



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 972 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Storm Eiendom AS
Nordre Nøstekaien 1
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 883	18 676
Sum kostnader		14 883	18 676
Driftsresultat		-14 883	-18 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	7
Sum finansinntekter		16	7
Netto finans		16	7
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-14 867	-18 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 867	-18 669
Årsresultat		-14 867	-18 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 867	-18 669
Totalresultat		-14 867	-18 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-4 576 554
Udekket tap		-6 867	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 000	4 557 886
Sum overføringer og disponeringer		-14 867	-18 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	474 000	4 576 554
Sum fordringer		474 000	4 576 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 129	10 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 129	10 496
Sum omløpsmidler		498 129	4 587 050
SUM EIENDELER		498 129	4 587 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 867	8 000
Sum opptjent egenkapital		-6 867	8 000
Sum egenkapital		105 133	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	392 996	4 467 050
Sum annen langsiktig gjeld		392 996	4 467 050
Sum langsiktig gjeld		392 996	4 467 050
Sum gjeld		392 996	4 467 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 129	4 587 050



ÅRSREGNSKAP

2018

FANAFJORDEN UTVIKLING AS

Organisasjonsnummer: 989 972 065

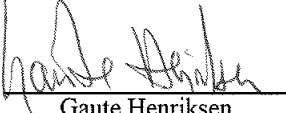


Resultatregnskap			
Fanafjorden Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	14 883	18 676
Sum driftskostnader		<u>14 883</u>	<u>18 676</u>
Driftsresultat		<u>-14 883</u>	<u>-18 676</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	7
Resultat av finansposter		<u>16</u>	<u>7</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-14 867	-18 669
Årsresultat		<u>-14 867</u>	<u>-18 669</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	4 576 554
Reduksjon av annen negativ egenkapital		0	4 557 886
Overført til annen negativ egenkapital		6 867	0
Overført fra annen egenkapital		8 000	0
Sum overføringer		<u>-14 867</u>	<u>-18 669</u>



Balanse			
Fanafjorden Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		474 000	0
Fordring konsernbidrag	5	0	4 576 554
Sum fordringer		<u>474 000</u>	<u>4 576 554</u>
Bankinnskudd		<u>24 129</u>	<u>10 496</u>
Sum omløpsmidler		<u>498 129</u>	<u>4 587 050</u>
Sum eiendeler		<u>498 129</u>	<u>4 587 050</u>



Balanse			
Fanafjorden Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 867	8 000
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 867</u>	<u>8 000</u>
Sum egenkapital		<u>105 133</u>	<u>120 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	392 996	4 467 050
Sum annen langsiktig gjeld		<u>392 996</u>	<u>4 467 050</u>
Sum gjeld		<u>392 996</u>	<u>4 467 050</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>498 129</u>	<u>4 587 050</u>
Bergen, 03.05.2019 Styret i Fanafjorden Utvikling AS			
 Gaute Henriksen styreleder			
Fanafjorden Utvikling AS		Side 3	



FANAFJORDEN UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Andre fordringer er vurdert til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 23 % (01.01) og 22 % (31.12) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige nettoført verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Storm Eiendom AS	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er kostnadsført honorar på kr 8 900 til revisor. Av dette er kr 5 600 honorar for annen bistand. Merverdiavgift kommer i tillegg.



FANAFJORDEN UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

NOTE 4 SKATTER

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 867	- 18 669
Mottatt konsernbidrag	0	4 576 554
Anvendelse av fremførbar underskudd	0	- 4 557 885
Grunnlag betalbar skatt/fremførbart underskudd	-14 867	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2018	2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-14 867	0	-14 867
Sum	-14 867	0	-14 867
Utsatt skatt/skattefordel (22 % - 23 %)	3 271	0	3 271

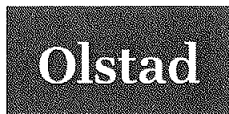
I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført pr 31.12.18.

NOTE 5 KONSERNFORHOLD

Fanafjorden Utvikling AS er et heleiet datterselskap under Storm Eiendom AS. Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.

Bokført mellomværende med Storm Eiendom AS pr. 31.12.:

	2018	2017
Gjeld til morselskapet	-392 996	-4 467 050
Fordring konsernbidrag	0	4 576 554
Sum	-392 996	109 504



Til generalforsamlingen i
Fanafjorden Utvikling AS

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Geir Inge Tonheim
Registrert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fanafjorden Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 14 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 03.mai 2019

Olstad AS

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor