



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 596 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 46 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 46
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 810	1 813 000
Sum inntekter		1 800 810	1 813 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 339	180 870
Annen driftskostnad		866 149	361 174
Sum kostnader		1 091 488	542 044
Driftsresultat		709 322	1 270 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 076	0
Sum finansinntekter		3 076	0
Annen rentekostnad		464 404	493 261
Sum finanskostnader		464 404	493 261
Netto finans		-461 328	-493 261
Resultat før skattekostnad		247 994	777 695
Skattekostnad		54 280	171 092
Årsresultat		193 714	606 602
Annen egenkapital		193 714	606 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 225 500	9 421 042
Maskiner og anlegg	1	0	47 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	118 100	0
Sum varige driftsmidler		9 343 600	9 468 939
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		9 346 600	9 468 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		240 212	0
Sum fordringer		240 212	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 548	103 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 548	103 320
Sum omløpsmidler		396 759	103 320
SUM EIENDELER		9 743 359	9 572 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		630 000	990 000
Overkurs		360 000	0
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 167 673	1 973 959
Sum opptjent egenkapital		2 167 673	1 973 959
Sum egenkapital		3 157 673	2 963 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128 089	133 388
Sum avsetninger for forpliktelser		128 089	133 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 843 750	6 219 613
Sum annen langsiktig gjeld		5 843 750	6 219 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 425	89 664
Betalbar skatt		59 579	37 704
Annen kortsiktig gjeld		534 842	127 931
Sum kortsiktig gjeld		613 847	255 298
Sum gjeld		6 585 686	6 608 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 743 359	9 572 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309403

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 596 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 46 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 46
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 596 871
DRONNINGENSGATE 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 810	1 813 000
Sum inntekter		1 800 810	1 813 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 339	180 870
Annen driftskostnad		866 149	361 174
Sum kostnader		1 091 488	542 044
Driftsresultat		709 322	1 270 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 076	0
Sum finansinntekter		3 076	0
Annen rentekostnad		464 404	493 261
Sum finanskostnader		464 404	493 261
Netto finans		-461 328	-493 261
Resultat før skattekostnad		247 994	777 695
Skattekostnad		54 280	171 092
Årsresultat		193 714	606 602
Annen egenkapital		193 714	606 602



Organisasjonsnr: 921 596 871
DRONNINGENSGATE 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 225 500	9 421 042
Maskiner og anlegg	1	0	47 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	118 100	0
Sum varige driftsmidler		9 343 600	9 468 939
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		9 346 600	9 468 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		240 212	0
Sum fordringer		240 212	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 548	103 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 548	103 320
Sum omløpsmidler		396 759	103 320
SUM EIENDELER		9 743 359	9 572 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	630 000	990 000
Overkurs	360 000	0
Sum innskutt egenkapital	990 000	990 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 167 673	1 973 959
Sum opptjent egenkapital	2 167 673	1 973 959
Sum egenkapital	3 157 673	2 963 959
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	128 089	133 388
Sum avsetninger for forpliktelses	128 089	133 388
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 843 750	6 219 613
Sum annen langsiktig gjeld	5 843 750	6 219 613
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 425	89 664
Betalbar skatt	59 579	37 704
Annen kortsiktig gjeld	534 842	127 931
Sum kortsiktig gjeld	613 847	255 298
Sum gjeld	6 585 686	6 608 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 743 359	9 572 259



Organisasjonsnr: 921 596 871
DRONNINGENSGATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9823723.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9923723.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	580123.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9343600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225338.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
DRONNINGENSGATE 46 AS

921596871

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRONNINGENSGATE 46 AS
921 596 871

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 810	1 813 000
Sum driftsinntekter		1 800 810	1 813 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-225 339	-180 870
Annen driftskostnad		-866 149	-361 174
Sum driftskostnader		-1 091 488	-542 044
Driftsresultat		709 322	1 270 956
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 076	0
Sum finansinntekter		3 076	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-464 404	-493 261
Sum finanskostnader		-464 404	-493 261
Netto finans		-461 328	-493 261
Resultat før skattekostnad		247 994	777 695
Skattekostnad		-54 280	-171 092
Årsresultat		193 714	606 602
Overføringer			
Annen egenkapital		193 714	606 602
Sum overføringer		193 714	606 602



DRONNINGENSGATE 46 AS
921 596 871

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 225 500	9 421 042
Maskiner og anlegg	1	0	47 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	118 100	0
Sum varige driftsmidler		9 343 600	9 468 939
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		9 346 600	9 468 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		240 212	0
Sum fordringer		240 212	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 548	103 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 548	103 320
Sum omløpsmidler		396 759	103 320
SUM EIENDELER		9 743 359	9 572 259



DRONNINGENSGATE 46 AS
921 596 871

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		630 000	990 000
Overkurs		360 000	0
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 167 673	1 973 959
Sum opptjent egenkapital		2 167 673	1 973 959
Sum egenkapital		3 157 673	2 963 959
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		128 089	133 388
Sum avsetning for forpliktelser		128 089	133 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 843 750	6 219 613
Sum annen langsiktig gjeld		5 843 750	6 219 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 425	89 664
Betalbar skatt		59 579	37 704
Annen kortsiktig gjeld		534 842	127 931
Sum kortsiktig gjeld		613 847	255 298
Sum gjeld		6 585 686	6 608 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 743 359	9 572 259

KRISTIANSAND S, 12.02.2026

Rezan Azaden Asaad
styrets leder / daglig leder

Delsher Asaad
styremedlem



DRONNINGENSGATE 46 AS
921 596 871

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Dronningensgate 46 AS driver utleie av eiendom i Kristiansand

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DRONNINGENSGATE 46 AS

921 596 871

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 823 723
Tilgang i året	100 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 923 723
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-580 123
Balanseført verdi per 31.12.	9 343 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	225 338

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 439 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 843 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 343 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 000
---	-------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.