



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	104 650	25 013
Sum kostnader		104 650	25 013
Driftsresultat		-104 650	-25 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 926 452	4 112 715
Sum finansinntekter		2 926 452	4 112 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	55 131	63 361
Annen rentekostnad	5	2 363 424	2 823 635
Annen finanskostnad		77 500	80 500
Sum finanskostnader		2 496 055	2 967 496
Netto finans		430 397	1 145 219
Ordinært resultat før skattekostnad		325 747	1 120 207
Skattekostnad på ordinært resultat	9	71 664	246 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 083	873 761
Årsresultat		254 083	873 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 083	873 761
Totalresultat		254 083	873 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	254 082	873 761
Overført fra annen egenkapital	8	1	
Sum overføringer og disponeringer		254 083	873 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 449 307	15 449 307
Lån til foretak i samme konsern	4	116 882 084	116 277 382
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		132 331 391	131 726 689
Sum anleggsmidler		132 331 391	131 726 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		637 500	1 750
Sum fordringer		637 500	1 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		69 723	405 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 723	405 351
Sum omløpsmidler		707 223	407 101
SUM EIENDELER		133 038 614	132 133 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8, 8	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		36 000 000	36 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	389 307	389 306
Sum opptjent egenkapital		389 307	389 306
Sum egenkapital		36 389 307	36 389 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 948 351	92 870 851
Sum annen langsiktig gjeld		92 948 351	92 870 851
Sum langsiktig gjeld		92 948 351	92 870 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 500	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		73 250	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 996 950	2 616 073
Annen kortsiktig gjeld		368 256	257 559
Sum kortsiktig gjeld		3 700 955	2 873 632
Sum gjeld		96 649 306	95 744 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 038 614	132 133 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585418

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 259 883
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	104 650	25 013
Sum kostnader		104 650	25 013
Driftsresultat		-104 650	-25 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 926 452	4 112 715
Sum finansinntekter		2 926 452	4 112 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	55 131	63 361
Annen rentekostnad	5	2 363 424	2 823 635
Annen finanskostnad		77 500	80 500
Sum finanskostnader		2 496 055	2 967 496
Netto finans		430 397	1 145 219
Ordinært resultat før skattekostnad		325 747	1 120 207
Skattekostnad på ordinært resultat	9	71 664	246 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 083	873 761
Årsresultat		254 083	873 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 083	873 761
Totalresultat		254 083	873 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	254 082	873 761
Overført fra annen egenkapital	8	1	
Sum overføringer og disponeringer		254 083	873 761



Organisasjonsnr: 916 259 883
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 15 449 307 15 449 307

Lån til foretak i samme
konsern 4 116 882 084 116 277 382

Andre langsiktige
fordringer 5

Sum finansielle
anleggsmidler 132 331 391 131 726 689

Sum anleggsmidler 132 331 391 131 726 689

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 637 500 1 750

Sum fordringer 637 500 1 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 69 723 405 351

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 69 723 405 351

Sum omløpsmidler 707 223 407 101

SUM EIENDELER 133 038 614 132 133 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 8, 8 35 000 000 35 000 000

Sum innskutt egenkapital 36 000 000 36 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 389 307 389 306

Sum opptjent egenkapital 389 307 389 306

Sum egenkapital 36 389 307 36 389 306



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	92 948 351	92 870 851
Sum annen langsiktig gjeld		92 948 351	92 870 851
Sum langsiktig gjeld		92 948 351	92 870 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 500	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		73 250	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 996 950	2 616 073
Annen kortsiktig gjeld		368 256	257 559
Sum kortsiktig gjeld		3 700 955	2 873 632
Sum gjeld		96 649 306	95 744 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 038 614	132 133 790



Organisasjonsnr: 916 259 883
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lørenskog Kombiutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lørenskog Kombiutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: WXTF4-A77B3-1JOP4-J5O3L-XCV8N-E4W40



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lørenskog Kombibyg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. juni 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: WXTF4-A77B3-1JOP4-J5O3L-XCV8N-E4W40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 13:43:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXTE4-A77B3-1JOP4-J5O3L-XCV8N-E4W40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Lørenskog Kombiutvikling AS - årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-06-12 08:06 GMT+02
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-06-09 21:01 GMT+02
Jensen, Leif Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-06-09 10:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 280E67BF810B441C8EAB0052B9ABD78D




Årsregnskap 2021

Lørenskog Kombiutvikling AS

Org.nr.: 916 259 883

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
280E67BF8106441C8EAB0052B9ABD78D



Lørenskog Kombiutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	104 650	25 013
Sum driftskostnader		104 650	25 013
Driftsresultat		-104 650	-25 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 926 452	4 112 605
Annen renteinntekt		0	110
Sum finansinntekter		2 926 452	4 112 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	55 131	63 361
Annen rentekostnad	5	2 363 424	2 823 635
Annen finanskostnad		77 500	80 500
Sum finanskostnader		2 496 055	2 967 496
Resultat av finansposter		430 397	1 145 219
Ordinært resultat før skattekostnad		325 747	1 120 207
Skattekostnad på ordinært resultat	9	71 664	246 446
Ordinært resultat		254 083	873 761
Årsresultat		254 083	873 761
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	8	254 082	873 761
Overført fra annen egenkapital	8	1	0
Sum overføringer		254 083	873 761





