



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS  
Forretningsadresse: Dreganesvegen 36  
5580 ØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marie Hustveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		639 840	563 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 840</b>	<b>563 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 081	15 000
Lønnskostnad	1	40 878	10 507
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 694	92 653
Annen driftskostnad		437 144	457 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 798</b>	<b>575 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 042</b>	<b>-11 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 009	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 009</b>	
Annan rentekostnad		59 515	50 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 515</b>	<b>50 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 506</b>	<b>-50 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 536</b>	<b>-61 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 758	-13 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 778</b>	<b>-48 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 778</b>	<b>-48 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 778</b>	<b>-48 312</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		9 778	-48 312
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>9 778</b>	<b>-48 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 962 878	3 058 572
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 962 878</b>	<b>3 058 572</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 962 879</b>	<b>3 058 573</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		200 087	190 767
Andre fordringer		15 384	13 869
<b>Sum krav</b>		<b>215 471</b>	<b>204 635</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 253	107 147
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>63 253</b>	<b>107 147</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>278 723</b>	<b>311 783</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 241 602</b>	<b>3 370 356</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	152 250	152 250



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	1 370 250	1 370 250
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 522 500</b>	<b>1 522 500</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	299 982	290 205
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>299 982</b>	<b>290 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 822 482</b>	<b>1 812 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		84 680	81 922
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>84 680</b>	<b>81 922</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 228 089	1 380 963
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 089</b>	<b>1 380 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 769</b>	<b>1 462 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 077	66 900
Skyldig offentlige avgifter		73 334	27 866
Annen kortsiktig gjeld		2 940	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 350</b>	<b>94 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 419 119</b>	<b>1 557 651</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 241 602</b>	<b>3 370 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS  
Forretningsadresse: Dreganesvegen 36  
5580 ØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marie Hustveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 690 418  
LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		639 840	563 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 840</b>	<b>563 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 081	15 000
Lønnskostnad	1	40 878	10 507
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 694	92 653
Annen driftskostnad		437 144	457 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 798</b>	<b>575 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 042</b>	<b>-11 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 009	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 009</b>	
Annan rentekostnad		59 515	50 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 515</b>	<b>50 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 506</b>	<b>-50 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>12 536</b>	<b>-61 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 758	-13 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 778</b>	<b>-48 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 778</b>	<b>-48 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 778</b>	<b>-48 312</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		9 778	-48 312
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>9 778</b>	<b>-48 312</b>



Organisasjonsnr: 989 690 418  
LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2,4

2 962 878

3 058 572

Sum varige driftsmiddel

2 962 878

3 058 572

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og  
andeler

5

1

1

Sum finansielle

anleggsmiddel

1

1

Sum anleggsmiddel

2 962 879

3 058 573

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum krav

200 087

15 384

215 471

190 767

13 869

204 635

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

63 253

107 147

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

63 253

107 147

Sum omløpsmiddel

278 723

311 783

SUM EIGEDELAR

3 241 602

3 370 356

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

6

152 250

152 250

Overkurs

6

1 370 250

1 370 250

Sum innskoten eigenkapital

1 522 500

1 522 500

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

6

299 982

290 205

Sum opptent eigenkapital

299 982

290 205



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 822 482</b>	<b>1 812 705</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	84 680	81 922
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>84 680</b>	<b>81 922</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 228 089	1 380 963
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 228 089</b>	<b>1 380 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 312 769</b>	<b>1 462 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 077	66 900
Skyldig offentlige avgifter	73 334	27 866
Annen kortsiktig gjeld	2 940	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 350</b>	<b>94 766</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 419 119</b>	<b>1 557 651</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 241 602</b>	<b>3 370 356</b>



Organisasjonsnr: 989 690 418  
LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Landbrukets Hus Vindafjord AS**

**Foretaksnr. 989690418**



Landbrukets Hus Vindafjord AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		639 840	563 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>639 840</b>	<b>563 840</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 081	15 000
Lønnskostnad	1	40 878	10 507
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 694	92 653
Annen driftskostnad		437 144	457 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>574 798</b>	<b>575 251</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>65 042</b>	<b>(11 411)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 009	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 009</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59 515	50 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 515</b>	<b>50 527</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(52 506)</b>	<b>(50 527)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 536</b>	<b>(61 938)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 758	(13 626)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 778</b>	<b>(48 312)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 778</b>	<b>(48 312)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		9 778	(48 312)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>9 778</b>	<b>(48 312)</b>



Landbrukets Hus Vindafjord AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 962 878	3 058 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 962 878</b>	<b>3 058 572</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 962 879</b>	<b>3 058 573</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 087	190 767
Andre fordringer		15 384	13 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 471</b>	<b>204 635</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 253	107 147
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>278 723</b>	<b>311 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 241 602</b>	<b>3 370 356</b>



## Landbrukets Hus Vindafjord AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	152 250	152 250
Overkurs	6	1 370 250	1 370 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 500</b>	<b>1 522 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	299 982	290 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 982</b>	<b>290 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 822 482</b>	<b>1 812 705</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		84 680	81 922
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 680</b>	<b>81 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 228 089	1 380 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 089</b>	<b>1 380 963</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 312 769</b>	<b>1 462 885</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 077	66 900
Skyldig offentlige avgifter		73 334	27 866
Annen kortsiktig gjeld		2 940	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 350</b>	<b>94 766</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 419 119</b>	<b>1 557 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 241 602</b>	<b>3 370 356</b>

Ølen, den ....

