



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 935 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 699	830 043
Sum inntekter		826 699	830 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 970	80 876
Annen driftskostnad		273 319	422 021
Sum kostnader		355 289	502 897
Driftsresultat		471 410	327 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	245
Sum finanskostnader		0	245
Netto finans		0	-245
Resultat før skattekostnad		471 410	326 901
Skattekostnad	3, 4	103 710	71 919
Årsresultat	5	367 699	254 983
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		361 354	10 895
Annen egenkapital		6 345	244 088
Sum overføringer og disponeringer		367 699	254 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 651 197	5 733 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 651 197	5 733 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 651 197	5 733 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 422	122 601
Andre kortsiktige fordringer	7	125 082	0
Konsernfordringer	6	426 032	100 000
Sum fordringer		817 536	222 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 498	457 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 498	457 714
Sum omløpsmidler		970 034	680 314
SUM EIENDELER		6 621 231	6 413 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 050 000	3 050 000
Overkurs	5	1 118 940	1 118 940
Sum innskutt egenkapital		4 168 940	4 168 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 919 059	1 912 714
Sum opptjent egenkapital		1 919 059	1 912 714
Sum egenkapital		6 087 999	6 081 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	58 259	56 470
Sum avsetninger for forpliktelser		58 259	56 470
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		58 259	56 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	81
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 465	17 492
Kortsiktig konserngjeld	6	463 275	13 968
Annen kortsiktig gjeld		1 358	243 817
Sum kortsiktig gjeld		474 973	275 358
Sum gjeld		533 232	331 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 621 231	6 413 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729473

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 935 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEEKKVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 935 500
KJØRBEEKKVEGEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 699	830 043
Sum inntekter		826 699	830 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 970	80 876
Annen driftskostnad		273 319	422 021
Sum kostnader		355 289	502 897
Driftsresultat		471 410	327 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	245
Sum finanskostnader		0	245
Netto finans		0	-245
Resultat før skattekostnad		471 410	326 901
Skattekostnad	3, 4	103 710	71 919
Årsresultat	5	367 699	254 983
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		361 354	10 895
Annen egenkapital		6 345	244 088
Sum overføringer og disponeringer		367 699	254 983



Organisasjonsnr: 929 935 500
KJØRBEKKVEGEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 651 197	5 733 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 651 197	5 733 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 651 197	5 733 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 422	122 601
Andre kortsiktige fordringer	7	125 082	0
Konsernfordringer	6	426 032	100 000
Sum fordringer		817 536	222 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 498	457 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 498	457 714
Sum omløpsmidler		970 034	680 314
SUM EIENDELER		6 621 231	6 413 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 050 000	3 050 000
Overkurs	5	1 118 940	1 118 940
Sum innskutt egenkapital		4 168 940	4 168 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 919 059	1 912 714
Sum opptjent egenkapital		1 919 059	1 912 714
Sum egenkapital		6 087 999	6 081 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	58 259	56 470
Sum avsetninger for forpliktelseser		58 259	56 470
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		58 259	56 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	81
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 465	17 492
Kortsiktig konserngjeld	6	463 275	13 968
Annen kortsiktig gjeld		1 358	243 817
Sum kortsiktig gjeld		474 973	275 358
Sum gjeld		533 232	331 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 621 231	6 413 481



Organisasjonsnr: 929 935 500
KJØRBEEKKVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene inntektsføres i takt med utleien Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5868691.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5868691.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217494.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5651197.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81970.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426032.00	100000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	463275.00	13968.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

KJØRBEKKVEGEN 46 AS

929935500

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		826 699	830 043
Sum driftsinntekter		826 699	830 043
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-81 970	-80 876
Annen driftskostnad		-273 319	-422 021
Sum driftskostnader		-355 289	-502 897
Driftsresultat		471 410	327 146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-245
Sum finanskostnader		0	-245
Netto finans		0	-245
Resultat før skattekostnad		471 410	326 901
Skattekostnad	3, 4	-103 710	-71 919
Årsresultat	5	367 699	254 983
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		361 354	10 895
Annen egenkapital		6 345	244 088
Sum overføringer		367 699	254 983



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 651 197	5 733 167
Sum varige driftsmidler		5 651 197	5 733 167
Sum anleggsmidler		5 651 197	5 733 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		266 422	122 601
Kortsiktige konsernfordringer	6	426 032	100 000
Andre kortsiktige fordringer	7	125 082	0
Sum fordringer		817 536	222 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 498	457 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 498	457 714
Sum omløpsmidler		970 034	680 314
SUM EIENDELER		6 621 231	6 413 481



