



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 366 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 26A  
0776 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Bruhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 217 100	1 094 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 100</b>	<b>1 094 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		305 403	310 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 403</b>	<b>310 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 697</b>	<b>784 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>159</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 720
Annen rentekostnad		550 180	437 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 180</b>	<b>441 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 108</b>	<b>-441 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 589</b>	<b>343 036</b>
Skattekostnad		117 136	28 955
<b>Årsresultat</b>		<b>244 453</b>	<b>314 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 453	314 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 453</b>	<b>314 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 060 592	18 060 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 060 592</b>	<b>18 060 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 060 592</b>	<b>18 060 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		39 247	39 247
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 247</b>	<b>39 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 041	1 023 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 041</b>	<b>1 023 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 288</b>	<b>1 063 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 579 880</b>	<b>19 123 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 268 660	1 024 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 660</b>	<b>1 024 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 668 660</b>	<b>1 424 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 265 235	7 052 001
Øvrig langsiktig gjeld		10 357 374	10 407 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 622 609</b>	<b>17 459 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 622 609</b>	<b>17 459 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 651	0
Betalbar skatt		60 223	19 374
Annen kortsiktig gjeld		220 736	220 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 610</b>	<b>240 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 911 219</b>	<b>17 699 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 579 879</b>	<b>19 123 692</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 366 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 26  
0776 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Bruhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 977 366 860  
SENTRUMSBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 217 100	1 094 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 100</b>	<b>1 094 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		305 403	310 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 403</b>	<b>310 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 697</b>	<b>784 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>159</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 720
Annen rentekostnad		550 180	437 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 180</b>	<b>441 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 108</b>	<b>-441 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 589</b>	<b>343 036</b>
Skattekostnad		117 136	28 955
<b>Årsresultat</b>		<b>244 453</b>	<b>314 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 453	314 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 453</b>	<b>314 081</b>



Organisasjonsnr: 977 366 860  
SENTRUMSBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 060 592	18 060 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 060 592</b>	<b>18 060 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 060 592</b>	<b>18 060 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		39 247	39 247
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 247</b>	<b>39 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 041	1 023 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 041</b>	<b>1 023 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 288</b>	<b>1 063 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 579 880</b>	<b>19 123 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 268 660	1 024 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 660</b>	<b>1 024 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 668 660</b>	<b>1 424 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 265 235	7 052 001



Øvrig langsiktig gjeld	10 357 374	10 407 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 622 609</b>	<b>17 459 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 622 609</b>	<b>17 459 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 651	0
Betalbar skatt	60 223	19 374
Annen kortsiktig gjeld	220 736	220 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>288 610</b>	<b>240 110</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 911 219</b>	<b>17 699 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 579 879</b>	<b>19 123 692</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 977 366 860  
SENTRUMSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18060592.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

