



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 861  
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap  
Foretaksnavn: NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS  
Forretningsadresse: Fjordgata 8  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: karin sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kaivederlag, farvannsavgift og andre inntekter		9 736 305	8 824 745
Provisjonsinntekter		1 113 984	1 261 876
Leieinntekter		1 208 170	1 129 300
Annen driftsinntekt		318 815	0
Spesiell off. tilskudd for tjeneste		0	154 387
Gevinst ved avgang anleggsmidler	1	69 580 078	198 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 957 353</b>	<b>11 568 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 774 866	3 019 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 772 018	2 747 194
Annen driftskostnad		4 152 751	3 861 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 699 635</b>	<b>9 628 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 257 718</b>	<b>1 940 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 178	2 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 178</b>	<b>2 138</b>
Annen rentekostnad		1 543 783	815 399
Annen finanskostnad		50 200	226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 593 983</b>	<b>815 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 570 805</b>	<b>-813 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 686 913</b>	<b>1 126 844</b>
Skattekostnad	6	67 963	67 998
<b>Årsresultat</b>		<b>69 618 950</b>	<b>1 058 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	69 618 950	1 058 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 618 950</b>	<b>1 058 987</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside og Digital Havn		303 627	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	1, 5	<b>303 627</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		20 449 863	33 339 529
Kaier og anlegg		94 419 924	95 253 539
Firmabil og inventar		139 480	192 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>115 009 267</b>	<b>128 785 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	87 841 710	5 050 000
Egenkapitaltilskudd KLP		11 229	9 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 852 939</b>	<b>5 059 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 165 833</b>	<b>133 845 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 389 407	2 524 790
Andre kortsiktige fordringer		204 289	152 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 593 696</b>	<b>2 677 592</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 054 560	9 617 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 054 560</b>	<b>9 617 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 648 255</b>	<b>12 295 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 814 088</b>	<b>146 140 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 10	99 050 239	99 050 239
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 050 239</b>	<b>99 050 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	74 331 706	4 712 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 331 706</b>	<b>4 712 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 381 945</b>	<b>103 762 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	32 404 220	33 445 880
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 000 000	5 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 404 220</b>	<b>39 395 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 404 220</b>	<b>39 395 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 188	90 928
Betalbar skatt	6	67 963	67 998
Skyldige offentlige avgifter	9	560 257	178 904
Annen kortsiktig gjeld		2 018 515	2 643 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 027 923</b>	<b>2 981 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 432 143</b>	<b>42 377 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 814 088</b>	<b>146 140 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 861  
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap  
Foretaksnavn: NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS  
Forretningsadresse: Fjordgata 8  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 914 525 861  
NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kaivederlag, farvannsavgift og andre inntekter		9 736 305	8 824 745
Provisjonsinntekter		1 113 984	1 261 876
Leieinntekter		1 208 170	1 129 300
Annen driftsinntekt		318 815	0
Spesiell off. tilskudd for tjeneste		0	154 387
Gevinst ved avgang anleggsmidler	1	69 580 078	198 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 957 353</b>	<b>11 568 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 774 866	3 019 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 772 018	2 747 194
Annen driftskostnad		4 152 751	3 861 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 699 635</b>	<b>9 628 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 257 718</b>	<b>1 940 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 178	2 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 178</b>	<b>2 138</b>
Annen rentekostnad		1 543 783	815 399
Annen finanskostnad		50 200	226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 593 983</b>	<b>815 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 570 805</b>	<b>-813 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 686 913</b>	<b>1 126 844</b>
Skattekostnad	6	67 963	67 998
<b>Årsresultat</b>		<b>69 618 950</b>	<b>1 058 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	69 618 950	1 058 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 618 950</b>	<b>1 058 987</b>



Organisasjonsnr: 914 525 861  
NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside og Digital Havn		303 627	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1, 5</b>	<b>303 627</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		20 449 863	33 339 529
Kaier og anlegg		94 419 924	95 253 539
Firmabil og inventar		139 480	192 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>115 009 267</b>	<b>128 785 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	87 841 710	5 050 000
Egenkapitaltilskudd KLP		11 229	9 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 852 939</b>	<b>5 059 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 165 833</b>	<b>133 845 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 389 407	2 524 790
Andre kortsiktige fordringer		204 289	152 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 593 696</b>	<b>2 677 592</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 054 560	9 617 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 054 560</b>	<b>9 617 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 648 255</b>	<b>12 295 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 814 088</b>	<b>146 140 600</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 10	99 050 239	99 050 239
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 050 239</b>	<b>99 050 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	74 331 706	4 712 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 331 706</b>	<b>4 712 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 381 945</b>	<b>103 762 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	32 404 220	33 445 880
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 000 000	5 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 404 220</b>	<b>39 395 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 404 220</b>	<b>39 395 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 188	90 928
Betalbar skatt	6	67 963	67 998
Skyldige offentlige avgifter	9	560 257	178 904
Annen kortsiktig gjeld		2 018 515	2 643 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 027 923</b>	<b>2 981 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 432 143</b>	<b>42 377 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 814 088</b>	<b>146 140 600</b>



Organisasjonsnr: 914 525 861  
NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag), kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår. Pensjonsforpliktelser Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, obligatorisk tjenestepensjon i KLP. Avtalen oppfyller lovens krav. Pensjonsforpliktelse bokføres ikke jfr. regler for små foretak, henviser til note 3. Salg av driftsmidler til havneformål Det fremgår av IKS-loven §21 at midler som innkommer ved salg av eiendeler ikke kan brukes til å dekke løpende utgifter. Selskapet har solgt tomtearealer til Kråkøya Eiendom AS. Hele salgssummen inngår som tingsinnskudd og kontantinnskudd i det nye eiendomsselskapet. Kråkøya Eiendom AS sitt hovedformål er å forvalte næringseiendommer i et langsiktig perspektiv, selskapet skal legge særlig vekt på sitt samfunnsmessige ansvar og ivareta eiernes interesser.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2995285.00	2495464.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	189624.00	143372.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530257.00	304437.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59700.00	76679.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3774866.00	3019952.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G32CQ-28HEU-6W808-MECZO-JM56P-MJSAW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 07:56:20 UTC