Lørenskog Kombiutvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	15 449 307	15 449 307
Lån til selskap i samme konsern	4	116 882 084	116 277 382
Sum finansielle anleggsmidler		132 331 391	131 726 689
Sum anleggsmidler		132 331 391	131 726 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		637 500	1 750
Sum fordringer		637 500	1 750
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		69 723	405 351
Sum bankinnskudd o.l.		69 723	405 351
Sum omløpsmidler		707 223	407 101
Sum eiendeler		133 038 614	132 133 790



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
280E67BF8106441C8EAB0052B9ABD78D



Lørenskog Kombiutvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		36 000 000	36 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	389 307	389 306
Sum opptjent egenkapital		389 307	389 306
Sum egenkapital		36 389 307	36 389 306
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 948 351	92 870 851
Sum annen langsiktig gjeld		92 948 351	92 870 851
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 996 950	2 616 073
Leverandørgjeld		262 500	0
Skyldig offentlige avgifter		73 250	0
Annen kortsiktig gjeld		368 256	257 559
Sum kortsiktig gjeld		3 700 955	2 873 632
Sum gjeld		96 649 306	95 744 483
Sum egenkapital og gjeld		133 038 614	132 133 790

Oslo, 08.06.2022

Styret i Lørenskog Kombiutvikling AS

Nils Thomas Lien
Styremedlem

Gunnar Rinde
Styreleder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
280E67BF8106441C8EAB0052B9ABD78D



Lørenskog Kombiutvikling AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skattekostnaden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

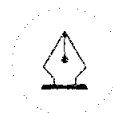
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
280E67BF8106441C8EAB0052B9ABD78D



Lørenskog Kombiutvikling AS

Noter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2021 utgjør kr 0 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 000 inkl. mva.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2021	2020
Forretningsførsel	88 645	5 008
Revisjon	13 000	20 000
Andre kostnader	3 006	5
Sum	104 650	25 013

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	116 882 084	116 277 382
Sum	116 882 084	116 277 382

Gjeld

Konsernbidrag til Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	325 746	1 120 207
Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	2 671 204	1 495 866
Sum	2 996 950	2 616 073

I forbindelse med kjøp av hele eiendommen i Lørenskog Kommune den 30.06.2016 ble samtidig gnr. 106 og bnr. 165 overdratt til Skoglistubben 21 AS og gnr. 106 og bnr. 202 overdratt til Skoglistubben Bolig AS. Som følge av dette er det ytet lån til begge selskapene for å kunne finansiere kjøp av eiendommene. Lånene løper avdragsfritt og tilbakebetales på oppfordring av långiver. Lånet er renteberegnet med en rente på 2,56% p.a. i 2021. Inntektsført rente for 2021 utgjør kr 2 926 452 og kostnadsført renter utgjør kr 55 131.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
280E67BF8106441C8EAB0052B9ABD78D



Lørenskog Kombiutvikling AS

Noter

Note 5 Langsiktig gjeld

Pantelån i DnB Bank ASA	31.12.2021	31.12.2020
Saldo hovedstol pantelån	93 000 000	93 000 000
Etableringsgebyr pantelån	-51 649	-129 149
Sum	92 948 351	92 870 851

Nedbetalingsplan pantelån	2022
2020-2022 inkl. ballong (forfaller 30.08.2022)	93 000 000
Sum hovedstol	93 000 000

Lånet løper avdragsfritt frem til 30. august 2022. Utestående beløp skal betales i sin helhet ved endelig forfall. Av totalt NOK 93.000.000 er det ingen ting som forfaller etter 5 år.

Långiver har 1. prioritets pant i eiendommen Skoglistubben 21, gnr. 106 bnr. 165 og bnr. 202 i Lørenskog kommune pålydende NOK 93 000 000.

Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Skoglistubben Bolig AS	Oslo	100%	100%	-698 062	9 343 832	25.04.2016
Skoglistubben 21 AS	Oslo	100%	100%	2 092 621	4 220 297	25.04.2016

Lørenskog Kombiutvikling AS eier 100 % av aksjene i Skoglistubben 21 AS som igjen eier eiendom med gnr. 106 og bnr. 165 i Lørenskog Kommune, og 100% av aksjene i Skoglistubben Bolig AS som igjen eier eiendom med gnr. 106 og bnr. 202 i Lørenskog Kommune.

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap:

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2021	Inntekt på investering i perioden
Skoglistubben Bolig AS	15 419 307	0	15 419 307	0
Skoglistubben 21 AS	30 000	0	30 000	0
	15 449 307	0	15 449 307	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
280E67BF8106441C8EAB0052B9ABD78D



Lørenskog Kombiutvikling AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lørenskog Kombiutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	1 000 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	35 000 000	389 306	36 389 306
Avgitt konsernbidrag			-254 082	-254 082
Årets resultat			254 083	254 083
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	35 000 000	389 307	36 389 307

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 664	246 446
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 664	246 446
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	325 747	1 120 207
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-325 746	-1 120 207
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 664	246 446
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 664	-246 446
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
280E67BF8106441C8EAB0052B9ABD78D