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 050 000	3 050 000
Overkurs	5	1 118 940	1 118 940
Sum innskutt egenkapital		4 168 940	4 168 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 919 059	1 912 714
Sum opptjent egenkapital		1 919 059	1 912 714
Sum egenkapital		6 087 999	6 081 654
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	58 259	56 470
Sum avsetning for forpliktelser		58 259	56 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	81
Skyldige offentlige avgifter		8 465	17 492
Kortsiktig konserngjeld	6	463 275	13 968
Annen kortsiktig gjeld		1 358	243 817
Sum kortsiktig gjeld		474 973	275 358
Sum gjeld		533 232	331 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 621 231	6 413 481

SKIEN, 21.05.2025

Andreas Finsrud
styrets leder

Arve Haugseter
styremedlem / daglig leder



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleien

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 868 691
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 868 691
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-217 494
Balanseført verdi per 31.12.	5 651 197
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 970

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	256 680	264 814	-8 134
Netto forskjeller	256 680	264 814	-8 134
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	256 680	264 814	-8 134
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	56 470	58 259	-1 789

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 921	3 073
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 789	68 846
Skattekostnad	103 710	71 919
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	471 410	326 901
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 134	-12 879
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-300 054
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-463 275	-13 968
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	101 921	3 073
Betalbar skatt på konsernbidrag	-101 921	-3 073



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 050 000	1 118 940	1 912 714	6 081 654
Årsresultat	0	0	367 699	367 699
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-361 354	-361 354
Egenkapital 31.12.2024	3 050 000	1 118 940	1 919 059	6 087 999

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	426 032	100 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	463 275	13 968

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	30 500	3 050 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIHA HOLDING AS	100	100,00	Ordinære



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		826 699	830 043
Sum driftsinntekter		826 699	830 043
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-81 970	-80 876
Annen driftskostnad		-273 319	-422 021
Sum driftskostnader		-355 289	-502 897
Driftsresultat		471 410	327 146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-245
Sum finanskostnader		0	-245
Netto finans		0	-245
Resultat før skattekostnad		471 410	326 901
Skattekostnad	3, 4	-103 710	-71 919
Årsresultat	5	367 699	254 983
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		361 354	10 895
Annen egenkapital		6 345	244 088
Sum overføringer		367 699	254 983



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 651 197	5 733 167
Sum varige driftsmidler		5 651 197	5 733 167
Sum anleggsmidler		5 651 197	5 733 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		266 422	122 601
Kortsiktige konsernfordringer	6	426 032	100 000
Andre kortsiktige fordringer	7	125 082	0
Sum fordringer		817 536	222 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 498	457 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 498	457 714
Sum omløpsmidler		970 034	680 314
SUM EIENDELER		6 621 231	6 413 481



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 050 000	3 050 000
Overkurs	5	1 118 940	1 118 940
Sum innskutt egenkapital		4 168 940	4 168 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 919 059	1 912 714
Sum opptjent egenkapital		1 919 059	1 912 714
Sum egenkapital		6 087 999	6 081 654
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	58 259	56 470
Sum avsetning for forpliktelser		58 259	56 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	81
Skyldige offentlige avgifter		8 465	17 492
Kortsiktig konserngjeld	6	463 275	13 968
Annen kortsiktig gjeld		1 358	243 817
Sum kortsiktig gjeld		474 973	275 358
Sum gjeld		533 232	331 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 621 231	6 413 481

SKIEN, 21.05.2025

Andreas Finsrud
styrets leder

Arve Haugseter
styremedlem / daglig leder



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleien

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 868 691
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 868 691
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-217 494
Balanseført verdi per 31.12.	5 651 197
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 970

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	256 680	264 814	-8 134
Netto forskjeller	256 680	264 814	-8 134
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	256 680	264 814	-8 134
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	56 470	58 259	-1 789

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 921	3 073
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 789	68 846
Skattekostnad	103 710	71 919
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	471 410	326 901
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 134	-12 879
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-300 054
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-463 275	-13 968
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	101 921	3 073
Betalbar skatt på konsernbidrag	-101 921	-3 073



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 050 000	1 118 940	1 912 714	6 081 654
Årsresultat	0	0	367 699	367 699
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-361 354	-361 354
Egenkapital 31.12.2024	3 050 000	1 118 940	1 919 059	6 087 999

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	426 032	100 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	463 275	13 968

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	30 500	3 050 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIHA HOLDING AS	100	100,00	Ordinære