Andreas Lundegård  
StyrelederMagne Økland  
StyremedlemKjell Tomas Kirketeig  
StyremedlemLars Kjetil Flesland  
StyremedlemAsbjørn Alendal  
StyremedlemLene Marie Hustveit  
Daglig leder



Landbrukets Hus Vindafjord AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Landbrukets Hus Vindafjord AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn og styrehonorar	35 826	9 500
Arbeidsgiveravgift	5 052	1 007
<b>Totalt</b>	<b>40 878</b>	<b>10 507</b>

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 418 754
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 418 754</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 360 181
+ Ordinære avskrivninger	95 694
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 455 875</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 962 878</b>
Prosentst for ord. avskr.	2-20



Landbrukets Hus Vindafjord AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	12 536
Endring i midlertidige forskjeller	3 427
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 963
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 758	-13 626
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>2 758</b>	<b>-13 626</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	680 886	693 312
+ Utestående fordringer	0	-8 999
- Fremførbart skattemessig underskudd	295 976	311 939
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>680 886</b>	<b>693 312</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>295 976</b>	<b>320 938</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	384 910	372 374
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>84 680</b>	<b>81 922</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 786 300 og pr 31.12.2021 kr 936 000

<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	1 228 089	1 380 963
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	2 962 877	3 058 572
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 962 877</b>	<b>3 058 572</b>



Landbrukets Hus Vindafjord AS

## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Skånevik Ølen Kraftlag SØK	221 591	261 346
<b>Sum</b>		<b>261 346</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 609 aksjer hver pålydende kr 250, samlet aksjekapital utgjør kr 152 250. Selskapet har kun en aksjeklasse.

#### Endring i selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	152 250	290 205	1 812 705
Tilført fra årsresultat		9 778	9 778
<b>Pr 31.12.</b>	<b>152 250</b>	<b>299 982</b>	<b>1 822 482</b>



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Landbrukets Hus Vindafjord AS**

**Foretaksnr. 989690418**



## Landbrukets Hus Vindafjord AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		639 840	563 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>639 840</b>	<b>563 840</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 081	15 000
Lønnskostnad	1	40 878	10 507
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 694	92 653
Annen driftskostnad		437 144	457 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>574 798</b>	<b>575 251</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>65 042</b>	<b>(11 411)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 009	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 009</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59 515	50 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 515</b>	<b>50 527</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(52 506)</b>	<b>(50 527)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 536</b>	<b>(61 938)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 758	(13 626)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 778</b>	<b>(48 312)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 778</b>	<b>(48 312)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		9 778	(48 312)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>9 778</b>	<b>(48 312)</b>



Landbrukets Hus Vindafjord AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 962 878	3 058 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 962 878</b>	<b>3 058 572</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 962 879</b>	<b>3 058 573</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 087	190 767
Andre fordringer		15 384	13 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 471</b>	<b>204 635</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 253	107 147
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>278 723</b>	<b>311 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 241 602</b>	<b>3 370 356</b>



## Landbrukets Hus Vindafjord AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	152 250	152 250
Overkurs	6	1 370 250	1 370 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 500</b>	<b>1 522 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	299 982	290 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 982</b>	<b>290 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 822 482</b>	<b>1 812 705</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		84 680	81 922
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 680</b>	<b>81 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 228 089	1 380 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 089</b>	<b>1 380 963</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 312 769</b>	<b>1 462 885</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 077	66 900
Skyldig offentlige avgifter		73 334	27 866
Annen kortsiktig gjeld		2 940	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 350</b>	<b>94 766</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 419 119</b>	<b>1 557 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 241 602</b>	<b>3 370 356</b>

Ølen, den ....

Andreas Lundegård  
StyrelederLars Kjetil Flesland  
StyremedlemMagne Økland  
StyremedlemStigur Alestad  
StyremedlemKjell Tomas Kirketeig  
StyremedlemLene Marie Hustveit  
Daglig leder



Landbrukets Hus Vindafjord AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Landbrukets Hus Vindafjord AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn og styrehonorar	35 826	9 500
Arbeidsgiveravgift	5 052	1 007
<b>Totalt</b>	<b>40 878</b>	<b>10 507</b>

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 418 754
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 418 754</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 360 181
+ Ordinære avskrivninger	95 694
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 455 875</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 962 878</b>
Prosentst for ord. avskr.	2-20



Landbrukets Hus Vindafjord AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	12 536
Endring i midlertidige forskjeller	3 427
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 963
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 758	-13 626
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>2 758</b>	<b>-13 626</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	680 886	693 312
+ Utestående fordringer	0	-8 999
- Fremførbart skattemessig underskudd	295 976	311 939
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>680 886</b>	<b>693 312</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>295 976</b>	<b>320 938</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	384 910	372 374
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>84 680</b>	<b>81 922</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 786 300 og pr 31.12.2021 kr 936 000

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	1 228 089	1 380 963
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	2 962 877	3 058 572
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 962 877</b>	<b>3 058 572</b>

Noter for Landbrukets Hus Vindafjord AS

Organisasjonsnr. 989690418



Landbrukets Hus Vindafjord AS

## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Skånevik Ølen Kraftlag SØK	221 591	261 346
<b>Sum</b>		<b>261 346</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 609 aksjer hver pålydende kr 250, samlet aksjekapital utgjør kr 152 250. Selskapet har kun en aksjeklasse.

#### Endring i selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	152 250	290 205	1 812 705
Tilført fra årsresultat		9 778	9 778
<b>Pr 31.12.</b>	<b>152 250</b>	<b>299 982</b>	<b>1 822 482</b>