



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 045 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNOVATIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidemsvegen 10B  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 770 000	6 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 770 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 339 369	5 653 782
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		428 297	200 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 767 665</b>	<b>5 853 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 335</b>	<b>546 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-12 563	-6 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-12 563</b>	<b>-6 217</b>
Annen rentekostnad		187 415	134 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 415</b>	<b>134 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 978</b>	<b>-140 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>802 357</b>	<b>405 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	224 561	51 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 796</b>	<b>353 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 796</b>	<b>353 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>577 796</b>	<b>353 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>577 796</b>	<b>353 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			159 515
Avsatt til annen egenkapital		577 796	194 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>577 796</b>	<b>353 877</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	3 071 182	6 029 642
<b>Sum varer</b>		<b>3 071 182</b>	<b>6 029 642</b>
Kundefordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 542	74 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 542</b>	<b>74 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 925 724</b>	<b>6 103 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 925 724</b>	<b>6 103 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	772 158	194 362
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 158</b>	<b>194 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 072 158</b>	<b>494 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	250 000	32 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 150 000	4 940 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 000</b>	<b>4 940 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>4 972 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		18 074	188 905
Betalbar skatt	5	224 561	51 447
Skyldig offentlige avgifter		1 026	13 561
Annen kortsiktig gjeld	2	209 905	382 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 566</b>	<b>636 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 566</b>	<b>5 609 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 925 724</b>	<b>6 103 704</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361287

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 045 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNOVATIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidemsvegen 10B  
6440 ELNESVÅGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 916 045 190  
INNOVATIV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 770 000	6 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 770 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 339 369	5 653 782
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		428 297	200 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 767 665</b>	<b>5 853 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 335</b>	<b>546 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-12 563	-6 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-12 563</b>	<b>-6 217</b>
Annen rentekostnad		187 415	134 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 415</b>	<b>134 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 978</b>	<b>-140 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>802 357</b>	<b>405 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	224 561	51 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 796</b>	<b>353 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 796</b>	<b>353 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>577 796</b>	<b>353 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>577 796</b>	<b>353 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			159 515
Avsatt til annen egenkapital		577 796	194 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>577 796</b>	<b>353 877</b>



Organisasjonsnr: 916 045 190  
INNOVATIV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	6, 7	3 071 182	6 029 642
<b>Sum varer</b>		<b>3 071 182</b>	<b>6 029 642</b>

Kundefordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		854 542	74 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 542</b>	<b>74 061</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 925 724</b>	<b>6 103 704</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 925 724</b>	<b>6 103 704</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	772 158	194 362
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 158</b>	<b>194 362</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 072 158</b>	<b>494 362</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	250 000	32 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 150 000	4 940 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 000</b>	<b>4 940 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>4 972 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		18 074	188 905
Betalbar skatt	5	224 561	51 447
Skyldig offentlige avgifter		1 026	13 561
Annen kortsiktig gjeld	2	209 905	382 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 566</b>	<b>636 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 566</b>	<b>5 609 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 925 724</b>	<b>6 103 704</b>



Organisasjonsnr: 916 045 190  
INNOVATIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grovl Holding AS	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
Atle Groven	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Håvard Groven	150.00	15.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020 Innovativ Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Innovativ Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 770 000	6 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 770 000</b>	<b>6 400 000</b>
Varekostnad		7 339 369	5 653 782
Annen driftskostnad		428 297	200 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 767 665</b>	<b>5 853 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 335</b>	<b>546 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-12 563	-6 217
Annen rentekostnad		187 415	134 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-199 978</b>	<b>-140 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>802 357</b>	<b>405 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	224 561	51 447
<b>Årsresultat</b>		<b>577 796</b>	<b>353 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	159 515
Avsatt til annen egenkapital		577 796	194 362
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>577 796</b>	<b>353 877</b>



**Balanse**  
Innovativ Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	3 071 182	6 029 642
Sum varer		<u>3 071 182</u>	<u>6 029 642</u>
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 542	74 061
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>854 542</u>	<u>74 061</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 925 724</u>	<u>6 103 704</u>
Sum eiendeler		<u>3 925 724</u>	<u>6 103 704</u>



## Balanse Innovativ Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	772 158	194 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 158</b>	<b>194 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 072 158</b>	<b>494 362</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	250 000	32 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>32 000</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 150 000	4 940 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 000</b>	<b>4 940 730</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 074	188 905
Betalbar skatt	5	224 561	51 447
Skyldig offentlige avgifter		1 026	13 561
Annen kortsiktig gjeld	2	209 905	382 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 566</b>	<b>636 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 566</b>	<b>5 609 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 925 724</b>	<b>6 103 704</b>

Elnesvågen, den / -21  
Styret i Innovativ Eiendom AS

Odd Henning Groven  
styreleder

Atle Groven  
Nestleder/Daglig leder

Håvard Groven  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Tilskudd

Selskapet har i ikke mottatt tilskudd siste 2 år.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader

Innovativ Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 64 438,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	45 062
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	12 500
Annen bistand	6 875
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>64 437</b>

#### Gjeld til aksjonærer

Selskapet har pr 31.12.2020 gjeld til aksjonærer/nærstående på tilsammen kr 205 911. Mellomværende er renteberegnet med kr 12 616 i 2020.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innovativ Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grov1 Holding AS	450	45,0	45,0
Atle Groven	400	40,0	40,0
Håvard Groven	150	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Groven	Nestleder/Daglig leder	400
Håvard Groven	styremedlem	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>550</b>

Styreleder Odd Henning Groven eier aksjer i selskapet gjennom sitt eierskap i Grov1 Holding AS(100%)

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	194 362	494 362
Årets resultat		577 796	577 796
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>772 158</b>	<b>1 072 158</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 561	51 447
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>224 561</b>	<b>51 447</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	802 357	405 324
Permanente forskjeller	376	-47
Endring i midlertidige forskjeller	218 000	32 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-203 428
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 020 733</b>	<b>233 849</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 561	51 447
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>224 561</b>	<b>51 447</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-250 000	-32 000	218 000
<b>Sum</b>	<b>-250 000</b>	<b>-32 000</b>	<b>218 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	250 000	32 000	-218 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-55 000</b>	<b>-7 040</b>	<b>47 960</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Varer

Varelager består i kostnader knyttet til oppføring av bolighus for salg.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 150 000	4 940 730
<b>Sum</b>	<b>2 150 000</b>	<b>4 940 730</b>



## Noter til regnskapet 2020

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	3 071 182	6 029 642
<b>Sum</b>	<b>3 071 182</b>	<b>6 029 642</b>
Garantiavsetning	250 000	32 000

Styreleder har stilt kausjon på kr 438 500 for selskapet.

Det er stilt garantier ihht bustadoppføringslova gjennom bank for totalt kr 438 500.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innovativ Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Innovativ Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 27. mai 2021  
BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor