



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 688 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELIVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 010	80 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 010</b>	<b>80 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 010</b>	<b>-80 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 612	4 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 612</b>	<b>4 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 555	1 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 555</b>	<b>1 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 057</b>	<b>2 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 953</b>	<b>-77 731</b>
Skattekostnad på resultat	4	-5 050	-17 101
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 903</b>	<b>-60 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 903</b>	<b>-60 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 903</b>	<b>-60 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-60 630
Overført fra overkurs		-17 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-17 903</b>	<b>-60 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	65 543	60 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 543</b>	<b>60 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 543</b>	<b>60 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 840	125 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 840</b>	<b>125 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 840</b>	<b>125 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 383</b>	<b>185 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		16 964	377 241
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 964</b>	<b>477 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			342 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-342 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>116 964</b>	<b>134 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	53 419	50 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 419</b>	<b>50 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 419</b>	<b>50 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 419</b>	<b>50 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 383</b>	<b>185 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 688 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELIVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 995 688 646  
DELIVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 010	80 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 010</b>	<b>80 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 010</b>	<b>-80 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 612	4 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 612</b>	<b>4 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 555	1 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 555</b>	<b>1 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 057</b>	<b>2 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 953</b>	<b>-77 731</b>
Skattekostnad på resultat	4	-5 050	-17 101
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 903</b>	<b>-60 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 903</b>	<b>-60 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 903</b>	<b>-60 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-60 630
Overført fra overkurs		-17 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-17 903</b>	<b>-60 630</b>



Organisasjonsnr: 995 688 646  
DELIVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	65 543	60 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 543</b>	<b>60 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 543</b>	<b>60 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 840	125 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 840</b>	<b>125 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 840</b>	<b>125 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 383</b>	<b>185 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		16 964	377 241
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 964</b>	<b>477 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			342 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-342 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>116 964</b>	<b>134 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	53 419	50 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 419</b>	<b>50 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 419</b>	<b>50 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 419</b>	<b>50 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 383</b>	<b>185 731</b>





Organisasjonsnr: 995 688 646  
DELIVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Deliveien 21 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	25 010	80 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 010</b>	<b>80 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 010</b>	<b>-80 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 612	4 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 555	1 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 057</b>	<b>2 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 953</b>	<b>-77 731</b>
Skattekostnad på resultat	4	-5 050	-17 101
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 903</b>	<b>-60 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	60 630
Overført fra overkurs		17 903	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-17 903</b>	<b>-60 630</b>



### Balanse

Deliveien 21 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	65 543	60 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 543</b>	<b>60 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 543</b>	<b>60 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 840	125 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 840</b>	<b>125 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>170 383</b>	<b>185 731</b>




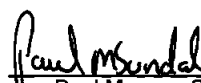
## Balanse

Deliveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		16 964	377 241
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 964</b>	<b>477 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-342 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-342 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>116 964</b>	<b>134 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	53 419	50 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 419</b>	<b>50 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 419</b>	<b>50 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>170 383</b>	<b>185 731</b>

Oslo, 26.05.2025

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## Deliveien 21 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

#### Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre

Selskapet har valgt bort revisjon, og det er følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2024

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Langsiktig gjeld BundeEiendom AS	-53 419	-50 864

Mellomværende med BundeEiendom AS er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale

#### Note 4 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-22 953	-77 731
Endring midlertidige forskjeller	-36 531	-31 112
Anvendelse av fremferbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-59 483	-108 842
Herav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-67 524	-88 537	-21 013
Gjenvinst-/tapkonto	-62 071	-77 589	-15 518
Fremferbart skattemessig underskudd	-168 327	-108 842	59 485
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-297 922	-274 968	22 954
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-65 643	-80 493	5 080

#### Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Betalbare skatter	0	0
Endring utsatt skatt	-5 050	-17 101
Netto skattekostnad	-5 050	-17 101

#### Note 5 - Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	100 000	377 241	-342 374	134 867
Årets resultat	0	0	-17 903	-17 903
Overføring fra overkurs	0	-380 277	380 277	0
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	16 964	0	116 964

#### Note 6 - Aksjonærinformasjon

##### Aksejekapital:

50 000 aksjer à kr 2

Aksjonærer	Antall aksjer	1 %	Aksejekapital
BundeEiendom AS	50 000	100 %	100 000
Totalt	50 000	100 %	100 000

Deliveien 21 AS er et datterselskap av BundeEiendom AS og inngår i konsernet BundeGruppen AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Grenseveien 82 i Oslo.