Penneo Dokumentnøkket: G32CQ-28HEU-6W808-MECZO-JM56P-MJSAW

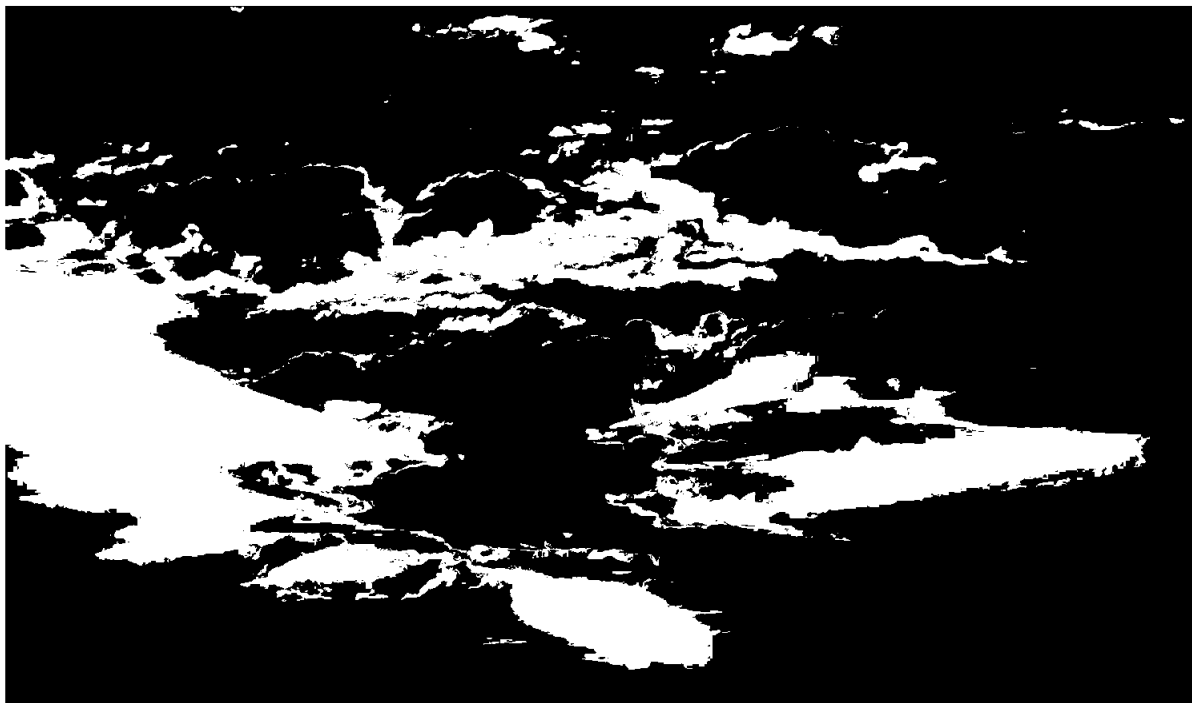
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

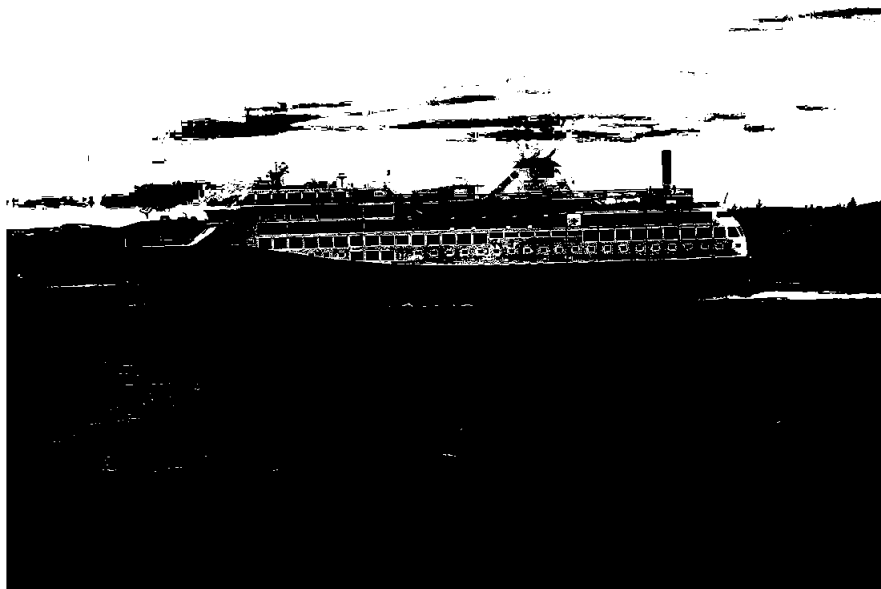


Årsmelding 2023 for  
Nord-Trøndelag havn Rørvik IKS



**Innholdsfortegnelse:**

- 1. Innholdsfortegnelse**
- 2. Organisering**
- 3. Formål og ansvar**
- 4. Styret, representantskapet og administrasjon, oppgaver og myndighet**
- 5. Skipsanløp**
- 6. Persontrafikk**
- 7. Cruise**
- 8. Gods**
- 9. Årsresultat, disponering av resultat, årsak til resultat**
- 10. Investeringer og oppsummering**



KYSTRUTE SKIPET HAVILA POLARIS

## Organisering

Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS er et interkommunalt selskap med hovedkontor i Rørvik. Selskapet er opprettet i henhold til Lov om interkommunale selskaper av 29.01.1999 nr. 6. Hovedoppgaven for selskapet er å forvalte kai- og havneområdene for sine eiere, Nærøysund Leka og Bindal kommuner.

Eierandel deltakere

Nærøysund:	78,87 %
Bindal:	12,63 %
Leka:	8,50 %

Eierkommunene hefter for selskapets forpliktelser i henhold til sin eierandel.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Gjennom arbeidet for å legge til rette for økt godstransport på sjø, er selskapet med på å redusere miljøavtrykket til transportnæringen. Klimavennlig utvikling og reduksjon av miljøpåvirkningen står i hovedsete i all planlegging og prosjektering i selskapet.

FNs bærekraftsmål er førende for alt arbeid i havneselskapet, med hovedfokus på følgende mål:

7. Ren energi til alle



8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst



17. Samarbeid for å nå målene

Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS avgir regnskap i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven.



NÆRØYSUND FYRSTASJON

## Formål

NTHR har som formål:

- Samordne og utvikle en effektiv, sikker og rasjonell havnevirksomhet innenfor samarbeidsområdet som skaper forutsetninger for en effektiv og konkurransedyktig sjøtransport i Nord-Trøndelag.
- Sørge for sikkerhet og fremkommelighet i selskapets havner og deltagerkommunenes sjøområder
- Ivareta alle forvaltningsmessige og administrative oppgaver som etter lov om havner- og farvann påligger kommunene, samt håndheve de bestemmelser som etter samme lov med tilhørende forskrifter gjelder innenfor kommunenes sjøområder.



LYSNING OVER LAKSEFABRIKKEN

## Ansvar

Selskapet har ansvar for alle sider av sin egen virksomhet. Vedtak som må anses å være av vesentlig betydning for selskapets formål, eller som i vesentlig grad vil endre virksomhetens karakter skal forelegges representantskapet til avgjørelse.

Selskapet skal hvert år legge frem forslag til rammebudsjett for drift og investering. Representantskapet skal innen årets utgang fastsette bindende økonomiske rammer for selskapets drift og investering for kommende år, og fastsette regnskap og årsberetning. Styret for selskapet fastsetter den nærmere fordeling av de økonomiske rammene.



## Representantskapets oppgaver og myndighet

Representantskapet har følgende sammensetning:  
Nærøysund kommune 3 representanter m/vara  
Leka kommune 1 representant m/vara  
Bindal kommune 1 representant m/vara

Observatører med møte- og talerett:  
Brukerrepresentanter 2 representanter m/vara

Representantskapet er selskapets øverste myndighet og behandler selskapets årsmelding, årsregnskap, budsjett, økonomiplan, vedtektsendringer, valg av styre og andre saker som etter loven eller selskapsavtalen skal behandles i representantskapet. Representantskapet har gjennomført to møter i 2022.

## Styret

Are Brekk	Styreleder
Tove Anita Torstad	Nestleder
Jan Leo Fjeldstad	Medlem
Hedvig Jakobsen	Medlem
Kjell Andersen	Medlem
Svein Gustav Sinkaberg	Varamedlem
Ruth Skjelsvik	Varamedlem

## Styrets oppgaver og myndighet

Styret har myndighet til å treffe avgjørelser i alle saker som gjelder foretaket og dets virksomhet. Styret skal påse at selskapet drives i samsvar med selskapets formål, selskapsavtalen, selskapets årsbudsjett og andre vedtak og retningslinjer fastsatt av representantskapet, og skal sørge for at bokføringen og formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll. Styret fremmer forslag om årsregnskap og årsberetning til representantskapet. Det er avholdt 4 styremøter i 2023.

## Administrasjon

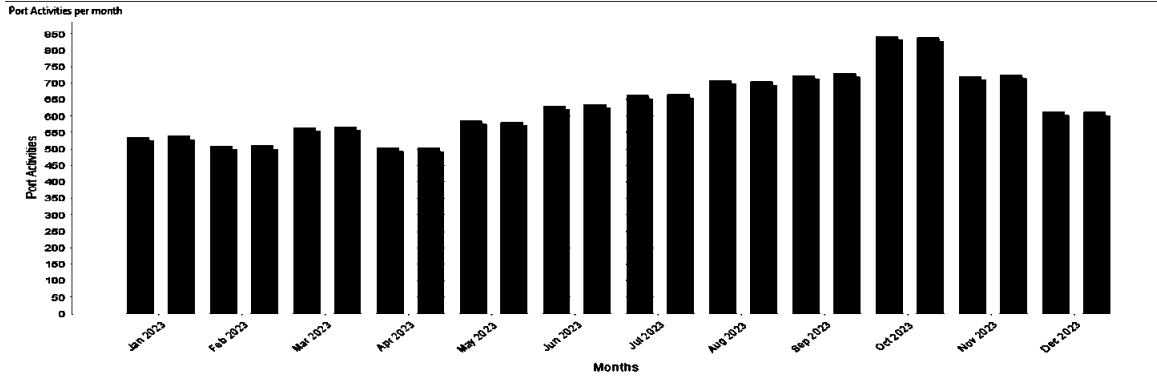
Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS hadde pr. 31.12.2023 en administrasjon på 4 stillinger, administrasjonen består av, havnedirektør i 100 % stilling, havneinspektør i 100 % stilling, havnebetjent i 100% stilling og økonomi- og administrasjonsansvarlig i 100 % stilling.

