



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 274 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 680	0
Annen driftskostnad		83 013	21 925
Sum kostnader		130 693	21 925
Driftsresultat		-130 693	-21 925
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 122	7 263
Sum finansinntekter		13 122	7 263
Annen rentekostnad		65 532	0
Sum finanskostnader		65 532	0
Netto finans		-52 410	7 263
Resultat før skattekostnad		-183 103	-14 662
Skattekostnad	2, 3	-49 406	0
Årsresultat		-133 697	-14 662
Annen egenkapital		-133 697	-14 662



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	49 406	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 406</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	32 752 320	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 752 320</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 801 726</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 255	204 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 255</b>	<b>204 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 255</b>	<b>384 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 880 981</b>	<b>384 607</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	550 000	300 000
Overkurs	4	2 250 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-49 090	84 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 090</b>	<b>84 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 750 910</b>	<b>384 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		12 018 082	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 018 082</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 540	0
Annen kortsiktig gjeld		47 450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 990</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 130 072</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 880 981</b>	<b>384 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385450

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 274 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 918 274 960  
VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 680	0
Annen driftskostnad		83 013	21 925
Sum kostnader		130 693	21 925
<b>Driftsresultat</b>		-130 693	-21 925
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 122	7 263
Sum finansinntekter		13 122	7 263
Annen rentekostnad		65 532	0
Sum finanskostnader		65 532	0
<b>Netto finans</b>		-52 410	7 263
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-183 103	-14 662
Skattekostnad	2, 3	-49 406	0
<b>Årsresultat</b>		-133 697	-14 662
Annen egenkapital		-133 697	-14 662



Organisasjonsnr: 918 274 960  
VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	49 406	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 406</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	32 752 320	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 752 320</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 801 726</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 255	204 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 255</b>	<b>204 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 255</b>	<b>384 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 880 981</b>	<b>384 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	550 000	300 000
Overkurs	4	2 250 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-49 090	84 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 090</b>	<b>84 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 750 910</b>	<b>384 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		12 018 082	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 018 082</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 540	0
Annen kortsiktig gjeld		47 450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 990</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 130 072</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 880 981</b>	<b>384 607</b>



Organisasjonsnr: 918 274 960  
VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta  
Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
15517248.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
18000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
32752320.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS**

918274960

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS  
918 274 960

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 680	0
Annen driftskostnad		-83 013	-21 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-130 693</b>	<b>-21 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 693</b>	<b>-21 925</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 122	7 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 122</b>	<b>7 263</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-65 532	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65 532</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 410</b>	<b>7 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 103</b>	<b>-14 662</b>
Skattekostnad	2, 3	49 406	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 697</b>	<b>-14 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-133 697	-14 662
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-133 697</b>	<b>-14 662</b>



VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS  
918 274 960

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	49 406	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 406</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	32 752 320	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 752 320</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 801 726</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 255	204 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 255</b>	<b>204 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 255</b>	<b>384 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 880 981</b>	<b>384 607</b>



VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS  
918 274 960

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	550 000	300 000
Overkurs	4	2 250 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-49 090	84 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 090</b>	<b>84 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 750 910</b>	<b>384 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		12 018 082	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 018 082</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 540	0
Annen kortsiktig gjeld		47 450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 990</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 130 072</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 880 981</b>	<b>384 607</b>

HØNEFOSS, 20.03.2026

Haakon Tronrud  
styrets leder / daglig leder



VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS  
918 274 960

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS  
918 274 960

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	32 800 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>32 800 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-47 680
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>32 752 320</b>
Årets av- og nedskrivninger	47 680
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 406	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-49 406</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-183 103	-14 662
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-524 480	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-707 583</b>	<b>-14 662</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	524 480	-524 480
Fremførbart underskudd	-41 470	-749 053	707 583
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-41 470</b>	<b>-224 573</b>	<b>183 103</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 470	0	41 470
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-224 573</b>	<b>224 573</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-49 406</b>	<b>49 406</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	0	84 607	384 607
Årsresultat	0	0	-133 697	-133 697
Kontantinskudd/ tingsinskudd	250 000	2 250 000	0	2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>550 000</b>	<b>2 250 000</b>	<b>-49 090</b>	<b>2 750 910</b>



VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS  
918 274 960

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 517 248
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 752 320
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	5 500	100	550 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TRONRUD HAAKON	5 500	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det er gjennomført kapitalforhøyelse i 2025.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS**

918274960

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Pemneo document key: 7JPB4-L6CA0-LSS0X-FDALQ-WSOCK-9f9NL



VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS  
918 274 960

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 680	0
Annen driftskostnad		-83 013	-21 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-130 693</b>	<b>-21 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 693</b>	<b>-21 925</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 122	7 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 122</b>	<b>7 263</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-65 532	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65 532</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 410</b>	<b>7 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 103</b>	<b>-14 662</b>
Skattekostnad	2, 3	49 406	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 697</b>	<b>-14 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-133 697	-14 662
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-133 697</b>	<b>-14 662</b>

Pemneo document key: 7JPB4-L6CA0-LSS0X-FD4LQ-WSOCK-949NL



VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS  
918 274 960

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	49 406	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 406</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	32 752 320	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 752 320</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 801 726</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 255	204 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 255</b>	<b>204 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 255</b>	<b>384 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 880 981</b>	<b>384 607</b>

Pemneo document key: 7JPB4-L6CA0-LSS0X-FDIALQ-WSOCK-949NL



VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS  
918 274 960

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	550 000	300 000
Overkurs	4	2 250 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-49 090	84 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 090</b>	<b>84 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 750 910</b>	<b>384 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		12 018 082	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 018 082</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 540	0
Annen kortsiktig gjeld		47 450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 990</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 130 072</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 880 981</b>	<b>384 607</b>

HØNEFOSS, 20.03.2026

Haakon Tronrud  
styrets leder / daglig leder

Pemneo document key: 7JPB4-L6CA0-LSS0X-FDIALQ-WSOCK-949NL



VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS  
918 274 960

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS  
918 274 960

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	32 800 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>32 800 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-47 680
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>32 752 320</b>
Årets av- og nedskrivninger	47 680
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 406	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-49 406</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-183 103	-14 662
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-524 480	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-707 583</b>	<b>-14 662</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	524 480	-524 480
Fremførbart underskudd	-41 470	-749 053	707 583
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-41 470</b>	<b>-224 573</b>	<b>183 103</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 470	0	41 470
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-224 573</b>	<b>224 573</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-49 406</b>	<b>49 406</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	0	84 607	384 607
Årsresultat	0	0	-133 697	-133 697
Kontantinskudd/ tingsinskudd	250 000	2 250 000	0	2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>550 000</b>	<b>2 250 000</b>	<b>-49 090</b>	<b>2 750 910</b>

Penneo document key: 7JPB4-L6CA0-LSS0X-FD4LQ-WS0CK-949NL



VERKSTEDVEIEN 14 HØNEFOSS AS  
918 274 960

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 517 248
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 752 320
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 500	100	550 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD HAAKON	5 500	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det er gjennomført kapitalforhøyelse i 2025.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haakon Tronrud

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-22 21:41:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JPB4-L6CA0-LSS0X-FDALQ-W50CK-949NL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.