



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 187 812
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN 28-44
Forretningsadresse:	Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Stai Schøning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	196 320	196 320
Sum inntekter		196 320	196 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	136 018	147 769
Sum kostnader		136 019	147 769
Driftsresultat		60 301	48 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 374	114
Sum finansinntekter		1 374	114
Netto finans		-1 374	-114
Ordinært resultat før skattekostnad		61 676	48 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 676	48 665
Årsresultat		61 675	48 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 675	48 665
Sum overføringer og disponeringer		61 675	48 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	90 471	82 108
Sum fordringer		90 471	82 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 904	127 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 904	127 702
Sum omløpsmidler		237 375	209 810
SUM EIENDELER		237 375	209 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 028	131 353
Sum opptjent egenkapital		193 028	131 353
Sum egenkapital	8	193 028	131 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		44 347	78 457
Sum kortsiktig gjeld		44 347	78 457
Sum gjeld		44 347	78 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 375	209 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496844

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 187 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN
28-44
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stai Schøning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 187 812
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN
28-44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	196 320	196 320
Sum inntekter		196 320	196 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	136 018	147 769
Sum kostnader		136 019	147 769
Driftsresultat		60 301	48 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 374	114
Sum finansinntekter		1 374	114
Netto finans		-1 374	-114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 676	48 665
Årsresultat		61 675	48 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 675	48 665
Sum overføringer og disponeringer		61 675	48 665



Organisasjonsnr: 923 187 812
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN
28-44

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	90 471	82 108
Sum fordringer		90 471	82 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 904	127 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 904	127 702
Sum omløpsmidler		237 375	209 810
SUM EIENDELER		237 375	209 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 028	131 353
Sum opptjent egenkapital		193 028	131 353
Sum egenkapital	8	193 028	131 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 347	78 457
Sum kortsiktig gjeld		44 347	78 457
Sum gjeld		44 347	78 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 375	209 810



Organisasjonsnr: 923 187 812
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSVEIEN
28-44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	131 353	82 689
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	61 675	48 665
B. Endring arbeidskapital	61 675	48 665
C. Arbeidskapital	193 028	131 353
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	1 767	3 541
Andre kortsiktige fordringer	0	110
Forskuddsbetalte forsikr.premie	44 347	41 519
Andre forskuddsbet. kostnader	44 357	36 938
Driftskonto	146 904	127 702
Leverandører	-44 347	-78 457
Arbeidskapital	193 028	131 353

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	196 320	196 320	196 000	196 294
Sum leieinntekt		196 320	196 320	196 000	196 294
Sum inntekt		196 320	196 320	196 000	196 294
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	2	0	2 100	3 000	3 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	3	5 625	5 625	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	4	0	2 059	58 000	58 000
Forretningsførerhonorar		48 764	47 024	49 000	50 200
Andre honorar	5	0	14 590	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		39 098	35 679	37 000	41 140
Kontingenter og gaver		0	368	0	0
Forsikringer		41 519	39 168	42 000	44 500
Andre kostnader	6	1 012	1 156	6 500	6 500
Sum kostnad		136 019	147 769	202 500	210 340
Driftsresultat		60 301	48 551	-6 500	-14 046
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 374	114	0	0
Netto finansposter		-1 374	-114	0	0
Årsresultat		61 675	48 665	-6 500	-14 046
Overført sameiekapital		61 675	48 665	0	0
SUM OVERFØRINGER		61 675	48 665	0	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 767	3 651
Forskuddsbetalte kostnader		88 704	78 457
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		146 904	127 702
Sum omløpsmidler		237 375	209 810
SUM EIENDELER		237 375	209 810

2643 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44 Org. nr 923187812



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 028	131 353
Sum opptjent egenkapital		193 028	131 353
Sum egenkapital	8	193 028	131 353
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 347	78 457
Sum kortsiktig gjeld		44 347	78 457
Sum gjeld		44 347	78 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 375	209 810

Sted: _____

Dato: _____

David Bryne
Styreleder

Peter Aleksander Hjertås Olausen
Styremedlem

Ingunn Gåseidnes Johnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Boligsameiet består av 9 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 264 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 2 555,7 kvm.

Sameiet er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP2267344.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	161 868	161 868
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	34 452	34 452
Sum	196 320	196 320

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 100
Sum	0	2 100

Note 3 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6641 Malerarbeider	0	2 059
Sum	0	2 059

Note 5 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	0	14 590
Sum	0	14 590

Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	140
7770 Betalingskostnader	908	919
7773 Omkostninger innkreving	104	97
Sum	1 012	1 156

2643 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44 Org. nr. 923187812



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 767	3 541
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	110
Sum	1 767	3 651



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	131 353	61 675	193 028
Sum opptjent egenkapital	131 353	61 675	193 028
Sum egenkapital	131 353	61 675	193 028



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28
-44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nygårdsveien 28-44

Styreleder	David Bryne (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Ingunn Gåseidnes Johnsen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Peter Aleksander Hjertås Olaussen (sign.)	22.03.2023