Av totalt antall ansatte, er 1 kvinne og 3 menn. Styret består av 2 kvinner og 3 menn. Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

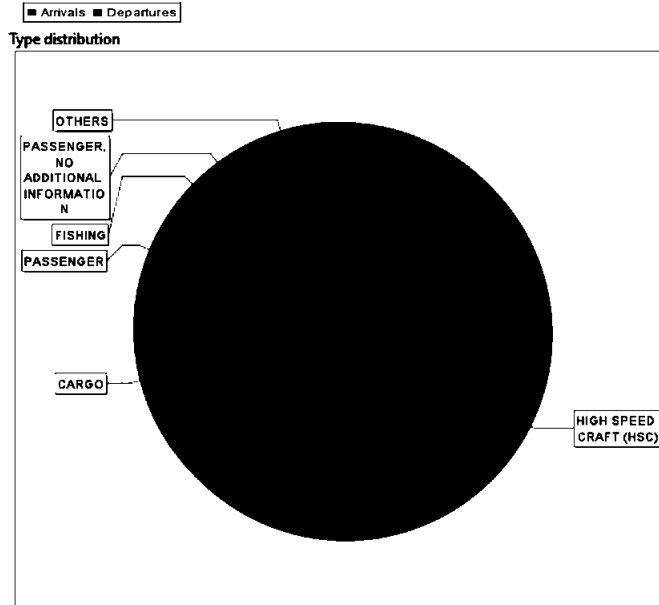


**Skipsanløp 2023**

**ANLØP VED EGNE KAIER FOR 2023 FOR FARTØY OVER 15 METER, TOTALT 7624 KAI BESØK.**



Month	Arrivals	Departures
Jan 2023	538	540
Feb 2023	510	511
Mar 2023	567	568
Apr 2023	505	504
May 2023	588	583
Jun 2023	632	636
Jul 2023	665	667
Aug 2023	710	705
Sep 2023	725	731
Oct 2023	844	839
Nov 2023	722	726
Dec 2023	614	613

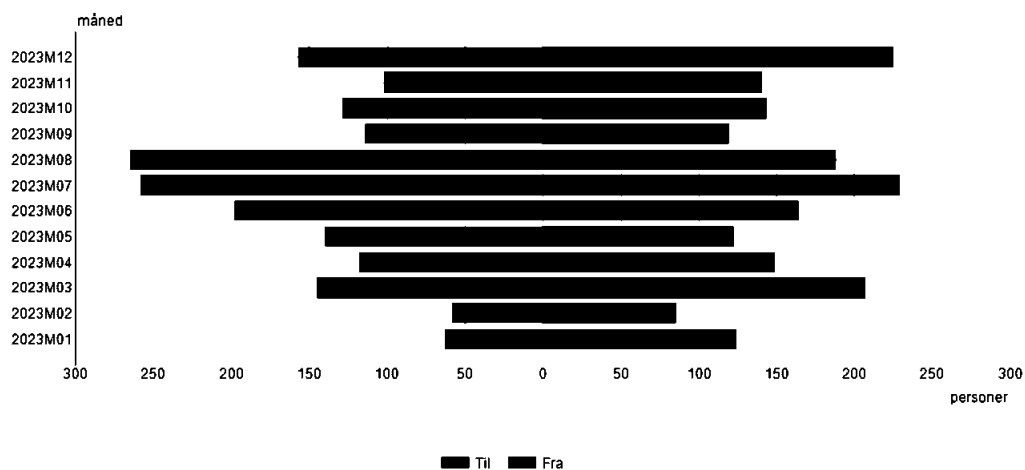




## Persontrafikk

Kystruten Bergen-Kirkenes har en stabil trafikkmengde av passasjerer over Rørvik.

06207: Havnestatistikk. Hurtigruten Bergen - Kirkenes. Passasjerer, etter retning og måned. Rørvik, Passasjerer.



Måned	Til	Fra	SUM
Januar	63	124	187
Februar	58	86	144
Mars	145	207	352
April	118	149	267
Mai	140	123	263
Juni	198	164	362
Juli	258	229	487
August	265	188	453
September	114	120	234
Oktober	128	144	272
November	102	141	243
Desember	157	225	382
Sum total	1746	1900	3646



## Cruise

I 2023 hadde vi 12 cruiseanløp med til sammen 3301 passasjerer.

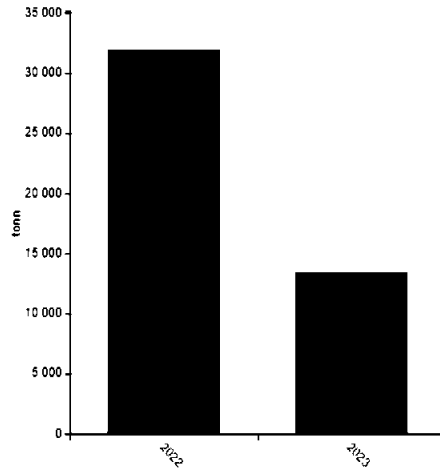


HURTIGRUTEN TROLLFJORD VED KAI I RØRVIK

## Gods

Godsmengde over kaiene til Nord-Trøndelag Havn ble i 2023 totalt 13 487 tonn.

En nedgang på 18 485 tonn. Nedgangen skyldes i stor grad mindre grus over Lamholmen og Skei kaier i 2023.



## LAST - Totalt tonn over egne kaier årlig

Periode: 01.01.2022 - 31.12.2023

Filter: Type: Varelinje, Offentlig/Privat: Offentlig

Laste-/Lossedato	● Bindal	● Leka	● Rørvik	● Alle
2022	86	5 084	25 853	31 972
2023	1	3 878	9 610	13 487

## LAST - Totalt tonn over egne kaier årlig

Periode: 01.01.2022 - 31.12.2023

Filter: Type: Varelinje, Offentlig/Privat: Offentlig

Laste-/Lossedato	● Brukstomta kai Terråk	● Kråkeya kai	● Lamholmen	● Ruteskipskai	● Skei kai	● Alle
2022	86	7 793	18 128	933	5 034	31 972
2023	1	4 317	4 043	1 250	3 876	13 487



SOLNEDGANG I NÆRØYSUNDET



## ÅRSRESULTAT 2023

Driftsinntekter	81 957 353	
Driftskostnader	10 699 635	
Driftsresultat		71 257 718
Finansinntekter	23 178	
Finanskostnader	1 593 983	
Netto finansposter		- 1 570 805
Ordinært resultat før skattekostnad		69 686 913
Skattekostnad på ordinært resultat		67 963
<b>Årets regnskapsmessig overskudd</b>		<b>69 618 950</b>

## Disponering av resultat

Selskapet har for 2023 et overskudd på kr. 69 618 950 som foreslås overført annen egenkapital.

## Årsak til resultat

De høye overskuddet skyldes havneselskapets innskudd i Kråkøya Eiendom AS. Kontant- og tings innskudd i form av tomteareal utgjør til sammen en eierandel på 26,467% som tilsvarer totalt kr.82 841 710.

Salgsinntektene kom på totalt kr.81 957 000,- mot budsjettet kr.12 410 000,-. Årsaken til de høye salgsinntektene skyldes selskapets inntreden i Kråkøya Eiendom AS. Salget av tomteareal til kr. 69 580 000,- er brukt som tingsinnskudd i eiendomsselskapet. Kaivederlaget økte med ca. kr. 930 000 og farvannsavgiften med kr. 1 000 000,- sammenlignet med 2022. Det ble noe mindre inntekt i postene for provisjonsinntekter og vareavgift, mens leieinntektene var på det jevne med tallene for 2022.

Det var ellers ingen større økninger eller reduksjoner i inntektspostene sammenlignet med fjoråret. Havneselskapet mottok erstatning for skader på kaianlegg med til sammen kr.171 000,- og refusjon fra kostnadsfordeling mellom medlemshavnene i Kysthavnalliansen på kr.147 000,-

Selskapet hadde leieinntekter på totalt kr.1 208 000,- mens provisjonsinntektene ble på kr.1 114 000,-. Leieinntektene fra utelagring ble betydelig lavere enn budsjettet med en differanse på kr.480 000,- mens provisjonsinntektene ligger under budsjett med kr. 227 000,-

Lønnskostnadene ble kr. 3 775 000, mot budsjettet kr.4 000 000.

Avskrivningene ble kr. 2 772 000,- som er kr. 228 000 lavere enn budsjettet.

Driftskostnadene ble kr. 2 560 000,- hvor reparasjon og vedlikehold av kaianlegg står for den største kostnaden. Det er også større kostnader knyttet til elektrisitet, kontorkostnader, programvarer og brøyting.

Annen driftskostnad kom totalt på kr. 1 592 000,- som innbefatter bla. refusjon av provisjonsinntekter fra private kaieiere, samt forsikringspremie og kontingenter.

Rentekostnader langsiktig gjeld ble kr. 1 544 000,- mot kr.815 000,- i 2022.



## Investeringer

Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS investerte i 2023 for kr. 84 344 322,- eks. mva. Investeringene er fordelt på følgende områder:

- ✓ Strømsøyler bobilparkering v/fiskerihavna kr. 72 796,-
- ✓ Oppgradering nye skjermer/betalingsystem strøm Fiskerihavna kr. 66 112,-
- ✓ Strømanlegg, Brukstomta Terråk kr. 91 412,-
- ✓ Oppgradering bak areal, Brukstomta Terråk kr. 37 405,-
- ✓ Fortøyningspunkt Kalvik Kai, Bindal kr. 69 950,-
- ✓ Oppgradering trekai, Terråk, kr. 37 838,-
- ✓ Asfaltering Brukstomta Terråk kr. 818 279,-
- ✓ Digital Havn, dybdekartlegging kr. 285 870,-
- ✓ Utvikling av nettside kr. 22 950,-
- ✓ Innskudd i Kråkøya Eiendom AS kr. 82 841 710,-

## Oppsummering

Aktiviteten i sjøområdene i regionen fortsetter å øke og kaiene våre er flittig besøkt. Det er hovedsakelig båter som ligger og venter på oppdrag. Det er fortsatt lite godstrafikk over kaiene.

Grunnet anløpene til det nye cruisekonseptet til Hurtigruten, "Nordkapp-ekspressen" ble det et greit antall cruise-besøk. Vi startet året med totalt 14 bookinger med stort og smått, men fikk to kanselleringer og endte med 12 anløp. Konseptet "Nordkapp-ekspressen" ser ut til å være en suksess, og fra sesongen 2025/2026 har Hurtigruten planlagt å bruke to skip i denne ruten, samtidig som de legger om ruten litt. Da vil vi få et anløp i uken som blir liggende i 4 timer. I forkant av oppstarten til dette konseptet tok Nærøysund kommune initiativ til å samle reiselivsaktørene i regionen i samarbeid med næringsforeningen, for å lage noen pakketilbud som kunne tilbys passasjerene om bord. Resultatet av dette tiltaket ble at Hurtigruten fikk flere pakker de kunne velge mellom og av disse valgte Hurtigruten ut noen de valgte å gå videre med. Pakkene har blitt meget godt mottatt og det ser ut til at disse har vært meget vellykket. Målet er og kunne tilby disse pakkene til de andre cruiseoperatørene som anløper i Rørvik. Det vil være med på å gjøre Rørvik mer attraktiv som anløpssted for alle cruiseskip.

Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS jobber fortsatt aktivt med å øke godsaktiviteten over kaiene våre. Sommeren 2023 fikk vi anløp av et nytt container-rederi ved Kråkøya Kysthavn. De hentet fiskeolje i container som ble sendt til Rotterdam for videre transport ut i verden. Ut fra tilbakemeldingene fra både rederi og vareeier fungerte dette bra. Vi koblet rederi og terminaloperatør sammen for å se på mulighetene for å benytte disse anløpene til å skipe ut annen last i tillegg til oljen. Det er markedet og



prisene på de ulike transportformene som avgjør hvordan denne oljen fraktes. Per nå skipes den ut med tankskip fra Lamholmen igjen.

Kysthavnalliansen består fortsatt av havneselskapene Kristiansund og Nordmøre Havn IKS, Trondheim Havn IKS og Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS, (NTHR). Det er fortsatt havnedirektør i NTHR som sitter som styreleder i alliansen. Gjennom den har vi levert innspill til kommende NTP både skriftlig og deltatt på regionalt innspills møte der samferdselsministeren og statssekretæren til fiskeriministerens deltok. Der hadde vi egent innlegg som gikk på at havn må få eget kapittel i NTP. Kysthavnalliansen har skrevet flere kronikker som omhandler både kommende NTP, de generelle vilkårene for sjøtransporten og rammevilkårene til havnene. Det viktigste kravet til den kommende NTP er at havn og sjøtransporten likestilles med de øvrige transportformene i Norge og at havn får et eget kapittel i NTP. Lokalt jobbes det fortsatt aktivt for å få Grinna los-bordingspunkt innlemmet i den ordinære tilbringertjenesten av loser slik at vi får bort ekstrakostnadene det i dag er ved å bruke dette punktet. Dette vil ha meget stor betydning for lokalt næringsliv når det gjelder kostnadene ved å ta inn gods sjøveien med skip som må ta los for å gå inn og ut av området. Det jobbes også aktivt med å få på plass incentiver for å skape et marked for hydrogen. Dersom en skal lykkes med å få etablert et hydrogenknutepunkt på Kråkøya må det skapes etterspørsel etter hydrogen. Et av tiltakene det pekes på er differansekontrakter der staten går inn og tar kostnadsdifferansen det vil være å bruke hydrogen kontra tradisjonelt fossilt drivstoff i en overgangperiode.

Det lyktes ikke å skape noe inntektsbringende aktivitet i MultiMod Solutions AS. Og i og med at all innskutt egenkapital var oppbrukt ble det vedtatt at største eier, Sandnes Transport og Terminal AS, overtok alle de øvrige aksjene vederlagsfritt fra de øvrige aksjonærene.

Havneselskapet ble i 2023 med i et to-årlig prosjekt; "Digital Havn". Oslo Havn er prosjekteier og vi er blant 19 andre havner med som partnere i prosjektet. Både Statens Kartverk og Kystverket er også med. Prosjektet skal gjøre havnene mer digital og bedre brukervennlig ovenfor brukerne. For å ha ferskest mulig datagrunnlag gjøres det helt nye kartlegginger både på og utenfor de største kaiene våre. Som første tiltak, fikk vi gjennomført en dybdekartlegging ved de 6 største kaiene våre; Brukstumta, Skei, Lamholmen, Kråkøya, Ruteskipskaiaen og Nykaiaen. Kartleggingen ble utført av NorKyst AS som er sentralt godkjent for slike undersøkelser. Det betyr at dataene som de samler inn blir oversendt til kartverket bruker disse til å oppdatere kartene ved kaiene. Senere skal all infrastruktur som type fendring, type pullerter, vannposter, strømmuttak og lignende legges inn på de samme kaiene med gps posisjon, og tekniske opplysninger. Å gjøre dette i fellesskap gjør at vi innhenter store fordeler gjennom felles innkjøp, og en felles standard slik at alle gjør dette helt likt. På denne måten blir også det ferdige resultatet helt likt for brukerne, slik at det blir lettere å benytte. Prosjektet har også som mål å lage en felles mal for havnesikringskontrakter og anløpskoordinering.

InnovArena AS/InnovArena Eiendom AS arbeider med å fullføre delingen av de to forretningsområdene. Målet er at den er sluttført innen sommeren 2024, og at en da har utvidet eiermassen i klyngeselskapet ved at dagens største eiere har solgt seg ned samt at det er kommet på plass et kompetent styre valgt med basis i medlemmenes klyngekompetanse som kan gi klyngeleder nødvendig støtte til å hente ut mer verdier av å være tilknyttet klyngen.

Grunnarbeidene til etableringen av pilotanlegget for hydrogenproduksjon ved Kråkøya Kysthavn ble startet høsten 2023 og de ulike komponentene har kommet på plass i løpet av vinteren. Anlegget sluttføres i disse dager slik at det står klart til å forsyne verdens første hydrogen drevne servicebåt til oppdrettsnæringen når

den er ferdigbygd ved Moen Verft på Kolvereid. Dessverre kom det ikke noe investeringsbeslutning på en fullverdig fabrikk før jul. Rørvik Hydrogen Hub AS valgte å takke nei til tilsagnet de fikk fra ENOVA da markedet ble vurdert som fraværende. Samtidig ble det kunngjort at det kommer et nytt støtteprogram fra ENOVA der tilskuddene til etablering er økt fra 50% i det gamle programmet til inntil 80% i det nye. Det var derfor ikke uventet at det ikke ble fattet noe investeringsbeslutning basert på det gamle tilsagnet. Samtidig er det svært skuffende at staten ikke bygger opp under et marked for hydrogen i sjøfartsnæringen gjennom blant annet innføring av differansekontrakter. Som så mye annet føler vi at det mangler en helhetlig tilnærming til et uttalt mål om å redusere utslippene fra maritim sektor. Landets kystkommuner er helt avhengig av en slik reduksjon for å oppnå klimamålene.

