



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 350 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 640 686 | 755 046 |
| Sum inntekter | | 640 686 | 755 046 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 272 607 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 253 839 | 185 734 |
| Sum kostnader | | 526 447 | 185 734 |
| Driftsresultat | | 114 239 | 569 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 2 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 13 497 | 6 894 |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 366 853 | |
| Sum finansinntekter | | 380 350 | 6 894 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 2 | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 188 884 | 485 181 |
| Annen finanskostnad | | 24 926 | |
| Sum finanskostnader | | 1 213 810 | 485 181 |
| Netto finans | | -833 459 | -478 287 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -719 220 | 91 025 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 20 028 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -719 220 | 70 997 |
| Årsresultat | 5 | -719 220 | 70 997 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -719 220 | 70 997 |
| Totalresultat | | -719 220 | 70 997 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -719 220 | 70 997 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -719 220 | 70 997 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 26 988 147 | 27 260 754 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 26 988 147 | 27 260 754 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 5 050 410 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 050 410 | |
| Sum anleggsmidler | | 32 038 557 | 27 260 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 2 326 000 | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | 2 326 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 640 875 | 95 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 640 875 | 95 217 |
| Sum omløpsmidler | | 2 966 874 | 95 217 |
| SUM EIENDELER | | 35 005 431 | 27 355 971 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 727 805 | 8 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | -727 805 | -8 585 |
| Sum egenkapital | 5 | -627 805 | 91 415 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 35 633 236 | 27 244 528 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 633 236 | 27 244 528 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 633 236 | 27 244 528 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 20 028 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 20 028 |
| Sum gjeld | | 35 633 236 | 27 264 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 005 431 | 27 355 971 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441129

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 350 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 977 350 727
FORNEBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 640 686 | 755 046 |
| Sum inntekter | | 640 686 | 755 046 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 272 607 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 253 839 | 185 734 |
| Sum kostnader | | 526 447 | 185 734 |
| Driftsresultat | | 114 239 | 569 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 2 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 13 497 | 6 894 |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 366 853 | |
| Sum finansinntekter | | 380 350 | 6 894 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 2 | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 188 884 | 485 181 |
| Annen finanskostnad | | 24 926 | |
| Sum finanskostnader | | 1 213 810 | 485 181 |
| Netto finans | | -833 459 | -478 287 |



| | | | |
|---|---|----------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -719 220 | 91 025 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | 20 028 |
| Årsresultat | 5 | -719 220 | 70 997 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | 70 997 |
| Totalresultat | | -719 220 | 70 997 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -719 220 | 70 997 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -719 220 | 70 997 |



Organisasjonsnr: 977 350 727
FORNEBU EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 26 988 147 | 27 260 754 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 26 988 147 | 27 260 754 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 5 050 410 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 050 410 | |
| Sum anleggsmidler | | 32 038 557 | 27 260 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 2 326 000 | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | 2 326 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 640 875 | 95 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 640 875 | 95 217 |
| Sum omløpsmidler | | 2 966 874 | 95 217 |
| SUM EIENDELER | | 35 005 431 | 27 355 971 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 727 805 | 8 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | -727 805 | -8 585 |
| Sum egenkapital | 5 | -627 805 | 91 415 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 35 633 236 | 27 244 528 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 633 236 | 27 244 528 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 633 236 | 27 244 528 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 20 028 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 20 028 |
| Sum gjeld | | 35 633 236 | 27 264 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 005 431 | 27 355 971 |



Organisasjonsnr: 977 350 727
FORNEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fornebu Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fornebu Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7G73P-XQ3VG-QSTJ5-JLUPF5EMF-SHEYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 11:19:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7G73P-XQ3VG-QSTJS-JLUPH5EMH-SHEYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FORNEBU EIENDOM AS
Resultatregnskap per 31. desember

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 640 686 | 755 046 |
| Sum driftsinntekter | | 640 686 | 755 046 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 272 607 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 253 839 | 185 734 |
| Sum driftskostnader | | 526 447 | 185 734 |
| Driftsresultat | | 114 239 | 569 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 497 | 6 894 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 366 853 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 188 884 | 485 181 |
| Annen finanskostnad | | 24 926 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -833 459 | -478 287 |
| Resultat før skattekostnad | | -719 220 | 91 025 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 20 028 |
| Årsresultat | 5 | -719 220 | 70 997 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -719 220 | 70 997 |
| Sum overføringer | | -719 220 | 70 997 |

