



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 711 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Banegate 19  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bratteli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		896 537	794 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>896 537</b>	<b>794 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 900	164 000
Annen driftskostnad	2	412 430	452 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 330</b>	<b>616 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 207</b>	<b>177 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		83 230	93 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 230</b>	<b>93 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 199</b>	<b>-93 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 009</b>	<b>84 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 601	18 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 408</b>	<b>65 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 408</b>	<b>65 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 408</b>	<b>65 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		-20 592	-84 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 408</b>	<b>65 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 805 667	3 969 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 833 667</b>	<b>3 969 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			25 006
Andre langsiktige fordringer		170 800	118 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 800</b>	<b>143 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 004 467</b>	<b>4 113 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			34 900
<b>Sum varer</b>			<b>34 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		109 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	160 694	206 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 694</b>	<b>206 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 494</b>	<b>241 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 274 961</b>	<b>4 355 166</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	831 650	852 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 650</b>	<b>852 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 331 650</b>	<b>1 352 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	176 577	179 900
Andre avsetninger for forpliktelser			172 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>176 577</b>	<b>352 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 175 000	2 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 577</b>	<b>2 677 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		53 925	
Skyldig offentlige avgifter		82 632	59 026
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		255 177	116 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 734</b>	<b>325 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 943 311</b>	<b>3 002 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 274 961</b>	<b>4 355 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 711 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Banegate 19  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bratteli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 711 740  
BANEGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		896 537	794 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>896 537</b>	<b>794 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 900	164 000
Annen driftskostnad	2	412 430	452 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 330</b>	<b>616 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 207</b>	<b>177 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		83 230	93 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 230</b>	<b>93 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 199</b>	<b>-93 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 601	18 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 408</b>	<b>65 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 408</b>	<b>65 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 408</b>	<b>65 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		-20 592	-84 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 408</b>	<b>65 708</b>



Organisasjonsnr: 986 711 740  
BANEGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 805 667	3 969 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 833 667</b>	<b>3 969 667</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			25 006
Andre langsiktige fordringer		170 800	118 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 800</b>	<b>143 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 004 467</b>	<b>4 113 461</b>

#### Omløpsmidler

Varer			34 900
<b>Sum varer</b>			<b>34 900</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		109 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 800</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	160 694	206 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 694</b>	<b>206 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 494</b>	<b>241 705</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 274 961</b>	<b>4 355 166</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	831 650	852 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 650</b>	<b>852 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 331 650</b>	<b>1 352 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	176 577	179 900
Andre avsetninger for forpliktelseser			172 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>176 577</b>	<b>352 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 175 000	2 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 577</b>	<b>2 677 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		53 925	
Skyldig offentlige avgifter		82 632	59 026
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		255 177	116 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 734</b>	<b>325 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 943 311</b>	<b>3 002 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 274 961</b>	<b>4 355 166</b>



Organisasjonsnr: 986 711 740  
BANEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Årdal Investering AS	1500.00	30.00%	Ordinære aksjer
Digital Pilar AS	1500.00	30.00%	Ordinære aksjer
Rappor AS	1000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Norsteels AS	1000.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Banegata Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 986711740**

**Utarbeidet av:**

Partner Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND  
Organisasjonsnr. 987605073



Banegata Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		896 537	794 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>896 537</b>	<b>794 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 900	164 000
Annen driftskostnad	2	412 430	452 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 330</b>	<b>616 826</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>313 207</b>	<b>177 283</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>62</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		83 230	93 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 230</b>	<b>93 104</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(83 199)</b>	<b>(93 042)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>230 009</b>	<b>84 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 601	18 534
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>179 408</b>	<b>65 708</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>179 408</b>	<b>65 708</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		(20 592)	(84 292)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>179 408</b>	<b>65 708</b>



Banegata Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 805 667	3 969 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 833 667</b>	<b>3 969 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		0	25 006
Andre langsiktige fordringer		170 800	118 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 800</b>	<b>143 794</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 004 467</b>	<b>4 113 461</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	34 900
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		109 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 800</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	160 694	206 805
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>270 494</b>	<b>241 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 274 961</b>	<b>4 355 166</b>



## Banegata Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	6	500 000	500 000
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	831 650	852 242
Annen egenkapital		831 650	852 242
Sum opptjent egenkapital		1 331 650	1 352 242
<b>SUM EGENKAPITAL</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser	8	176 577	179 900
Utsatt skatt		0	172 767
Andre avsetninger for forpliktelser		176 577	352 667
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	4	2 175 000	2 325 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 175 000	2 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 577	2 677 667
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		53 925	0
Skyldig offentlige avgifter		82 632	59 026
Utbytte		200 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		255 177	116 231
Sum kortsiktig gjeld		591 734	325 257
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		2 943 311	3 002 924
<b>SUM GJELD</b>		4 274 961	4 355 166
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			

Stavanger, den 22. april 2021  
for Banegata Eiendom AS  
Egil Bratteli  
Styrets leder / Daglig leder  
Finn Espen Gurliksen  
Styremedlem



Banegata Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i perioden.



## Banegata Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger og annen fast	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 153 660	0	5 153 660
+ Tilgang	0	34 900	34 900
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 153 660</b>	<b>34 900</b>	<b>5 188 560</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 183 993	0	1 183 993
+ Ordinære avskrivninger	164 000	6 900	170 900
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 347 993</b>	<b>6 900</b>	<b>1 354 893</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 805 667</b>	<b>28 000</b>	<b>3 833 667</b>
Procentsats for ord. avskr.	3-3	20-20	

#### Note 2 - Lønnskostnad etc

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisjon og andre tjenester

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	53 925	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 324	18 534
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>50 601</b>	<b>18 534</b>

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.425.000 og pr 31.12. i fjor kr 1.575.000.

	I år	I fjor
<b>Pantsettelser</b>		
Gjeld sikret med pant	2 175 000	2 325 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt	3 805 667	3 969 667
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 805 667</b>	<b>3 969 667</b>

#### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Banegata Eiendom AS

**Noter 2020****Note 6 - Aksjekapital**

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 500.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

**Foretakets aksjonær pr 31.12.2020**

Foretaket har 4 aksjonærer.	Antall aksjer	Eierandel
<b>Aksjonærens navn</b>		
Digital Pilar AS	1 500	30,0 %
Årdal Investering AS	1 500	30,0 %
Norsteels AS	1 000	20,0 %
Rappor AS	1 000	20,0 %
<b>Sum</b>		<b>100,00%</b>

**Note 7 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	852 242	1 352 242
Andre transaksjoner:	0	-20 592	-20 592
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>831 650</b>	<b>1 331 650</b>

**Note 8 - Utsatt skatt****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	915 553	1 025 238
+ Gevinst- og tapskonto	82 503	103 129
- Uopptjent inntekt	193 755	172 767
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 676	1 676
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	136 196
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>802 625</b>	<b>817 728</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>176 577</b>	<b>179 900</b>