Sammen med Nærøysund kommune stiftet vi i 2023 Kråkøya Eiendom AS der eiendommene tilhørende havneselskapet på Kråkøya og Stakkskardet/Lamholmen inngikk som tings-innskudd sammen med kommunens eiendommer i samme område. Kaiene er holdt utenfor og vil fortsatt driftes direkte av havneselskapet som før. Dette er et viktig ledd i å ta utviklingen av området et skritt videre. I godt samarbeid med kommunen fikk vi på plass et meget godt og kompetent styre i selskapet som startet sitt arbeid omgående. En av de viktigste oppgavene de tok fatt i var å starte prosessen med å ansette en daglig leder. De startet også dialogen med alle aktører som har signalisert interesse i å etablere seg i området.



KAI SPYLING SKEI KAI

Gjennom ansettelsen av havnebetjent har vi nå fått bedre kontroll over tilstand og vedlikehold ved alle kaier og eiendommer. Det gjennomføres tilsyn ved alle anlegg minimum en gang i måneden, med unntak av anlegget på Gaupen i Harangsfjorden. Her har vi god dialog med vårt tidligere styremedlem Paul Arne Gaupen som bistår med tilsyn og enkelt vedlikehold. Gjennom året har vi byttet ut en del av stoppskinnene på ruteskipskaaien. Det viste seg at de var i svært dårlig forfatning og fungerte ikke etter hensikt. Trekaaien på Terråk og området rundt ble oppgradert og forskjønet i forkant av kongeparets besøk i Bindal. I Kalvik ble



det etablert nye fortøyningspunkt til Ørtind som bruker denne til ligge-kai når den ikke er i trafikk. Ved kaien på Brukstomta ble bak-arealet opprustet og asfaltert, samtidig som det ble trukket strøm og vann helt ned til kaien. På eiendommen til havna mellom moloen og Midt-Norsk Brygga ble det merket opp parkeringsplasser for å rydde opp litt i bruken av dette arealet. I den forbindelse ble det også merket opp 8 bobilplasser der det ble satt opp strømsøyler til disse. Der kan nå gjestende bobilturister leie plass med strøm. Dette ble et populært tiltak og vi har hatt godt belegg ved disse plassene etter at de kom på plass. Tømmestasjonen for båter ble også satt i drift samtidig. Dermed har vi et komplett tilbud for tømning av kloakk i regionen for både land- og sjøveisfarende gjester.

Etter ulykken på Abelvær fikk vi muntlig pålegg fra politiet om å sikre skråkanten fra gangveien ned på kaien, slik at det ikke var mulig å trø utenfor denne. Dette pålegget fikk høyeste prioritet og etter god dialog med mannskapet på hurtigbåten fikk vi montert et gjerde langs denne kanten. På det tidspunktet kunne ingen si noe om denne kanten hadde noe med den trakiske ulykken å gjøre eller ikke, men det ble iverksatt som et tiltak for å bedre sikkerheten ved kaiene våre. Tiltaket ble utført ved alle de fire hurtigbåtkaiene.

Saksbehandling av tiltak iht. Lov om havner og farvann i Nærøysund, Leka og Bindal.

Havnekontoret i Rørvik 12. mars 2024

---

Asle Andersen  
Havnedirektør



Årsregnskap for  
**NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS**  
914525861  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS  
914 525 861

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Kaivederlag, farvannsavgift og andre inntekter		9 736 305	8 824 745
Provisjonsinntekter		1 113 984	1 261 876
Leieinntekter		1 208 170	1 129 300
Annen driftsinntekt		318 815	0
Spesiell off. tilskudd for tjeneste		0	154 387
Gevinst ved avgang anleggsmidler	1	69 580 078	198 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 957 353</b>	<b>11 568 478</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 774 866	3 019 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 772 018	2 747 194
Annen driftskostnad		4 152 751	3 861 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 699 635</b>	<b>9 628 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 257 718</b>	<b>1 940 331</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 178	2 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 178</b>	<b>2 138</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 543 783	815 399
Annen finanskostnad		50 200	226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 593 983</b>	<b>815 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 570 805</b>	<b>-813 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 686 913</b>	<b>1 126 844</b>
Skattekostnad	6	67 963	67 998
<b>Årsresultat</b>		<b>69 618 950</b>	<b>1 058 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	69 618 950	1 058 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 618 950</b>	<b>1 058 987</b>



NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS  
914 525 861

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside og Digital Havn		303 627	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	1, 5	<b>303 627</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		20 449 863	33 339 529
Kaier og anlegg		94 419 924	95 253 539
Firmabil og inventar		139 480	192 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>115 009 267</b>	<b>128 785 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	87 841 710	5 050 000
Egenkapitaltilskudd KLP		11 229	9 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 852 939</b>	<b>5 059 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 165 833</b>	<b>133 845 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 389 407	2 524 790
Andre kortsiktige fordringer		204 289	152 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 593 696</b>	<b>2 677 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 054 560	9 617 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 054 560</b>	<b>9 617 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 648 255</b>	<b>12 295 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 814 088</b>	<b>146 140 600</b>



NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS  
914 525 861

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 10	99 050 239	99 050 239
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 050 239</b>	<b>99 050 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	74 331 706	4 712 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 331 706</b>	<b>4 712 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 381 945</b>	<b>103 762 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	32 404 220	33 445 880
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 000 000	5 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 404 220</b>	<b>39 395 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 188	90 928
Betalbar skatt	6	67 963	67 998
Skyldige offentlige avgifter	9	560 257	178 904
Annen kortsiktig gjeld		2 018 515	2 643 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 027 923</b>	<b>2 981 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 432 143</b>	<b>42 377 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 814 088</b>	<b>146 140 600</b>

