



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 747 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNS VEG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 324	233 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 324</b>	<b>233 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		591 537	95 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 537</b>	<b>95 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 213</b>	<b>138 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 356
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 356</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 816 778	714 455
Annen rentekostnad		120 093	24 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 936 871</b>	<b>739 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 936 871</b>	<b>-733 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 182 084</b>	<b>-595 737</b>
Skattekostnad på resultat		-700 059	-131 062
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 482 025</b>	<b>-464 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 482 025</b>	<b>-464 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 482 025</b>	<b>-464 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 482 025	-464 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 482 025</b>	<b>-464 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		341 179 673	123 614 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 179 673</b>	<b>123 614 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 179 673</b>	<b>123 614 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		432 905	
Andre kortsiktige fordringer		5 522 421	17 283 417
Konsernfordringer		7 777 332	862 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 732 658</b>	<b>18 145 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 732 658</b>	<b>18 145 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 912 331</b>	<b>141 760 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 627 000	1 627 000
Overkurs		1 597 000	1 597 000
Annen innskutt egenkapital		30 927 789	24 861 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 151 789</b>	<b>28 085 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 852 702	16 334 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 852 702</b>	<b>16 334 727</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 004 491</b>	<b>44 420 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 069 607	58 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 069 607</b>	<b>58 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		266 550 357	70 816 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>266 550 357</b>	<b>70 816 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>267 619 964</b>	<b>70 875 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 287 877	26 464 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 287 877</b>	<b>26 464 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 907 840</b>	<b>97 340 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 912 331</b>	<b>141 760 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 747 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNS VEG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 930 747 874  
HOLTERMANNNS VEG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 324	233 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 324</b>	<b>233 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		591 537	95 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 537</b>	<b>95 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 213</b>	<b>138 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 356
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 356</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 816 778	714 455
Annen rentekostnad		120 093	24 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 936 871</b>	<b>739 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 936 871</b>	<b>-733 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 182 084</b>	<b>-595 737</b>
Skattekostnad på resultat		-700 059	-131 062
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 482 025</b>	<b>-464 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 482 025</b>	<b>-464 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 482 025</b>	<b>-464 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 482 025	-464 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 482 025</b>	<b>-464 675</b>



Organisasjonsnr: 930 747 874  
HOLTERMANNNS VEG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

341 179 673 123 614 518

Sum varige driftsmidler

341 179 673 123 614 518

Sum anleggsmidler

341 179 673 123 614 518

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

432 905

Konsernfordringer

5 522 421 17 283 417

Sum fordringer

7 777 332 862 341

Sum omløpsmidler

13 732 658 18 145 758

SUM EIENDELER

354 912 331 141 760 276

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 627 000 1 627 000

Overkurs

1 597 000 1 597 000

Annen innskutt egenkapital

30 927 789 24 861 470

Sum innskutt egenkapital

34 151 789 28 085 470

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 852 702 16 334 727

Sum opptjent egenkapital

13 852 702 16 334 727

Sum egenkapital

48 004 491 44 420 197

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 069 607 58 653

Sum avsetninger for  
forpliktelser

1 069 607 58 653

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

266 550 357 70 816 578



Sum annen langsiktig gjeld	266 550 357	70 816 578
Sum langsiktig gjeld	267 619 964	70 875 231
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 287 877	26 464 849
Sum kortsiktig gjeld	39 287 877	26 464 849
Sum gjeld	306 907 840	97 340 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	354 912 331	141 760 276



Organisasjonsnr: 930 747 874  
HOLTERMANNNS VEG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Holtermanns veg Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	02.01.2023- 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		346 324	233 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>346 324</b>	<b>233 630</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	591 537	95 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>591 537</b>	<b>95 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 213</b>	<b>138 076</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt		-	5 356
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-2 816 778	-714 455
Rentekostnad		-120 093	-24 713
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 936 871</b>	<b>-733 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 182 084</b>	<b>-595 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-700 058	-131 062
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 482 026</b>	<b>-464 675</b>



## Holtermanns veg Utvikling AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 007 954	31 007 954
Anlegg under utførelse	1	310 171 719	92 606 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 179 673</b>	<b>123 614 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 179 673</b>	<b>123 614 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		432 905	-
Fordringer på konsernselskaper	5	7 777 332	862 341
Andre kortsiktige fordringer		5 522 421	17 283 417
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>13 732 658</b>	<b>18 145 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 732 658</b>	<b>18 145 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>354 912 331</b>	<b>141 760 276</b>




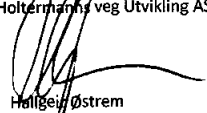
## Holtermanns veg Utvikling AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 627 000	1 627 000
Overkurs	7	1 597 000	1 597 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>30 927 789</u>	<u>24 861 470</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 151 789</b>	<b>28 085 470</b>
Annen egenkapital	7	<u>13 852 701</u>	<u>16 334 727</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 852 701</b>	<b>16 334 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 004 490</b>	<b>44 420 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 069 608</u>	<u>58 653</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 069 608</b>	<b>58 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>266 550 357</u>	<u>70 816 578</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>266 550 357</b>	<b>70 816 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	<u>39 287 877</u>	<u>26 464 849</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 287 877</b>	<b>26 464 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 907 841</b>	<b>97 340 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>354 912 331</b>	<b>141 760 276</b>

Oslo, 30. mars 2025  
Styret for Holtermanns veg Utvikling AS

  
Knut Springård  
Styrets leder

  
Hållgeir Østrem  
Styremedlem

  
Carine Blyverket  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantssettelse.

#### Konsernregnskap

Holtermanns veg Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost per 01.01	31 007 954	92 606 564	123 614 518
Tilgang		217 565 155	217 565 155
Anskaffelseskost per 31.12	31 007 954	310 171 719	341 179 673
Herav balanseførte byggelånsrenter		4 861 851	
Balanseført verdi per 31.12	31 007 954	310 171 719	341 179 673

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	68 275	8 700
Andre attestasjonstjenester	-	33 265

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	7 412 025	981 059
Balanseførte byggelånsrenter	-4 595 247	-266 604
Sum	2 816 778	714 455

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-1 711 013	-189 715
Endring i utsatt skatt	1 010 955	58 653
Sum skattekostnad	-700 058	-131 062

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-3 182 084	-595 737
Endring i midlertidige forskjeller	-4 595 248	-266 604
Mottatt konsernbidrag	7 777 332	862 341
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-4 595 248	4 861 852	266 604
Netto midlertidige forskjeller	-4 595 248	4 861 852	266 604
22 % utsatt skatt		1 069 607	58 653
Bokført 22 % utsatt skatt		1 069 607	58 653



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	7 777 332	862 341
Fordringer på konsernselskaper	7 777 332	862 341
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	266 550 357	70 816 578
	266 550 357	70 816 578
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Leverandørgjeld	-	63 996

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 627 000	1 597 000	24 861 470	16 334 727	44 420 197
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	6 066 319	-	6 066 319
Årets resultat	-	-	-	-2 482 026	-2 482 026
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 627 000</b>	<b>1 597 000</b>	<b>30 927 789</b>	<b>13 852 701</b>	<b>48 004 490</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 1 627 000.  
Aksjen i Holtermanns veg Utvikling AS eies av Entra ASA.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtermanns veg Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtermanns veg Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Holtermanns veg Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))