



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 596 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Steine
Peer Gynts vei 12
5142 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 062	11 171
Sum kostnader		52 062	11 171
Driftsresultat		-52 062	-11 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 810	103 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		94 320	
Sum finansinntekter		173 130	103 900
Annen rentekostnad		1 379	145
Sum finanskostnader		1 379	145
Netto finans		171 751	103 755
Resultat før skattekostnad		119 689	92 585
Skattekostnad på resultat		5 645	20 401
Årsresultat		114 044	72 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 044	72 184
Totalresultat		114 044	72 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 044	72 184
Sum overføringer og disponeringer		114 044	72 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 794 320	
Andre langsiktige fordringer		5 117	
Sum finansielle anleggsmidler		2 799 438	
Sum anleggsmidler		2 799 438	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			39 440
Sum fordringer			39 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 837	2 800 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 837	2 800 430
Sum omløpsmidler		94 837	2 839 870
SUM EIENDELER		2 894 275	2 839 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 838 630	2 724 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 838 630	2 724 586
Sum egenkapital		2 888 630	2 774 586
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 645	20 401
Annen kortsiktig gjeld			44 883
Sum kortsiktig gjeld		5 645	65 284
Sum gjeld		5 645	65 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 894 275	2 839 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432608

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 596 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Steine
Peer Gynts vei 12
5142 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 829 596 962
STEINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 062	11 171
Sum kostnader		52 062	11 171
Driftsresultat		-52 062	-11 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 810	103 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		94 320	
Sum finansinntekter		173 130	103 900
Annen rentekostnad		1 379	145
Sum finanskostnader		1 379	145
Netto finans		171 751	103 755
Resultat før skattekostnad		119 689	92 585
Skattekostnad på resultat		5 645	20 401
Årsresultat		114 044	72 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 044	72 184
Totalresultat		114 044	72 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 044	72 184
Sum overføringer og disponeringer		114 044	72 184



Organisasjonsnr: 829 596 962
STEINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 794 320	
Andre langsiktige fordringer		5 117	
Sum finansielle anleggsmidler		2 799 438	

Sum anleggsmidler		2 799 438	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			39 440
Sum fordringer			39 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 837	2 800 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 837	2 800 430

Sum omløpsmidler		94 837	2 839 870
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		2 894 275	2 839 870
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 838 630	2 724 586
Sum opptjent egenkapital		2 838 630	2 724 586

Sum egenkapital		2 888 630	2 774 586
------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5 645	20 401
Annen kortsiktig gjeld		44 883
Sum kortsiktig gjeld	5 645	65 284
Sum gjeld	5 645	65 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 894 275	2 839 870



Organisasjonsnr: 829 596 962
STEINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Steine Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 596 962



RESULTATREGNSKAP

STEINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	52 062	11 171
Sum driftskostnader		52 062	11 171
Driftsresultat		-52 062	-11 171
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78 810	103 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		94 320	0
Annen rentekostnad		1 379	145
Resultat av finansposter		171 751	103 755
Resultat før skattekostnad		119 689	92 585
Skattekostnad på resultat		5 645	20 401
Årsresultat		114 044	72 184
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		114 044	72 184
Sum overføringer		114 044	72 184



BALANSE

STEINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 794 320	0
Andre langsiktige fordringer		5 117	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 799 438	0
Sum anleggsmidler		2 799 438	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	39 440
Sum fordringer		0	39 440
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 837	2 800 430
Sum omløpsmidler		94 837	2 839 870
Sum eiendeler		2 894 275	2 839 870



BALANSE

STEINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	2 838 630	2 724 586
Sum opptjent egenkapital		2 838 630	2 724 586
Sum egenkapital		2 888 630	2 774 586
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		5 645	20 401
Annen kortsiktig gjeld		0	44 883
Sum kortsiktig gjeld		5 645	65 284
Sum gjeld		5 645	65 284
Sum egenkapital og gjeld		2 894 275	2 839 870

Styret i Steine Eiendom AS

Fredrik Steine
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et investeringsselskap i Bergen kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt/skattefordel er ikke regnskapsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Steine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 114 044 etter skatt, mot kr. 72 184 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Steine Eiendom ASs . Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.