Nærøysund, 04.04.2024

Are Brekk  
styrets leder

Tove Anita Torstad  
nestleder

Jan Leo Fjeldstad  
styremedlem

Hedvig Margrethe Strand  
Jakobsen  
styremedlem

Kjell Hjalmar Andersen  
styremedlem

Svein Gustav Sinkaberg  
varamedlem

Ruth Anita Skjelsvik  
varamedlem

NÆRØYSUND KOMMUNE

LEKA KOMMUNE

BINDAL KOMMUNE

Are Brekk

Tove Anita Torstad

Jan Leo Fjeldstad

Hedvig Margrethe Strand  
Jakobsen

Kjell Hjalmar Andersen



**NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS**  
914 525 861

Svein Gustav Sinkaberg

Ruth Anita Skjelsvik

Asle Gunnar Andersen  
daglig leder



NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS  
914 525 861

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag), kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, obligatorisk tjenestepensjon i KLP. Avtalen oppfyller lovens krav. Pensjonsforpliktelse bokføres ikke jfr.regler for små foretak, henviser til note 3.

#### Salg av driftsmidler til havneformål

Det fremgår av IKS-loven §21 at midler som innkommer ved salg av eiendeler ikke kan brukes til å dekke løpende utgifter. Selskapet har solgt tomtearealer til Kråkøya Eiendom AS. Hele salgssummen inngår som tingsinnskudd og kontantinnskudd i det nye eiendomsselskapet. Kråkøya Eiendom AS sitt hovedformål er å forvalte næringsseiendommer i et langsiktig perspektiv, selskapet skal legge særlig vekt på sitt samfunnmessige ansvar og ivareta eiernes interesser.



NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS  
914 525 861

## Note 1 - Investeringer i regnskapsåret

Selskapet har gjort følgende investeringer i regnskapsåret:

Anleggsmidler/driftsmidler	Balanseført verdi	Finansiering
Strømsøyler bobilparkering, Fiskerihavna	72 796	Egenkapital
Skjermer/betalingsssystem strøm, Fiskerihavna	66 112	Egenkapital
Strømanlegg, brukstomta Terråk	91 412	Egenkapital
Oppgradering bakareal, brukstomta Terråk	37 405	Egenkapital
Fortøyningspunkt, Kalvik kai	69 950	Egenkapital
Oppgradering trekai, Terråk	37 838	Egenkapital
Asfaltering, brukstomta Terråk	818 279	Egenkapital
Digital Havn, dybdekartlegging	285 870	Egenkapital
Utvikling av nettside	22 950	Egenkapital
<b>Sum</b>	<b>1 502 612</b>	

## Innskudd i Kråkøya Eiendom AS

Kontantinnskudd	1 058 678
Tingsinnskudd	81 783 032
<b>Eierandel: 26,467%</b>	<b>82 841 710</b>

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 995 285	2 495 464
Arbeidsgiveravgift	189 624	143 372
Pensjonskostnader	530 257	304 437
Andre relaterte ytelser	59 700	76 679
<b>Sum</b>	<b>3 774 866</b>	<b>3 019 952</b>



NORD-TRØNDELAGE HAVN RØRVIK IKS  
914 525 861

## Note 3 - Pensjonskostnader og obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning i KLP som tilfredsstillende kravene i loven. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 4 personer.

Nåverdi av årets pensjonsopptjening	386 368
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	194 667
Avkastning på pensjonsmidler	-216 184
Netto pensjonskostnad	364 851
Beregnete pensjonsforpliktelser	5 726 234
Beregnete pensjonsmidler	-5 873 465
Netto pensjonsforpliktelser	-147 231
Økonomiske forutsetninger:	
Diskonteringsrente	3,50 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	2,48 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,00 %

## Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	299 107	109 513 489	35 177 719	0	144 990 315
Tilgang i året	0	489 858	855 684	308 820	1 654 362
Avgang i året	0	0	-12 244 674	0	-12 244 674
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>299 107</b>	<b>110 003 347</b>	<b>23 788 729</b>	<b>308 820</b>	<b>134 400 003</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-106 918	-13 987 344	-2 262 544	0	-16 356 806
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-159 625	-16 397 608	-2 524 677	-5 193	-19 087 103
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>139 482</b>	<b>93 605 739</b>	<b>21 264 052</b>	<b>303 627</b>	<b>115 312 900</b>
Årets av- og nedskrivninger	52 707	2 410 264	303 853	5 193	2 772 017
Økonomisk levetid	5 - 10	10 - 50	0 - 50	5 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS  
914 525 861

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	308 922	309 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>308 922</b>	<b>309 080</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	67 963	67 998
Sum betalbar skatt i balansen	67 963	67 998

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	69 618 950	69 618 950
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	99 050 239	0	99 050 239
Andre endringer	0	4 712 756	4 712 756
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>99 050 239</b>	<b>74 331 706</b>	<b>173 381 945</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer pålydende	3 399 407	1 882 728
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-10 000	-10 000
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 389 407</b>	<b>1 872 728</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	161 311
Skyldig skattetrekk	-160 819

## Note 10 - Selskapskapital

Selskapets egenkapital er på kr. 99 050 239 med følgende fordeling:

Nærøysund kommune	kr. 78 116 239
Leka kommune	kr. 8 420 000
Bindal kommune	kr. 12 514 000

## Eierandel deltakere

Nærøysund kommune	Andel: 78,87 %
Leka kommune	Andel: 8,50 %
Bindal kommune	Andel: 12,63 %



**NORD-TRØNDELAG HAVN RØRVIK IKS**  
914 525 861

**Note 11 - Langsiktig gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld på kr. 27 195 920 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapet har gjeld til Nærøysund kommune kr. 5 000 000 med forfall 2025.