FORNEBU EIENDOM AS - 977 350 727



FORNEBU EIENDOM AS
Balanse per 31. desember

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 26 988 147 | 27 260 754 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>26 988 147</u> | <u>27 260 754</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 5 050 410 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 050 410</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>32 038 557</u> | <u>27 260 754</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 2 326 000 | 0 |
| Sum investeringer | | <u>2 326 000</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 640 875 | 95 217 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 966 874</u> | <u>95 217</u> |
| Sum eiendeler | | <u>35 005 431</u> | <u>27 355 971</u> |

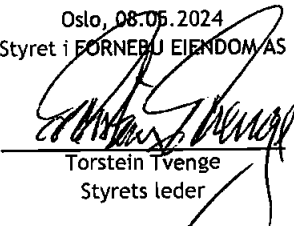
FORNEBU EIENDOM AS - 977 350 727



FORNEBU EIENDOM AS
Balanse per 31. desember

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | <u>-727 805</u> | <u>-8 585</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-727 805</u> | <u>-8 585</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>-627 805</u> | <u>91 415</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | <u>35 633 236</u> | <u>27 244 528</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>35 633 236</u> | <u>27 244 528</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | <u>0</u> | <u>20 028</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>20 028</u> |
| Sum gjeld | | <u>35 633 236</u> | <u>27 264 556</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>35 005 431</u> | <u>27 355 971</u> |

Oslo, 08.05.2024
Styret i FORNEBU EIENDOM AS


Torstein Tvenge
Styrets leder

FORNEBU EIENDOM AS - 977 350 727



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investering i aksjer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Langsiktige plasseringer er vurdert som anleggsmidler, og er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning foretas når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Note 1 Anleggsmidler

| | Leilighet |
|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.2023 | 27 260 754 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 27 260 754 |
| Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2023 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | -272 607 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | -272 607 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 26 988 147 |

Økonomisk levetid

100 år



Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Andel resultat | Andel egenkapital |
|--------------------------------|------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | | | |
| Eldorado Drilling AS *) | ubetydelig | 1 950 000 | 1 950 000 | 0 | 0 |
| Svelland Global Trading Fund*) | ubetydelig | 3 100 410 | 3 100 410 | | |
| Sum | | 5 050 410 | 5 050 410 | 0 | 0 |

| | Eierandel | Anskaffelsskost | Balanseført verdi | Markedsverdi |
|----------------------------------|------------|------------------|-------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | | |
| Aksjer i handelsportefølje | Ubetydelig | 1 959 147 | 2 326 000 | 2 326 000 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 0 | 1 959 147 | 2 326 000 | 2 326 000 |

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi. Omløpsaksjene er i regnskapet oppskrevet med kr. 366 853 og årets verdiendring utgjør kr. 366 853.

*) Aksjeposten i Eldorado Drilling AS og investeringen i Svelland Global Trading Fund utgjør en ubetydelig andel av selskapets/fondets resultat og egenkapital. Vi har ikke mottatt tall for 2023 og andel resultat/egenkapital er derfor ikke medtatt i noten.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Fordringer | 2023 | 2022 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | 2023 | 2022 |
| Kortsiktig gjeld til nærstående selskap | -35 633 236 | -27 244 528 |
| Sum | -35 633 236 | -27 244 528 |

Gjeld og fordring renteberegnes med 3,70 %



Note 4 Skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|---------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 20 028 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 20 028 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -719 220 | 91 025 |
| Permanente forskjeller | -366 677 | 12 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 272 607 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -813 290 | 91 037 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 20 028 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 20 028 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|----------|----------------|
| Varige driftsmidler | -272 607 | 0 | 272 607 |
| Sum | -272 607 | 0 | 272 607 |
| | | | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -813 290 | 0 | 813 290 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 085 897 | 0 | -1 085 897 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | -8 585 | 91 415 |
| Årets resultat | | -719 220 | -719 220 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | -727 805 | -627 805 |

Selskapet aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har ingen ekstern gjeld og styret er derfor av den oppfatning av at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Styret vil tilføre kapital og likviditet ved behov. Forutsetning for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FORNEBU EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Torstein Tvenge | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|----------------------|---------------|----------|
| Torstein Tvenge | Styrets leder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Note 7 Lønnskostnader

FORNEBU EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.