



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSHUS BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Alexander Halnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 149	1 529 576
Sum inntekter		1 517 149	1 529 576
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	472 190	710 975
Annen driftskostnad	2	142 873	138 602
Sum kostnader		615 063	849 576
Driftsresultat		902 085	680 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	
Sum finansinntekter		224	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 898	137 460
Annen rentekostnad			155
Sum finanskostnader		123 898	137 615
Netto finans		-123 674	-137 615
Ordinært resultat før skattekostnad		778 411	542 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 251	119 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 160	423 061
Årsresultat		607 160	423 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 160	423 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	607 160	423 061
Sum overføringer og disponeringer		607 160	423 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 256 534	9 728 725
Sum varige driftsmidler		9 256 534	9 728 725
Sum anleggsmidler		9 256 534	9 728 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 746	36 871
Sum fordringer		29 746	36 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	506 260	251 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 260	251 634
Sum omløpsmidler		536 006	288 505
SUM EIENDELER		9 792 541	10 017 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 216 904	5 609 744
Sum opptjent egenkapital		6 216 904	5 609 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 316 904	5 709 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 222	160 805
Sum avsetninger for forpliktelser		117 222	160 805
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 068 374	3 844 476
Sum annen langsiktig gjeld		3 068 374	3 844 476
Sum langsiktig gjeld		3 185 596	4 005 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 225	29 145
Betalbar skatt	4	214 834	214 423
Skyldig offentlige avgifter		43 981	58 637
Sum kortsiktig gjeld		290 040	302 205
Sum gjeld		3 475 636	4 307 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 792 541	10 017 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643909

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSHUS BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Alexander Halnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 737 432
KARLSHUS BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 149	1 529 576
Sum inntekter		1 517 149	1 529 576
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	472 190	710 975
Annen driftskostnad	2	142 873	138 602
Sum kostnader		615 063	849 576
Driftsresultat		902 085	680 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	
Sum finansinntekter		224	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 898	137 460
Annen rentekostnad			155
Sum finanskostnader		123 898	137 615
Netto finans		-123 674	-137 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 251	119 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 160	423 061
Årsresultat		607 160	423 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 160	423 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	607 160	423 061
Sum overføringer og disponeringer		607 160	423 061



Organisasjonsnr: 979 737 432
KARLSHUS BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 256 534	9 728 725
Sum varige driftsmidler		9 256 534	9 728 725
Sum anleggsmidler		9 256 534	9 728 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 746	36 871
Sum fordringer		29 746	36 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	506 260	251 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 260	251 634
Sum omløpsmidler		536 006	288 505
SUM EIENDELER		9 792 541	10 017 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 216 904	5 609 744
Sum opptjent egenkapital		6 216 904	5 609 744
Sum egenkapital		6 316 904	5 709 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 222	160 805
Sum avsetninger for forpliktelseser		117 222	160 805



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 068 374	3 844 476
Sum annen langsiktig gjeld		3 068 374	3 844 476
Sum langsiktig gjeld		3 185 596	4 005 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 225	29 145
Betalbar skatt	4	214 834	214 423
Skyldig offentlige avgifter		43 981	58 637
Sum kortsiktig gjeld		290 040	302 205
Sum gjeld		3 475 636	4 307 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 792 541	10 017 230



Organisasjonsnr: 979 737 432
KARLSHUS BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Karlshus Bruk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979737432



Karlshus Bruk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 517 149	1 529 576
Sum driftsinntekter		1 517 149	1 529 576
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	472 190	710 975
Annen driftskostnad	2	142 873	138 602
Sum driftskostnader		615 063	849 576
DRIFTSRESULTAT		902 085	680 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		224	0
Sum finansinntekter		224	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	123 898	137 460
Annen rentekostnad		0	155
Sum finanskostnader		123 898	137 615
NETTO FINANSPOSTER		(123 674)	(137 615)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		778 411	542 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 251	119 324
ORDINÆRT RESULTAT		607 160	423 061
ÅRSRESULTAT		607 160	423 061
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	607 160	423 061
SUM OVERF. OG DISP.		607 160	423 061

Årsregnskap for Karlshus Bruk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979737432



Karlshus Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 256 534	9 728 725
Sum varige driftsmidler		9 256 534	9 728 725
SUM ANLEGGSMIDLER		9 256 534	9 728 725
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 746	36 871
Sum fordringer		29 746	36 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	506 260	251 634
SUM OMLØPSMIDLER		536 006	288 505
SUM EIENDELER		9 792 541	10 017 230
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 216 904	5 609 744
Sum opptjent egenkapital		6 216 904	5 609 744
SUM EGENKAPITAL		6 316 904	5 709 744



Karlshus Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	117 222	160 805
Sum avsetning for forpliktelser		117 222	160 805
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 068 374	3 844 476
Sum annen langsiktig gjeld		3 068 374	3 844 476
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 185 596	4 005 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 225	29 145
Betalbar skatt	4	214 834	214 423
Skyldig offentlige avgifter		43 981	58 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		290 040	302 205
SUM GJELD		3 475 636	4 307 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 792 541	10 017 230

Moss 25. Juni 2023

Espen Alexander Halmes
Styrets leder



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Leil. og tomter	Fast tekn. installasjon	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	2 449 048	3 855 527	9 070 899	15 375 474
Tilgang		-	-	-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.22	2 449 048	3 855 527	9 070 899	15 375 474
Akk. avskrivninger 01.01.22		3 399 814	2 246 936	5 646 750
Akk. avskrivninger 31.12.22		3 521 623	2 597 317	6 118 940
Bokført verdi pr. 31.12.22	2 449 048	333 905	6 473 582	9 256 534
Årets avskrivninger	-	121 809	350 381	472 190
Økonomisk levetid	Evig	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	-	10 %	2 %	

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatt.

Revisor

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Konsernmellomværende

Langsiktig konserngjeld	Rentekostnad 2022	2022	2021
Wankels Veg Invest AS	123 898	3 608 374	3 844 476
Sum	123 898	3 068 374	3 844 476

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	212 834	214 423
Skatt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-43 583	-95 099
Skattekostnad ordinært resultat	169 251	119 324

Betalbar skatt i balansen framkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	212 834	214 423
Sum	212 834	214 423

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst- og tapskonto	0	283 362	0	354 202
Varige driftsmidler	0	249 467	0	376 733
Sum	0	532 829	0	730 935
Utsatt skatt	0	117 222	0	160 806

I tråd med god bokføringsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 609 744	5 709 744
<u>Endring i egenkapital</u>			
Resultat i perioden		607 160	607 160
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 216 904	6 316 904

Noter for Karlshus Bruk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979737432



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinfo

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Eneksjonær i selskapet pr 31.12.2022 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Wankel Veg Invest AS</i>	50	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %