer</b>		<b>372 692</b>	<b>406 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	514 074	522 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 074</b>	<b>522 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 766</b>	<b>929 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>994 449</b>	<b>1 037 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	33 000	33 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 000</b>	<b>1 033 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		3 815



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	38 771	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 771</b>	<b>3 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>994 229</b>	<b>1 036 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		220	220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220</b>	<b>220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220</b>	<b>220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>994 449</b>	<b>1 037 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jannicke T. Johansen  
Grillstadfjæra 82  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 698 607  
JTJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		17 923	15 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 923</b>	<b>15 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 923</b>	<b>-15 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 515	3 372
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			6 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 515</b>	<b>10 242</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 178	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 663</b>	<b>10 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 586</b>	<b>-5 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 586</b>	<b>-5 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 770	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-3 815	-5 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 585</b>	<b>-5 007</b>



Organisasjonsnr: 921 698 607  
JTJO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	107 683	107 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 683</b>	<b>107 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 683</b>	<b>107 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	372 692	406 870
<b>Sum investeringer</b>		<b>372 692</b>	<b>406 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	514 074	522 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 074</b>	<b>522 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 766</b>	<b>929 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>994 449</b>	<b>1 037 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	33 000	33 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 000</b>	<b>1 033 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		3 815
Udekket tap	3	38 771	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 771</b>	<b>3 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>994 229</b>	<b>1 036 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	220	220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>220</b>	<b>220</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>220</b>	<b>220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>994 449</b>	<b>1 037 035</b>



Organisasjonsnr: 921 698 607  
JTJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Fortsatt drift Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

2,3,5 6 etc

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
se eget ark



## JTJO Eiendom AS

Onr 921 698 607

### Noter til regnskapet

#### 2 022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Fortsatt drift

Forutsetnin

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	1	33 000
	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>		<b>33 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer		Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jannicke Trana Johansen	33 000	-	33 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33 000</b>	<b>-</b>	<b>33 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>33 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 815</b>	<b>-</b>	<b>1 036 815</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Fisjon av Catja AS		-	-	-	-
Tilleggsutbytte			-	-	-
Årets resultat		-	-3 815	-38 770	-42 585
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>33 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-</b>	<b>-38 770</b>	<b>994 230</b>

## Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i inntektsåret

### Årsverk, tjenestepensjon og lån

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.



## Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>		
	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Årsresultat før skatt	-42 585	-5 007
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-9 369	-1 102
Skatteeffekten av følgende poster:		
Fritaksmodellen	7 519	-
Fremførbart underskudd	1 850	1 102
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
Skattekostnad	0	0
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,0 %</b>

## Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 022		2 021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-	-
Underskudd til framføring	30 372	-	28 522	-
<b>Sum</b>	<b>30 372</b>	<b>-</b>	<b>28 522</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	30 372	-	28 522	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 6 Kundefordringer

Selskapet har ingen kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0,00.

## Note 8 Aksjer i andre selskap

JTJO Eiendom AS har plassering i følgende selskap.

	Total aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Catja Eiendom AS	100 000	10 000	1	10,00 %

Selskapet anser at verdiene er til stede og oppfører derfor aksjene til kostpris.

Selskap	Forretningsadresse	Årsresultat	Egenkapital
Catja Eiendom AS	Trondheim	113 155 673	113 127 889

## Markedsbaserte aksje og rentefond

Markedsbaserte aksje- og rentefond er verdsatt til markedsverdi 372 692