



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reveprinsen 8
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Plass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	124 000	
Sum inntekter		124 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 892	
Sum kostnader		67 892	0
Driftsresultat		56 108	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		55 803	
Annen finanskostnad		13 000	
Sum finanskostnader		68 803	
Netto finans		-68 792	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 684	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 684	0
Årsresultat		-12 684	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 684	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 684	
Sum overføringer og disponeringer		-12 684	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter og annen fast eiendom	5	8 098 609	
Sum varige driftsmidler		8 098 609	
Sum anleggsmidler		8 098 609	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 165	
Sum fordringer		6 165	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 476	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 476	
Sum omløpsmidler		52 641	0
SUM EIENDELER		8 151 250	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 684	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-12 684	
Sum egenkapital		11 746	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 974 980	
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 154 150	
Sum annen langsiktig gjeld		8 129 130	
Sum langsiktig gjeld		8 129 130	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 374	
Sum gjeld		8 139 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 151 250	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448284

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Plass Eiendom AS
Forretningsadresse: Reveprinsen 8
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Plass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 970 329
PLASS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	124 000	
Sum inntekter		124 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 892	
Sum kostnader		67 892	0
Driftsresultat		56 108	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		55 803	
Annen finanskostnad		13 000	
Sum finanskostnader		68 803	
Netto finans		-68 792	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 684	0
Årsresultat		-12 684	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 684	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 684	
Sum overføringer og disponeringer		-12 684	



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 974 980	
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 154 150	
Sum annen langsiktig gjeld		8 129 130	
Sum langsiktig gjeld		8 129 130	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 374	
Sum gjeld		8 139 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 151 250	0



Organisasjonsnr: 928 970 329
PLASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 24.2. - 31.12.2022
for**

Plass Eiendom AS

Foretaksnr. 928970329

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
St. Halvards gate 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Plass Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	feb-des 2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekter	1	124 000
Sum driftsinntekter		124 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	67 892
Sum driftskostnader		67 892
DRIFTSRESULTAT		56 108
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		11
Sum finansinntekter		11
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		55 803
Annen finanskostnad		13 000
Sum finanskostnader		68 803
NETTO FINANSPOSTER		(68 792)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(12 684)
Skattekostnad	3	0
ÅRSRESULTAT		(12 684)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	4	(12 684)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 684)



Plass Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Leiligheter og annen fast eiendom	5	8 098 609
Sum varige driftsmidler		8 098 609
SUM ANLEGGSMIDLER		8 098 609
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		6 165
Sum fordringer		6 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 476
SUM OMLØPSMIDLER		52 641
SUM EIENDELER		8 151 250
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4,6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(12 684)
Sum opptjent egenkapital		(12 684)
SUM EGENKAPITAL		11 746
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 974 980
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 154 150
Sum annen langsiktig gjeld		8 129 130
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 129 130
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 374
Annen kortsiktig gjeld		5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 374
SUM GJELD		8 139 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 151 250

Drammen, 30 / 05 - 2023

I styret for Plass Eiendom AS

.....
Stefan Plass
Styreleder / Daglig leder

Årsregnskap for Plass Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928970329



Plass Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 24.2.2022.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Plass Eiendom AS



Noter 2022

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
---	------	------

Selskapet har fravalgt revisjon, og det har i 2022 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-12 684
Permanente og andre forskjeller	-5 542
Skattbar inntekt	-18 226

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	18 226	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	18 226	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	18 226	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. forsiktighetsprinsippet.



Plass Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Fra/til årets resultat			-12 684	-12 684
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-12 684	11 746

Fortsatt drift:

Over 50% av selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har i 2022 vært en oppstartsfase, herunder kjøpt 3 nye leiligheter, og har derfor hatt en del oppstartkostnader. Selskapet forventes å oppnå positiv fri egenkapital i løpet av 2023. Dessuten så har selskapet blitt tilført 100.000 i ny egenkapital, kunngjort i april 2023.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	8 098 609
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 098 609
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	8 098 609
Prosentstans for ord. avskr.	0%



Plass Eiendom AS



Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Stilling:	Antall	Eierandel
Stefan Plass	Daglig leder / styreleder	1 000	100,00 %

Gjeld til aksjonær:

Langsiktig gjeld:	Forfall e/2027	2022	2021
Gjeld til Stefan Plass	5 154 150	5 154 150	0

Note 7 - Pant / Gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2027	2022	2021
Danske Bank	2 474 580	2 974 980	0

Pant pålydende 5 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Trikotasjegt 5 Hokksund Stasjonsby C-302	2 319 809	0
--	-----------	---

Hjemmelshaver : Plass Eiendom AS



Plass Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 24.2.2022.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Plass Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
---	------	------

Selskapet har fravalgt revisjon, og det har i 2022 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-12 684
Permanente og andre forskjeller	-5 542
Skattbar inntekt	-18 226

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	18 226	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	18 226	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	18 226	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. forsiktighetsprinsippet.



Plass Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Fra/til årets resultat			-12 684	-12 684
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-12 684	11 746

Fortsatt drift:

Over 50% av selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har i 2022 vært en oppstartsfase, herunder kjøpt 3 nye leiligheter, og har derfor hatt en del oppstartskostnader. Selskapet forventes å oppnå positiv fri egenkapital i løpet av 2023. Dessuten så har selskapet blitt tilført 100.000 i ny egenkapital, kunngjort i april 2023.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	8 098 609
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 098 609
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 098 609
Prosentstans for ord. avskr.	0%



Plass Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Stilling:	Antall	Eierandel
Stefan Plass	Daglig leder / styreleder	1 000	100,00 %

Gjeld til aksjonær:

Langsiktig gjeld:	Forfall e/2027	2022	2021
Gjeld til Stefan Plass	5 154 150	5 154 150	0

Note 7 - Pant / Gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2027	2022	2021
Danske Bank	2 474 580	2 974 980	0

Pant pålydende 5 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Trikotasjegt 5 Hokksund Stasjonsby C-302	2 319 809	0
--	-----------	---

Hjemmelshaver : Plass Eiendom AS



Plass Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekter	1	124 000
Sum driftsinntekter		124 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	67 892
Sum driftskostnader		67 892
DRIFTSRESULTAT		56 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		11
Sum finansinntekter		11
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		55 803
Annen finanskostnad		13 000
Sum finanskostnader		68 803
NETTO FINANSPOSTER		(68 792)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(12 684)
Skattekostnad	3	0
ÅRSRESULTAT		(12 684)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	4	(12 684)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 684)

Årsregnskap for Plass Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928970329



Plass Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Leiligheter og annen fast eiendom	5	8 098 609
Sum varige driftsmidler		8 098 609
SUM ANLEGGSMIDLER		8 098 609
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		6 165
Sum fordringer		6 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 476
SUM OMLØPSMIDLER		52 641
SUM EIENDELER		8 151 250
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4,6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(12 684)
Sum opptjent egenkapital		(12 684)
SUM EGENKAPITAL		11 746
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 974 980
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 154 150
Sum annen langsiktig gjeld		8 129 130
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 129 130
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 374
Annen kortsiktig gjeld		5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 374
SUM GJELD		8 139 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 151 250

Drammen, __ / __ - 2023

I styret for Plass Eiendom AS

.....
Stefan Plass
Styreleder / Daglig leder

Årsregnskap for Plass Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928970329



Plass Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note

31.12.2022



**Årsregnskap 24.2. - 31.12.2022
for**

Plass Eiendom AS

Foretaksnr. 928970329

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
St. Halvards gate 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse