



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 832	350 400
Sum inntekter		359 832	350 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	177 373	228 658
Sum kostnader		177 373	228 658
Driftsresultat		182 459	121 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 049	36 766
Sum finanskostnader		32 049	36 766
Netto finans		-32 049	-36 766
Ordinært resultat før skattekostnad		150 410	84 976
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 135	18 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 275	66 238
Årsresultat		117 275	66 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 275	66 238
Totalresultat		117 275	66 238
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	191 546	35 618
Overført annen egenkapital	3	-74 271	30 620
Sum overføringer og disponeringer		117 275	66 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 280 416	6 280 416
Sum varige driftsmidler		6 280 416	6 280 416
Sum anleggsmidler		6 280 416	6 280 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 280 416	6 280 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	288 472	362 743
Sum opptjent egenkapital		288 472	362 743
Sum egenkapital		5 288 472	5 362 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	83 565	104 456
Sum avsetninger for forpliktelser		83 565	104 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 565	104 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 391	3 518
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	892 988	809 699
Sum kortsiktig gjeld		908 379	813 217
Sum gjeld		991 944	917 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 280 416	6 280 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486436

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 990 599 734
MØRE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 832	350 400
Sum inntekter		359 832	350 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	177 373	228 658
Sum kostnader		177 373	228 658
Driftsresultat		182 459	121 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 049	36 766
Sum finanskostnader		32 049	36 766
Netto finans		-32 049	-36 766
Ordinært resultat før skattekostnad		150 410	84 976
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 135	18 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 275	66 238
Årsresultat		117 275	66 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 275	66 238
Totalresultat		117 275	66 238
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	191 546	35 618
Overført annen egenkapital	3	-74 271	30 620
Sum overføringer og disponeringer		117 275	66 238



Organisasjonsnr: 990 599 734
MØRE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 280 416	6 280 416
Sum varige driftsmidler		6 280 416	6 280 416
Sum anleggsmidler		6 280 416	6 280 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 280 416	6 280 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	288 472	362 743
Sum opptjent egenkapital		288 472	362 743
Sum egenkapital		5 288 472	5 362 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	83 565	104 456
Sum avsetninger for forpliktelser		83 565	104 456
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 565	104 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 391	3 518
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	892 988	809 699
Sum kortsiktig gjeld		908 379	813 217



Sum gjeld	991 944	917 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 280 416	6 280 416



Organisasjonsnr: 990 599 734
MØRE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	5000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Westre Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Møre Boligutleie AS

Org.nr.:990 599 734



Møre Boligutleie AS
Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		359 832	350 400
Sum inntekter		359 832	350 400
Annen driftskostnad	2	177 373	228 658
Sum driftskostnader		177 373	228 658
Driftsresultat		182 459	121 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 049	36 766
Resultat av finansposter		-32 049	-36 766
Ordinært resultat før skattekostnad		150 410	84 976
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 135	18 738
Årsresultat		117 275	66 238
Avsatt konsernbidrag	3	191 546	35 618
Overført annen egenkapital	3	-74 271	30 620
Sum anvendelse/dekning		117 275	66 238



Møre Boligutleie AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 280 416	6 280 416
Sum varige driftsmidler		6 280 416	6 280 416
Sum anleggsmidler		6 280 416	6 280 416
Sum eiendeler		6 280 416	6 280 416



Møre Boligutleie AS


Årsregnskap 2020


Balanse


	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	288 472	362 743
Sum opptjent egenkapital		288 472	362 743
Sum egenkapital		5 288 472	5 362 743
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	83 565	104 456
Sum avsetning for forpliktelser		83 565	104 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 391	3 518
Annen kortsiktig gjeld	6	892 988	809 699
Sum kortsiktig gjeld		908 379	813 217
Sum gjeld		991 944	917 673
Sum egenkapital og gjeld		6 280 416	6 280 416

Ålesund, den 16.06.2021

Styret i Møre Boligutleie AS


Kaj Bang Westre
Daglig leder, styremedlem


Asbjørn Westre
Styrets leder


Trond Bang Westre
Styremedlem



Møre Boligutleie AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 934288785 Westre Invest AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund, som er datterselskap av org.no 988963798 Westre Holding AS.

Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkontoinnehaver og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.

Hovedkontoinnehaver:	Westre Holding AS
Deltagere:	Westre Invest AS
	Bedriftsservice Bygg AS
	Møre Boligutleie AS
	Orion Eiendom AS
	Westre Eiendomsselskap AS
	Westre Distrikt AS
	Byggtorget Eiendom AS

For øvrig vises til note 7 for mer informasjon om konsernkontoavtalen.



Møre Boligutleie AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 47 506 inkl.mva.og fordeler seg som følger:

Ordinær revisjon	30 218
Annen bistand	17 288
Sum	47 506

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	362 743	5 362 743
Årsresultat		117 275	117 275
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-191 546	-191 546
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	288 472	5 288 472

Eierstruktur

Aksjekapitalen i Møre Boligutleie AS består av 1000 aksjer á kr 5 000. Alle aksjene eies pr 31.12.2020 av Westre Invest AS.

Note 4 Varige driftsmidler

	Andels- leiligheter	31.12.2020 Sum	31.12.2019 Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 280 416	6 280 416	6 754 616
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	-474 200
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 280 416	6 280 416	6 280 416
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 280 416	6 280 416	6 280 416
Årets avskrivninger	0	0	0



Møre Boligutleie AS
Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 026	10 046
Endring i utsatt skatt	-20 891	8 692
Skattekostnad ordinært resultat	33 135	18 738

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	150 410	84 976
Permanente forskjeller	200	200
Endring i midlertidige forskjeller	94 962	118 702
Avgitt konsernbidrag	-245 572	-45 664
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-158 215
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 026	10 046
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 026	-10 046
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	379 839	474 801	94 962
Sum	379 839	474 801	94 962

Grunnlag for utsatt skatt	379 839	474 801	94 962
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	83 565	104 456	20 892
----------------------------	---------------	----------------	---------------

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	245 572	45 664
Leverandørgjeld	2 891	3 518
Mellomværende ifbm konsernkontoavtale	623 618	717 635
Sum	872 081	721 153



Møre Boligutleie

Årsregnskap 2020

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	107 389 107	108 488 127
Kortsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	0

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, garantier, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter.

Hovedlåntaker: Westre Holding AS

Medlåntakere:
Bedriftsservice Bygg AS
Westre Invest AS
Westre Eiendomsselskap AS
Orion Eiendom AS
Westre Distrikt AS
Møre Boligutleie AS
Byggtorget Eiendom AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eierforhold.

Total bokført verdi av sikkerhetsstillelser for Westregruppen:	31.12.2020	31.12.2019
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	61 865 824	59 326 693
Driftstilbehør, motorvogner	174 580	273 181
Fordringer	244 184	261 526
Varelager/egenregi prosjekter	80 194 137	78 915 416
Sum	142 478 725	138 776 816

Spesifikasjon av hvert selskaps andel av sikkerhetsstillelser er spesifisert på neste side.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2020	31.12.2019
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	0



WESTREGRUPPEN
Spesifikasjon av sikkerhetsstillelser 31.12.2020

	WH	WI	WE	MB	BB	WD	BE	OE	Total
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	0	7 030 338	38 534 258	6 280 416	0	2 999 126	0	7 021 686	61 865 824
Driftstilbehør, motorvogn	0	154 401	0	0	20 179	0	0	0	174 580
Fordringer	0	0	0	0	238 689	0	0	5 495	244 184
Varelager/egne regi prosjekter	0	0	48 911 649	0	0	0	31 282 488	0	80 194 137
Sum	0	7 184 739	87 445 907	6 280 416	258 868	2 999 126	31 282 488	7 027 181	142 478 725

Note 7 forts.



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møre Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møre Boligutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: IPOD5-2YO4L-8668E-K5S5T-EGBND-PFC00



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 16. juni 2021
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-06-16 15:37:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: IPOD5-2YO4L-8668E-K55ST-EGBNID-PFCQ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>